

ROMANIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA MIHALȚ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 53 /2013
privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pe anul 2014

Consiliul local al comunei Mihălț judet Alba intrunit in sedinta ordinara publica din data de 20.12.2013

Luand in dezbatere Expunerea de motive, Proiectul de hotarare, Raportul compartimentului de resort si Raportul de avizare al comisiei de specialitate, toate privitor la stabilirea impozitelor si taxelor locale pe anul 2014 ,

Potrivit prevederilor Legii 571/2003 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, Titlul IX – Impozite și taxe locale, H.G. nr. 44/2004 privind Normele de aplicare a Legii 571/2003, cu modificările și completările ulterioare, H.G. nr. 1309/27.12.2012 privind nivelurile pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale și alte taxe asimilate acestora, precum și amenzile aplicabile începând cu anul fiscal 2013, art.26 din Legea nr.146/1997 privind taxele judiciare de timbru, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art.5 alin.1 și 2, art.20 alin.1 lit.b din legea 273/2006 – Legea finanțelor publice locale, precum, ale art.36 al.4 lit.c din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.45 al.1 din Legea nr.215/2001, Legea administrației publice locale, republicată,

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1. Se aprobă impozitele și taxele locale pentru anul fiscal 2014 conform Anexei nr.1 – parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art.2. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de primarul comunei Mihălț, Breaz Flavius.

Art.3. Prezenta hotărâre se va comunica primarului comunei Mihălț, biroului buget finanțe, impozite și taxe - contabilitate, Instituției Prefectului jud. Alba și se va aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Consiliului Local Mihălț prin grija secretarului comunei Mihălț.

Prezenta hotarare a fost adoptata cu 12 voturi pentru din 13 consilieri prezenti la sedinta si 13 in functie(procent 92,30%)

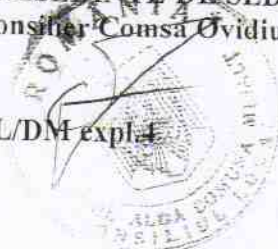
Mihălț, la 20.12. 2013

PRESEDINTE DE SEDINTA
Consilier Comsa Ovidiu

CONTRASEMNEAZA SECRETAR
Deoanca Maria

CL/DM expl.4

Pagina 1 din 1



ROMANIA

JUDETUL ALBA
COMUNA MIHALȚ
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR.1 la Hotararea nr.53/2013 privind impozitele și taxele locale pe anul 2014

Art.1. In cazul persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de impozitare de 0,1% la valoarea de impozitare a clădirii.

(1).Valoarea impozabila a unei clădiri, exprimată în lei, se determina prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimata in metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/mp, din tabelul următor:

Tipul clădirii	Valoare impozabila lei/ mp	
	Cu instalatii de apa, canalizare, electrice si incalzire (conditii cumulative)	Fara instalatii de apă, canalizare, electrice,incalzire
A. Clădiri cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă, sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	935	555 ✓
B. Clădiri cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâlătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	254	159
C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	159	143 ✓
D. Clădire-anexă cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâlătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	95	63 ✓

E. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A - D	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii
F. În cazul contribuabilului care are la aceeași adresă încăperi amplasate la demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii

(2). Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea prin înmulțirea valorii determinate, conform aliniatului precedent, cu coeficientul de corecție corespunzător, prevăzut în tabelul următor :

Zona în cadrul localității	Rangul localității					
	0	I	II	III	IV	V
C	2,40	2,30	2,20	2,10	1,00	0,95

(3). Pentru determinarea impozitului pe clădiri precum și pe terenul intravilan, pentru anul 2014, zonele vor fi delimitate astfel :

- a) pentru localitatea Mihalț - rangul IV – reședință de comună :
 - pentru clădirile și terenurile situate în intravilanul localității se stabilește o singură zonă : zona C
- b) pentru localitățile Cistei și Obreja – rangul V – localități componente ale comunei:
 - pentru clădirile și terenurile situate în intravilanul acestora se stabilește o singură zonă : zona C.

