

**ROMANIA  
JUDEȚUL ALBA  
COMUNA MIHALȚ  
CONSLIUL LOCAL**



**Proiect de hotărâre  
privind aprobarea REGULAMENTULUI LOCAL referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului**

Consiliul local al comunei Mihalț, județul Alba întrunit în ședință ordinară, publică, în data de 30 ianuarie 2020 și luând în dezbatere:

- referatul de aprobare al primarului, înregistrat sub nr. \_\_\_\_/2020, la proiectul de hotărâre privind aprobarea Regulamentului local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului;

- raportul de specialitate al compartimentului urbanism, înregistrat sub nr. \_\_\_\_/2020, prin care se propune aprobarea Regulamentului local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului;

- rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 3 din cadrul Consiliului local,  
În conformitate cu prevederile:

- Legea 350 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare,

- Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,

- HG nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism republicată,

- Ordinul nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și actualizare a documentațiilor de urbanism,

- Ordinul ministrului dezvoltării regionale și turismului nr. 2701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism,

- Ordinul nr. 838 din 12 octombrie 2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,

- art.129 alin.(2) lit.c) coroborat cu alin.(6) lit.c) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ ,

In temeiul art.139 alin.(3) lit. e) și ale art.196 alin. (1) lit. a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ,

**HOTĂRĂȘTE:**

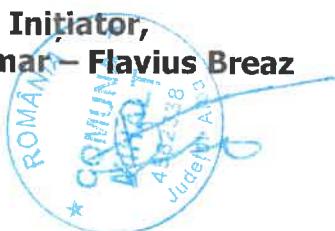
**Art.1.- Se aprobă REGULAMENTUL LOCAL referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului, conform Anexei parte integrantă din prezenta hotărâre.**

**Art.2. -** Prezenta hotărâre poate fi contestată în termen de 30 de zile de la comunicare, conform prevederilor Legii nr. 554/2004 la instanța de contencios administrativ.

**Art.3. -** Prezenta se comunică Instituției Prefectului județului Alba, Primarului comunei Mihalț, compartimentului Urbanism, pentru ducerea ei la îndeplinire și se va aduce la cunoștință publică de către secretarul comunei Mihalț.

Mihalț, 12.01.2020

**Initiator,  
Primar – Flavius Breaz**



**Avizat secretar,  
Mariana Salcău**



**REGULAMENT LOCAL**  
**referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea  
planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului**

**DISPOZITII GENERALE**

Informarea și consultarea publicului în cadrul proceselor de elaborare sau revizuire a planurilor de urbanism și de amenajare a teritoriului are la bază următorul cadru legal:

- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr. 2701/2010 al ministrului dezvoltării regionale și al turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;
- Legea 52/2003, privind transparenta decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și actualizare a documentațiilor de urbanism;
- Legea nr. 544/2001, privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul Regulament stabilește componentele obligatorii ale informării și consultării publicului care se aplică în cadrul proceselor de elaborare sau revizuire a planurilor de urbanism și de amenajare a teritoriului, în conformitate cu art. 61 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Regulamentul se adresează tuturor inițiatorilor, elaboratorilor și avizatorilor de planuri de urbanism și de amenajare a teritoriului, precum și tuturor factorilor de decizie din domeniu și se aplică tuturor categoriilor de planuri de urbanism și de amenajare a teritoriului, prevăzute de lege.

Informarea și consultarea publicului se efectuează în toate fazele proceselor de elaborare sau actualizare a planurilor de urbanism și de amenajare a teritoriului și este parte integrantă a procedurii de inițiere, elaborare, avizare și aprobare a documentațiilor de urbanism și amenajare a teritoriului.

Informarea și consultarea publicului se face obligatoriu în următoarele etape din cadrul procesului de elaborare sau revizuire a planurilor de urbanism sau amenajare a teritoriului:

- a) etapa pregăitoare - anunțarea intenției de elaborare;
- b) etapa de documentare și elaborare a studiilor de fundamentare;
- c) etapa elaborării propunerilor ce vor fi supuse procesului de avizare;
- d) elaborarea propunerii finale, care include toate observațiile avizatorilor și care se supune procedurii de transparenta decizională.

Pentru toate documentațiile de urbanism și amenajare a teritoriului prevăzute de lege, pentru care se aplică prezenta metodologie, procesul de informare și

consultare a publicului se finalizează cu raportul informării și consultării publicului, raport ce se supune atenției autorităților administrației publice responsabile cu aprobarea planului, împreună cu documentația completa.

Raportul informării și consultării publicului fundamentează decizia autorităților administrației publice responsabile cu aprobarea sau respingerea planului propus, în vederea respectării principiilor de dezvoltare urbana durabilă și asigurării interesului general.

În baza raportului informării și consultării publicului, consiliul local poate solicita modificarea și completarea documentației de urbanism supusă aprobării.