(4) Persoanele fizice care au în proprietate două sau mai multe clădiri datorează un impozit pe clădiri majorat, după cum urmează:

- cu 65% pentru prima clădire în afara celei de la adresa de domiciliu
- cu 150% pentru a doua clădire în afara celei de la adresa de domiciliu
- cu 300% pentru a treia clădire și următoarele în afara celei de la adresa de domiciliu

Fac excepție persoanele fizice care dețin în proprietate clădiri dobândite prin succesiune legală. În cazul deținerii a două sau mai multe clădiri, în afara celei de la adresa de domiciliu, impozitul majorat se determină în funcție de ordinea în care proprietățile au fost dobândite, așa cum rezultă din documentele ce atestă calitatea de proprietar.

Art.2. În cazul persoanelor juridice impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de impozitare, după cum urmează:

- 1% asupra valorii de inventar a clădirii care a fost reevaluată, conform reglementărilor contabile;

- 10% asupra valorii de inventar a clădirii în situația în care clădirea nu a fost reevaluată în ultimii 3 ani anteriori anului fiscal de referință.
- 30% asupra valorii de inventar a clădirii, în situația în care clădirile nu au fost reevaluate în ultimii 5 ani anteriori anului fiscal de referință.

În cazul unei clădiri a cărei valoare a fost recuperată integral pe calea amortizării, valoarea impozabilă se reduce cu 15%.

Art.3. Impozitul pe terenurile situate în intravilan, înregistrate în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții se stabilește astfel:

Zona în cadrul localității	Nivelurile impozitului/taxei, pe ranguri de localități - lei/ha -					
	0	I	II	III	IV	V
Zona C	6.499	4.447	3.335	2.113	534	355

Art.4. Impozitul pe terenurile situate în intravilan, orice alta categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, se stabilește astfel :

Nr.crt.	Zona/categoria de folosință	Zona C - lei/ha -
1.	Teren arabil	19
2.	Pășune	15
3.	Fânețe	15
4.	Vii	28
5.	Livezi	35
6.	Păduri și alte terenuri cu vegetație forestiera	19
7.	Terenuri cu ape	8
8.	Drumuri și căi ferate	X
9.	Teren neproductiv	X

(1).Suma stabilită conform tabelului de mai sus se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător următorului tabel :

Rangul localității	Coeficientul de corecție
IV	1,10
V	1,00

Art.5. (1)Pentru terenurile amplasate în extravilan , impozitul pe teren se stabilește prin înmulțirea numărului de hectare ale terenului cu suma corespunzătoare, prevăzută în următorul tabel :

Nr. crt.	Categoria de folosință / Zona	Zona C - lei/ha -
1	Teren cu construcții	26
2	Teren arabil	45 <i>X/</i>
3	Pășune	22
4	Fâneată	22
5	Vie pe rod	50
5.1	Vie până la intrarea pe rod	X
6	Livadă pe rod	50
6.1	Livadă până la intrarea pe rod	X
7	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	12
7.1	Păduri în vârstă de până la 20 de ani și păduri cu rol de protecție	X
8	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	2
8.1	Teren cu amenajări piscicole	28
9	Drumuri și căi ferate	X
10	Teren neproductiv	X

(2) Pentru terenurile situate în extravilan se stabilește o singură zonă pentru toate localitățile componente ale comunei Mihalț : zona C.

Art.6. Pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare sau în folosință, se stabilește taxa pe teren care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, în condiții similare impozitului pe teren.

Art.7. Impozitul pe mijlocul de transport se calculează, după cum urmează:

- a) în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm³ sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor :

4. Masa de cel puțin 15 t dar mai mică de 18 t	517	1.169
5. Masa de cel puțin 18 t	517	1.169
II. Vehicule cu trei axe	X	X
1. Masa de cel puțin 15 t, dar mai mică de 17 t	133	231
2. Masa de cel puțin 17 t, dar mai mică de 19 t	231	474
3. Masa de cel puțin 19 t, dar mai mică de 21 t	474	615
4. Masa de cel puțin 21 t, dar mai mică de 23 t	615	947
5. Masa de cel puțin 23 t, dar mai mică de 25 t	947	1.472
6. Masa de cel puțin 25 t dar mai mică de 26 t	947	1.472
7. Masa de cel puțin 26 t	947	1.472
III. Vehicule cu patru axe	X	X
1. Masa de cel puțin 23 t, dar mai mică de 25 t	615	623
2. Masa de cel puțin 25 t, dar mai mică de 27 t	623	973
3. Masa de cel puțin 27 t, dar mai mică de 29 t	973	1.545
4. Masa de cel puțin 29 t, dar mai mică de 31 t	1.545	2.291
5. Masa de cel puțin 31 t, dar mai mică de 32 t	1.545	2.291
6. Masa de cel puțin 32 t	1.545	2.291