Informarea și consultarea publicului în etapa aprobării fiecărei categorii de plan în parte se face conform Legii nr. 52/2003 privind transparenta decizională în administrația publică, cu completările ulterioare, și conform Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

## **RESPONSABILITATI SI COMPETENTE**

Responsabilitatea privind informarea și consultarea publicului pentru planurile de urbanism și de amenajare a teritoriului revine Compartimentului urbanism.

Pentru îndeplinirea acestor responsabilități, Primăria comunei Mihalț organizează la sediul propriu un spațiu permanent dedicat schimbului de informații cu privire la activitatea de urbanism și amenajare a teritoriului.

### **CONTINUTUL**

#### **Regulamentului local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului**

a) structura sau persoanele cu atribuții în coordonarea informării și consultării publicului pentru documentațiile de urbanism și/sau amenajare a teritoriului:

- Compartimentul Urbanism, amenajarea teritoriului și disciplina în construcții

b) modalitățile de finanțare a activităților de informare și consultare:

- bugetul local- pentru investițiile publice inițiate de Comuna Mihalț ;

- fonduri proprii ale inițiatorului documentațiilor- pentru investițiile private;

c) principiile de identificare a grupurilor-ținta pentru informare și consultare, pentru fiecare categorie de plan:

- sunt stabilite în funcție de categoria de plan, strategia de dezvoltare a comunei Mihalț și Strategia de Dezvoltare a Județului Alba, încadrarea în planurile urbanistice aprobate;

d) modul și locul în care publicul va avea acces la informații și documentații:

- documentațiile supuse procedurii de informare și consultare a publicului vor fi disponibile la sediul Primăriei Mihalț și Compartimentul Urbanism ;

- pe pagina de internet a primăriei;

e) definirea situațiilor în care se consideră că Regulamentul local a fost încălcă și masurile administrative de sanctiune:

-regulamentul este încălcăt daca nu este respectat Documentul de planificare a procesului de informare și consultare a publicului ;

f) modul în care se va face evaluarea proceselor de participare publică și actualizarea Regulamentului local în consecință :

Evaluarea proceselor de participare publică va fi făcută în baza unor statistici periodice și a tipurilor de probleme abordate.

Regulamentul local este întocmit de către structura responsabilă cu urbanismul împreună cu compartimentul responsabil cu informarea publică și se aproba prin hotărâre a Consiliului local.

Atunci când iau decizia cu privire la inițierea elaborării unui plan de urbanism sau de amenajare a teritoriului, ori când sunt informate cu privire la o astfel de intenție, autoritățile administrației publice cu atribuții de aprobare a planului **desemnează o persoana din structura proprie responsabila cu informarea si consultarea publicului.**

În cazul în care aceasta responsabilitate este îndeplinită în colaborare cu serviciul de specialitate al consiliului județean, persoana responsabilă cu informarea și consultarea populației va fi numita din cadrul acestei instituții.

### **ATRIBUTIILE persoanei responsabile cu informarea si consultarea publicului**

a) coordonează redactarea documentului de planificare a procesului de participare a publicului, pe baza Regulamentului local adoptat și în funcție de complexitatea planului de urbanism sau amenajare a teritoriului;

b) răspunde de redactarea cerințelor specifice care vor fi incluse în documentele de selectare și desemnare a elaboratorului pentru documentațiile de urbanism și amenajare a teritoriului inițiate de autoritățile administrației publice locale;

c) răspunde de redactarea propunerilor de cerințe specifice necesar a fi incluse în avizul prealabil de oportunitate pentru documentațiile de urbanism inițiate de investitori privați, persoane fizice sau juridice;

d) gestionează activitățile de informare și consultare a publicului pe tot parcursul documentației, până la aprobare;

e) este persoana de contact din partea administrației publice locale pentru activitățile de informare și consultare a publicului în privința proiectului respectiv.

În funcție de complexitatea planului de urbanism sau amenajare a teritoriului, persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului poate fi sprijinită în îndeplinirea atribuțiilor sale de către un grup de lucru permanent, format din reprezentanți ai administrației publice locale, ai mediului de afaceri și ai societății civile, precum și din reprezentanți ai cetățenilor, conform Regulamentului local adoptat.

**Documentul de planificare a procesului de informare și consultare a publicului în baza căruia se desfășoară procesul de participare cuprinde următoarele informații:**

a) identificarea partilor interesate, persoane fizice sau juridice, institutii publice care pot fi afectate de prevederile propuse prin planul de urbanism sau amenajare a teritoriului;

b) modalitatea prin care vor fi anunțați cei interesați și cei potențial afectați referitor la inițierea procesului de elaborare a planului de urbanism sau amenajare a teritoriului și de schimbările propuse;

c) modalitatea prin care li se va oferi ocazia celor afectați sau interesați de a discuta propunerea cu inițiatorul și proiectantul și de a-si exprima rezerve, a formula

observații sau a sesiza probleme legate de propunerile din planul de urbanism sau amenajare a teritoriului, înainte de supunerea spre avizare autorităților competente;

d) calendarul propus de inițiator pentru îndeplinirea obligațiilor de informare și consultare a publicului;

e) datele de contact cu reprezentantului proiectantului, responsabil cu informarea și consultarea publicului.

**Raportul informării și consultării publicului, care fundamentează decizia consiliului local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism sau amenajare a teritoriului, cuprinde următoarele informații:**

a) detalii privind tehnicele și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul, inclusiv:

1. datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului;

2. conținutul, datele de transmitere prin postă și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și alte publicații;

3. localizarea rezidenților, proprietarilor și partilor interesate care au primit notificări, buletine informative sau alte materiale scrise;

4. numărul persoanelor care au participat la acest proces;

b) un rezumat al problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare, inclusiv:

1. modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public;

2. probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreuna cu motivația acestui lucru;

3. orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor.

Raportul consultării, însoțit de punctul de vedere al structurii de specialitate din cadrul autorității publice locale, se prezintă consiliului local spre însușire sau respingere. În vederea fundamentării tehnice a deciziei, autoritățile administrației publice locale pot solicita opinia unor experti atestați sau asociații profesionale din domeniul.

La solicitarea anumitor categorii de beneficiari, în conformitate cu prevederile art. 61 lit. (e) din Legea nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, republicată, cu modificările și completările ulterioare, autoritățile publice, în vederea asigurării egalității de șanse și tratament, sunt obligate să pună la dispoziție materiale și documente în formate alternative și să însoțească cu explicații verbale detaliate schițele grafice expuse în spațiile special amenajate pentru consultarea publică.

### **Planul Urbanistic General (PUG) și Regulamentul Local de Urbanism (RLU) aferent acestuia**

#### **1. Implicarea publicului în etapa pregătitoare**

Autoritățile administrației publice locale inițiatore informează publicul cu privire la intenția de elaborare sau de revizuire a PUG, înainte de elaborarea documentelor necesare procedurii de atribuire a serviciilor de elaborare a planului.

Informarea cu privire la intenția de elaborare a PUG se face simultan, prin următoarele metode:

- a) anunțuri afișate la sediul primăriei, în spațiile accesibile tuturor cetățenilor;
- b) anunț cu vizibilitate imediată publicat pe pagina proprie de internet.

Anunțurile vor cuprinde în mod obligatoriu cel puțin următoarele:

- a) prezentarea succintă a argumentării intenției de elaborare/revizuire a PUG și a obiectivelor PUG;
- b) numele și datele de contact ale persoanei responsabile cu informarea și consultarea publicului, către care pot fi transmise comentarii, observații și propuneri;
- c) perioada, de maximum 25 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a intenției, în care pot fi transmise comentarii, observații și propuneri sau exprimate nevoi;
- d) modul în care va fi pus la dispoziția publicului răspunsul la observațiile transmise în aceasta perioadă.

Anunțurile publicate pe pagina proprie de internet și cele afișate trebuie menținute pe toată perioada în care pot fi transmise observații și propuneri.

Autoritatea administrației publice locale inițiatore poate aduce la cunoștința publicului intenția să de elaborare sau revizuire a PUG și prin anunțuri publicate în presa locală, cel puțin două anunțuri publicate la interval de minimum 3 zile, panouri amplasate pe domeniul public, emisiuni la stații de radio și televiziune, conferințe, afișe, interviuri, organizarea unor evenimente și/sau expoziții cu hărți, planuri, schițe, tabele, grafice, orice alte materiale.

Autoritățile administrației publice locale primesc de la public observații, sugestii sau propuneri cu privire la intenția de elaborare sau revizuire a PUG și la informațiile furnizate prin anunț și pun la dispoziția publicului sinteza acestora și argumentația preluării sau nepreluării propunerilor, în maximum 15 zile de la data limită stabilită pentru primirea lor.

Toate propunerile obținute și nevoile identificate în urma procesului de informare și consultare vor fi examinate și sintetizate și vor fi prezentate ca anexă la documentația necesară atribuirii serviciilor de elaborare a PUG.

Elementele de temă incluse în documentația necesară atribuirii serviciilor de elaborare sau revizuire a PUG privind obiectivele principale, aspectele și prevederile principale ce urmează să fie abordate, precum și procedurile specifice de informare și consultare a publicului pe parcursul elaborării sau revizuirii PUG se redactează de către structura de specialitate a administrației locale beneficiară a PUG, cu sprijinul unui grup cu rol consultativ format din reprezentanți ai compartimentului de specialitate, autorități competente cu protecția mediului, și ai altor instituții/organisme interesate de la nivel central, județean sau local, precum și de către persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului, astfel încât să se asigure identificarea prealabilă a nevoilor la care PUG trebuie să răspundă.

Documentația necesară atribuirii serviciilor de elaborare sau revizuire a PUG include în mod clar obligațiile ce derivă din derularea activitatilor de informare și consultare a publicului.