d) Combinații de autovehicule (autovehicule articulate sau trenuri rutiere) de transport marfa cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă	Impozitul (lei/an)	
	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I. 2 + 1 axe	X	X
1. Masa de cel puțin 12 t, dar mai mică de 14 t	0	0
2. Masa de cel puțin 14 t dar mai mică de 16 t	0	0
3. Masa de cel puțin 16 t, dar mai mică de 18 t	0	60
4. Masa de cel puțin 18 t dar mai mică de 20 t	60	137
5. Masa de cel puțin 20, dar mai mică de 22 t	137	320

Mijloace de transport cu tracțiune mecanică	
I. Vehicule înmatriculate – lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta	
1. Motorete, scutere, motociclete și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1600 cm ³	8
2. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1601 cm ³ și 2000 cm ³ inclusiv	18
3. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2001 cm ³ și 2600 cm ³ inclusiv	72
4. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2601 cm ³ și 3000 cm ³ inclusiv	144
5. Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3001 cm ³	290
6. Autobuze, autocare, microbuze	24
7. Alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone inclusiv	30
8. Tractoare înmatriculate	18
II. Vehicule înregistrate – lei/200 cm ³	
1. Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cm ³	4
2. Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cm ³	4
3. Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	100 lei/an

b) Remorci, semiremorci sau rulote

Masa totală maximă autorizată	Impozit - lei -
Pana la 1 tona inclusiv	9
Peste 1 tona, dar nu mai mult de 3 tone	34
Peste 3 tone dar nu mai mult de 5 tone	52
Peste 5 tone	64

c) Autovehicule de transport marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone :

Nr. axelor și masa totală maximă autorizată	TAXĂ	
	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I. Vehicule cu două axe	X	X
1. Masa de cel puțin 12 t, dar mai mică de 13 t	0	133
2. Masa de cel puțin 13 t dar mai mică de 14 t	133	367
3. Masa de cel puțin 14 t, dar mai mică de 15 t	367	517

Art.8. Impozitul pe clădiri, impozitul pe terenuri , impozitul pe mijloacele de transport se plătește anual ,in două rate egale pana la datele de 31 martie și 31 septembrie inclusiv. Impozitul anual pe clădiri, pe teren sau pe mijlocul de transport, datorat de către contribuabili aceluiasi buget local, de până la 50 de lei inclusiv , se plătește integral până la primul termen de plată.

Art.9. Pentru plata cu anticipație a impozitelor si taxelor datorate pentru întregul an, pana la data de 31 martie inclusiv, persoanelor fizice și juridice li se acorda o bonificație de 10 %.

Art.10. Pentru eliberarea certificatelor, avizelor si autorizațiilor, se stabilesc următoarele taxe:

Taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și a autorizațiilor	- lei -
Taxă pentru eliberarea certificatului de urbanism	
Pana la 150 mp inclusiv	3
Intre 151-250 mp inclusiv	4
Intre 251-500 mp inclusiv	5
Intre 501-750 mp inclusiv	6
Intre 751-1000 mp inclusiv	7
Peste 1000 mp	7+0,01 lei/mp pentru fiecare mp ce depășește 1000 mp
Taxa pentru eliberarea autorizației de foraj si excavări	0 lei/mp afectat
Taxa pentru eliberarea autorizatiei de construire pentru chioscuri,tonete,cabine,spatii de expunere,situate pe caile si in spatiile publice,precum si amplasarea corpurilor si panourilor de afisaj,a firmelor si reclamelor	8 lei/mp pentru fiecare mp de suprafata ocupată de construcție
Taxa pentru eliberarea autorizatiilor privind lucrarile de racorduri si bransamente la retelele publice de apa,canalizare,termice,energie electrica,telefoane si televiziune prin cablu	13 lei/fiecare racord
Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism si amenajarea teritoriului de către primari	15
Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatura stradala si adrese	9
Taxa pentru eliberarea unei autorizatii pentru desfășurarea unei activități economice	15
Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare	20
Taxa pentru eliberarea unei copii heliografice de pe planurile cadastrale sau de pe alte asemenea planuri deținute de consiliul local	32 lei pentru fiecare mp sau fracțiune de mp
Taxa pentru eliberarea certificatului de producător	60
Taxă pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică	3.800