## **2. Implicarea publicului în etapa de documentare și elaborare a studiilor de fundamentare**

In etapa elaborării studiilor de fundamentare a propunerilor, cerințele si opțiunile publicului legate de dezvoltarea urbana durabila sunt obținute de elaboratorul documentației de urbanism prin metode de cercetare sociologica relevante pentru obiectivele propuse.

Cercetarea sociologica se efectuează de catre persoane specializate in pregătirea, derularea si analizarea rezultatelor metodelor corespunzătoare, atestate conform legii in privința elaborării documentațiilor de urbanism si amenajare a teritoriului.

### **3. Implicarea publicului in etapa elaborării propunerilor**

Pe parcursul elaborării propunerilor este recomandata consultarea publicului sau a unor factori interesați, precum organizații ale societății civile, asociații profesionale, asociații ale sectorului de afaceri, reprezentanți ai cetățenilor, asupra evoluției propunerilor preliminare, a alternativelor si opțiunii preferate, astfel incat sa fie preîntâmpinate eventuale dezacorduri sau contestări.

In vederea reducerii birocratizării si a costurilor se recomanda ca aceasta consultare sa fie organizata in mod unitar cu evaluarea de mediu, prin colaborarea cu autoritățile responsabile din domeniul mediului.

Informarea si consultarea publicului asupra propunerilor de PUG se fac astfel:

a) primăria inițiatore a planului informează publicul prin următoarele activități simultan:

1. publica cel putin pe propria pagina de internet anunțul cu privire la posibilitatea, modul si perioada, locul si orarul in care se pot consulta documentele complete ale propunerilor si transmit observații la sediul autorității competente pentru aprobarea finala a PUG în termen de maximum 45 de zile calendaristice de la data ultimului anunț, precum si obiectivele, data, locul de desfășurare, ora de începere si durata estimată a debaterii publice care are loc la minimum 20 de zile de la data ultimului anunț;

2. afișează anunțul de mai sus si propunerile însotite de explicații succinte, scrise si desenate, intra-un limbaj non tehnic, pe o perioadă de cel putin 30 de zile, la sediul propriu si in alte locuri special amenajate;

3. trimit in scris catre factorii interesați identificați anunțul publicat, cu cel putin 15 zile înainte de data debaterii publice;

b) primăria consulta publicul asupra propunerilor prin cel putin următoarele activități:

1. pun la dispoziția publicului, pentru consultare, prima versiune a propunerilor pe durata a cel putin 45 de zile;

2. expun materialele grafice cu explicații formulate intra-un limbaj non tehnic, pe durata a cel putin 45 de zile, intra-un spațiu special amenajat si cu posibilitatea colectării in scris a observațiilor cetățenilor;

3. pregătesc, organizează si conduc o debatere publică cu privire la propunerii;

c) autoritățile administrației publice locale informează publicul cu privire la rezultatele consultării, cel putin prin publicarea pe propria pagină de internet a observațiilor si sugestiilor publicului asupra propunerilor preliminare si a răspunsului la acestea, in termen de maximum 15 zile de la data debaterii publice;

d) consultarea publicului pe propunerile de plan se face înainte de transmiterea documentației pe circuitul legal de avizare.

Pentru propunerile ce aduc modificări importante unor partii mari din localitate sau care afectează un număr mare de persoane, administrația publică locală poate sa:

- a) informeze publicul prin expoziții în cartiere, emisiuni radio sau TV, broșuri, anunțuri în scoli etc.;
- b) consulte publicul asupra propunerilor prin: dezbatere publică pe anumite subiecte critice, dezbatere sau întâlniri în anumite zone, interviuri de grup, grupuri consultative structurate pe domenii sau pe anumite categorii de public etc.;
- c) organizeze ateliere de lucru, audieri publice, întâlniri itinerante etc., pentru identificarea propunerilor alternative și ideilor inițiate de public prin interacțiune cu echipele de lucru, punerea în comun a cunoștințelor și competențelor sau identificarea interese mutuale etc.

În vederea introducerii în circuitul legal de avizare a PUG și RLU, autoritățile administrației publice locale asigură realizarea raportului consultării populației.

Raportul consultării însotit de punctul de vedere al structurii de specialitate din cadrul autorității publice locale se prezintă consiliului local spre însușire sau respingere. În vederea fundamentării tehnice a deciziei, primăria poate solicita opinia unor experți atestați sau a unor asociații profesionale din domeniul.

#### **4. Implicarea publicului în etapa aprobării PUG**

Informarea și consultarea publicului în etapa aprobării PUG se face conform Legii nr. 52/2003 privind transparenta decizională în administrația publică, cu completările ulterioare și a legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

#### **5. Implicarea publicului în monitorizarea implementării PUG**

Informațiile continute în PUG și RLU aferent reprezintă informații de interes public și vor fi puse la dispoziție automat prin publicare pe site-ul primăriei și vor fi eliberate la cerere conform Legii nr. 544/2001, cu modificările și completările ulterioare.

Anual, primăria va face publice modalitățile privind aplicarea prevederilor PUG și stadiul de aplicare.

### **Planul Urbanistic Zonal ( PUZ ) și Regulamentul Local aferent acestuia**

#### **1. Implicarea publicului în etapa pregătitoare**

În situația PUZ inițiate de autoritățile administrației publice, tema, obiectivele și cerințele PUZ vor fi elaborate cu sprijinul unui grup cu rol consultativ, format din reprezentanți ai compartimentului de specialitate, ai autorității competente cu protecția mediului și ai altor instituții/organisme interesate de la nivel central, județean sau local, precum și persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului, astfel încât să se asigure identificarea prealabilă a tuturor nevoilor la care PUZ-urile trebuie să răspundă.

In funcție de impactul estimat al PUZ, (suprafața studiata, modificări propuse, specificul investiției ce a generat elaborarea documentației) pentru argumentarea unor obiective ale planului sau pentru identificarea si evaluarea unor posibile opinii si interese divergente, in vederea determinării oportunității planului in interes public, administrația publică inițatoare poate aduce la cunoștința publicului intenția de elaborare a PUZ si obiectivele acestuia prin anunțuri pe pagina proprie de internet, anunțuri catre proprietarii din zona, afișări ale anunțului in zona de studiu preconizata, întâlniri cu locitorii din zona etc.

Documentația necesară atribuirii serviciilor de elaborare a PUZ trebuie să includă si obligațiile elaboratorului ce derivă din procedurile specifice de informare si consultare a publicului.

Afișarea in vederea informării populației se face pe panouri conforme cu modelele prevăzute in anexa care face parte integranta din prezenta metodologie.

In cazul in care inițiatorul planului este un investitor privat, persoana fizica sau juridica, obligațiile ce deriva din procedurile specifice de informare si consultare a publicului se vor transmite inițiatorului prin certificatul de urbanism si avizul prealabil de oportunitate.

In funcție de impactul estimat al PUZ, primăria, in calitate de autoritate publica locala responsabila cu emiterea certificatului de urbanism si a avizului de oportunitate, pentru identificarea oportunității planului în interes public, poate organiza dezbateri publice referitoare la intenția de elaborare.

Procedurile, modalitățile si tehnicele specifice de informare si consultare a publicului se stabilesc pe baza regulamentului local referitor la implicarea publicului, adoptat si in concordanta cu cerințele ce derivă din obiectivele principale propuse, complexitatea si impactul estimat al PUZ.

## **2. Implicarea publicului in etapa elaborării propunerilor**

Pe parcursul elaborării propunerilor este recomandata consultarea publicului asupra evoluției acestora, astfel incat sa fie argumentate beneficiile aduse in interes public si sa fie preîntâmpinate eventuale dezacorduri sau contestări.

Informarea si consultarea publicului cu privire la propunerile de PUZ se fac înainte de transmiterea documentației pe circuitul tehnic de avizare, astfel:

a) primăria, prin structura de specialitate, informează publicul prin cel putin următoarele activități:

1. publica pe propria pagina de internet anunțul cu privire la posibilitatea, modul si perioada, locul si orarul în care se pot consulta documentele si transmit observații la sediul primăriei, in termen de 7 de zile calendaristice de la data anunțului, precum si obiectivele, data, locul de desfășurare, ora de începere si durata estimata pentru fiecare metoda de consultare;

2. identifica si notifica proprietarii ale căror proprietăți vor fi direct afectate de propunerile PUZ;

3. pune la dispoziția publicului spre consultare documentele aferente propunerilor PUZ, inclusiv materiale explicative scrise si desenate, intra-un limbaj non tehnic, precum si documentele ce au stat la baza primei variante a propunerilor, după caz: certificatul de urbanism, avizul prealabil de oportunitate;

4. afișează anunțul la sediul propriu si in alte locuri special amenajate, pe panouri rezistente la intemperii, cu caracteristici stabilite prin procedurile specifice amplasate in cel puțin 3 locuri vizibile pe teritoriul zonei studiate;

5. investitorul privat inițiator al PUZ afișează anunțul pe panouri rezistente la intemperii, cu caracteristici stabilite prin procedurile specifice, în loc vizibil la parcela care a generat intenția elaborării PUZ;

b) primăria are următoarele obligații:

1. informează publicul cu privire la rezultatele informării și consultării, cel puțin prin publicarea pe propria pagina de internet și la sediul propriu a observațiilor și sugestiilor publicului și a răspunsului la acestea, în termen de 15 zile de la încheierea perioadei de consultare a publicului;

2. informează în scris proprietarii ale căror imobile sunt direct afectate de propunerile PUZ și care au trimis opinii, cu privire la observațiile primite și răspunsul argumentat la acestea.

În funcție de complexitatea sau impactul estimat al propunerilor PUZ, primăria poate sa:

a) informează publicul prin expoziții în zonă, emisiuni TV, broșuri, anunțuri în scoli etc.;

b) consulte publicul prin: dezbatere publice, interviuri de grup, grupuri consultative pe domenii sau pe anumite categorii de public etc.;

c) organizează ateliere de lucru, audieri publice, întâlniri etc., pentru identificarea și punerea în comun a cunoștințelor și competențelor sau identificarea intereselor mutuale etc.

În vederea aprobării PUZ, în scopul fundamentării deciziei consiliului local, structura de specialitate asigură elaborarea raportului consultării publicului referitor la opiniile colectate, răspunsurile date și argumentarea lor. În vederea fundamentării tehnice a deciziei, primăria poate solicita opinia unor experți atestați sau a unor asociații profesionale din domeniu.

### **3. Implicarea publicului în etapa aprobării PUZ**

Informarea și consultarea publicului în etapa aprobării PUZ se face conform Legii nr. 52/2003 privind transparenta decizională în administrația publică, cu completările ulterioare și a Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

### **4. Implicarea publicului în monitorizarea implementării PUZ**

Planșa de reglementari urbanistice și regulamentul local reprezintă informații de interes public și vor fi furnizate și puse la dispoziție în urma solicitărilor, conform Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

### **Planul urbanistic de detaliu PUD**

#### **1. Implicarea publicului în etapa pregătitoare**

În situația solicitării elaborării unui PUD, primăria, prin structura de specialitate, informează și consulta populația cel puțin prin următoarele modalități:

- a) se notifica proprietarii parcelelor vecine pe toate laturile celei care a generat PUD privind intenția și propunerile documentației de urbanism, cu acordarea unui termen de primire a observațiilor sau propunerilor de minimum 15 zile;
- b) notificarea inițiatorului PUD, în cazul în care este persoana fizica sau juridica interesată, în termen de 5 zile de la primirea tuturor observațiilor, cu privire la eventualele obiectii primite și solicitarea modificării propunerilor sau răspunsul motivat de refuz al acestora, cu acordarea unui termen de transmitere a răspunsului în 7 zile;
- c) informarea în scris a proprietarilor, de către primărie, în termen de 10 zile de la răspunsul argumentat al inițiatorului PUD, cu privire la observațiile primite și răspunsul la acestea.

## **2. Implicarea publicului în etapa aprobării PUD**

În vederea aprobării PUD, primăria asigura introducerea în documentația supusă aprobării consiliului local a raportului informării și consultării publicului, însotit de punctul de vedere al structurii de specialitate.

## **3. Implicarea publicului în monitorizarea implementării PUD**

Informațiile cuprinse în PUD reprezintă informații de interes public și vor fi furnizate și puse la dispoziție în urma solicitărilor, conform Legii nr. 544/2001, cu modificările și completările ulterioare.

**Anexa 1 la Regulamentul local referitor la implicarea publicului in elaborarea sau reviziunea planurilor de urbanism sau amenajare a teritoriului**

**Document de planificare  
a procesului de informare si consultare a publicului**  
in baza căruia se desfășoară procesul de participare in elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului

Identificarea partilor interesate, persoane fizice sau juridice, institutii publice care pot fi afectate de prevederile propuse prin planul de urbanism sau amenajare a teritoriului

- investitor
- coproprietari
- vecini afectați

Modalitatea prin care vor fi anunțați cei interesați și cei potențial afectați referitor la inițierea procesului de elaborare a planului de urbanism sau amenajare a teritoriului și de schimbările propuse:

- publicare pe SITE – lu Comunei Mihalț
- anunț în presa scrisa locală
- dovada transmiterii
- invitație scrisă la întâlnire transmisa direct

Modalitatea prin care li se va oferi ocazia celor afectați sau interesați de a discuta propunerea cu inițiatorul și proiectantul și de a-si exprima rezerve, a formula observații sau a sesiza probleme legate de propunerile din planul de urbanism sau amenajare a teritoriului, înainte de supunerea spre avizare autorităților competente;

- întâlnire intre inițiator și proiectant cu cei interesați și cei potențial afectați
- pentru prezentarea propunerii – se va întocmi și semna proces-verbal.

Calendarul propus de inițiator pentru îndeplinirea obligațiilor de informare și consultare a publicului;

*Informarea și consultarea publicului se efectuează în toate fazele procesului de elaborare sau actualizare a planurilor de urbanism și de amenajare a teritoriului și este parte integranta a procedurii de inițiere, elaborare, avizare și aprobare a documentațiilor de urbanism și amenajare a teritoriului.*

Informarea și consultarea publicului se face obligatoriu în următoarele etape din cadrul procesului de elaborare sau revizuire a planurilor de urbanism sau amenajare a teritoriului:

- a) etapa pregătitoare – anunțarea intenției de elaborare;
- b) etapa de documentare și elaborare a studiilor de fundamentare;
- c) etapa elaborării propunerilor ce vor fi supuse procesului de fundamentare;
- d) elaborarea propunerii finale, care include toate observațiile avizatorilor și care se supune procedurii de transparenta decizionala.

Datele de contact ale reprezentantului proiectantului, responsabil cu informarea și consultarea publicului.

Semnături,

Inițiator,

Primaria Comunei Mihalț

Investitor,	Reprezentantul proiectantului responsabil cu informarea și consultarea publicului,	Arhitect sef,	Responsabil cu informarea și consultarea publicului,
-------------	--	---------------	---

**Anexa 2 la Regulamentul local referitor la implicarea publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau amenajare a teritoriului**

**Raportul informării si consultării publicului**  
care fundamentează decizia Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism sau amenajare a teritoriului

**A.** Detalii privind tehnicele si metodele utilizate de solicitant pentru a informa si a consulta publicul, inclusiv:

1. datele si locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați sa dezbată propunerea solicitantului;
2. conținutul, datele de transmitere prin posta si numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative si alte publicații, după caz ;
3. localizarea rezidenților, proprietarilor si partilor interesate care au primit notificări, buletine informative sau alte materiale scrise;
4. numărul persoanelor care au participat la acest proces.

**B.** Rezumat al problemelor, observațiilor si rezervelor exprimate in public pe parcursul procesului de informare si consultare, inclusiv:

1. modul in care solicitantul a rezolvat, intenționează sa rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile si rezervele exprimate de public;
2. probleme, observații si rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus sa le rezolve, împreuna cu motivația acestui lucru;
3. orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea propunerilor.

*Compartiment Urbanism,*

**Anexa 3 la Regulamentul local referitor la implicarea publicului in elaborarea  
sau revizuirea  
planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului**

**MODELE**

de panouri pentru anunțurile afișate pe teritoriul zonei tratate de planuri de urbanism

**A. Model panou 1**

(denumirea administrației publice locale)	REPREZENTARE VIZUALA SUGESTIVA (SCHEMATICA) A INTENȚIEI
Data anunțului: ..... (ziua/luna/anul)	
INTENȚIE DE ELABORARE PLAN URBANISTIC .....	
Argumentare: ..... (general, zonal, de detaliu)	
Inițiator: ..... (numele și prenumele/denumirea)	
PUBLICUL ESTE INVITAT SA TRANSMITA OBSERVATII SI PROPUNERI privind intenția de elaborare a planului urbanistic ..... (general, zonal, de detaliu) in perioada ..... (ziua/luna/anul) (ziua/luna/anul)	
Persoana responsabila cu informarea și consultarea publicului: ..... adresa ..... (numele și prenumele, funcția) Observațiile sunt necesare în vederea ..... , telefon ..... , e-mail ..... (de exemplu: stabilirii cerințelor de elaborare/eliberației avizului de oportunitate) Răspunsul la observațiile transmise va fi ..... (modul în care va fi pus la dispoziția publicului, data și perioada) Etapele preconizate pentru consultarea publicului până la aprobarea planului: - ..... - ..... - ..... (metoda/scopul/perioada)	

- Datele de mai sus vor fi înscrise obligatoriu într-un panou de minimum 60 x 90 cm, confectionat din materiale rezistente la intemperii și afișat la loc vizibil pe toată perioada.
- Literale vor fi tipărite având o înălțime de cel puțin 5 cm, respectiv 7 cm pentru "Intenție...", "Publicul este...".

### **B. Model panou 2**

denumirea administrației publice locale)  
lata anunțului: ..... (ziua/luna/anul)

**CONSULTARE ASUPRA  
PROPUNERILOR PRELIMINARE  
PLAN URBANISTIC .....  
(general, zonal, de detaliu)**

REPREZ. ARE  
VIZUALA SUGESTIVA  
(SCHEMATICA)  
A PROPUNERILOR

Initiator: ..... (numele si prenumele/denumirea)  
Elaborator: ..... (denumirea)

'UBLICUL ESTE INVITAT SA PARTICIPE LA

(metoda/scopul/data, ora/locul, durata)  
răspunsul la observațiile transmise va fi .....  
(modul în care va fi pus la dispoziția publicului, data și perioada)  
persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului: .....  
adresa ....., telefon ....., e-mail .....

- Datele de mai sus vor fi înscrise obligatoriu intra-un panou de minimum 60 x 90 cm, confectionat din materiale rezistente la intemperii și afișat la loc vizibil pe toata perioada.
  - Literele vor fi tipărite având o înălțime de cel puțin 5 cm, respectiv 7 cm pentru "Consultare asupra ....".

## **Președinte de ședință**

## Contrasemnează



**ROMÂNIA**

**JUDEȚUL ALBA**

**COMUNA MIHALȚ**

**PRIMAR, 292/17-01-2020**

### **REFERAT DE APROBARE**

**la Proiectul de hotărâre privind aprobarea Regulamentului referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului**

În conformitate cu prevederile art. 57 și 61 din Legea nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare, participarea publicului la activitățile de amenajare a teritoriului și de urbanism constă în implicarea acestuia la toate etapele procesului decizional referitor la activitățile de amenajare a teritoriului și urbanism.

Participarea publicului asigură dreptul acestuia la informare, consultare și acces la justiție, referitor la activitățile de amenajare a teritoriului și de urbanism, potrivit legii, pe tot parcursul elaborării strategiilor și documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului.

Prin Ordinul nr. 2701/2010 al Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului s-a aprobat metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism.

Conform art.2. din metodologie, prevederile acesteia se adresează tuturor inițiatorilor, elaboratorilor și avizatorilor de planuri de urbanism și de amenajare a teritoriului, precum și tuturor factorilor de decizie din domeniu și se aplică tuturor categoriilor de planuri de urbanism și amenajare a teritoriului, prevăzute de lege.

Prin acest Regulament local se stabilesc componentele obligatorii ale informării și consultării publicului care se aplică în cadrul proceselor de elaborare sau revizuire a planurilor de urbanism și de amenajare a teritoriului.

Responsabilitatea privind informarea și consultarea publicului revine autorității administrației publice responsabile cu aprobarea planurilor.

Pentru stabilirea modului specific de aplicare a prevederilor metodologiei, conform art.8 aliniatul (1) autoritățile administrației publice locale au obligația să adopte Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului care stabilește conținutul obligatoriu al acestuia.

Față de cele prezentate mai sus, supun spre aprobarea Consiliului Local al Comunei Mihalț **Proiectul de Hotărâre privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului.**

**PRIMAR,**

**Flavius Breaz**



**RAPORT DE SPECIALITATE AL COMPARTIMENTULUI DE RESORT  
privind aprobarea  
REGULAMENTULUI LOCAL  
referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea  
planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului**

În scopul stabilirii modului specific reglementat de aplicare a metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, autoritățile administrației publice locale au obligația să adopte Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului.

Prevederile legale care stau la baza aprobării documentațiilor în domeniul urbanismului și amenajării teritoriului sunt :

- Legea 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare;
- Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și actualizare a documentațiilor de urbanism;
- Ordinul ministrului dezvoltării regionale și turismului nr. 2701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;
- Ordinul nr. 838 din 12 octombrie 2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere actele normative menționate mai sus, propunem adoptarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, împreună cu anexele 1, 2 și 3, parte integrantă din acest Regulament.

Întocmit,  
CARNAT DANA DOINA  
*Responsabil Compartiment Urbanism*



**ROMÂNIA  
JUDEȚUL ALBA  
COMUNA MIHALȚ  
CONSILIUL LOCAL**

*COMUNA MIHALȚ  
INTRARE  
TEŞIRE Nr. 17  
01 Luna 01 Anul 2020*

**Proiect de hotărâre  
privind organizarea rețelei școlare pe raza administrativă a comunei Mihalț pentru anul  
școlar 2020 – 2021**

Consiliul local al comunei Mihalț, județul Alba, întrunit în ședință publică ordinară;  
Luând în dezbatere:

- Referatul de aprobare și Proiectul de hotărâre inițiat de către primarul comunei Mihalț cu privire la organizarea rețelei școlare pe raza administrativ teritorială a comunei Mihalț, județul Alba, pentru anul școlar 2020 – 2021;
- Raportul compartimentului de specialitate și Rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Mihalț;

Având în vedere:

- Hotărârea Consiliului Local Mihalț nr.78/2019 prin care se propune organizarea rețelei școlare pe raza administrativ teritorială a Comunei Mihalț, județul Alba, pentru anul școlar 2020 - 2021;
- Avizul conform nr.7864/49/12.12.2019, emis de către Inspectoratul Școlar Județean Alba, cu privire la organizarea rețelei școlare de pe raza Comunei Mihalț, pentru funcționarea în anul școlar 2020 - 2021 a unităților cu personalitate juridică și a structurilor arondate;

Potrivit prevederilor art.19, alin.(4) și art.61 alin.(2) din Legea Educației Naționale nr.1/2011, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului Ministrului Educației Naționale nr.5090/2019 privind aprobarea Metodologiei pentru fundamentarea cifrei de școlarizare pentru învățământul preuniversitar de stat, evidența efectivelor de preșcolari și elevi școlarați în unitățile de învățământ particular, precum și emiterea avizului conform în vederea organizării rețelei de învățământ preuniversitar pentru anul școlar 2018 - 2019, prevederile OUG 75/2005 privind asigurarea calității educației, precum și ale Legii nr.500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ,

**H O T Ă R Ă Ş T E**

**Art.1.** Se aproba organizarea rețelei școlare pe raza administrativ teritorială a Comunei Mihalț, județul Alba, pentru anul școlar 2020 – 2021, conform Anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre

**Art.2.** Prezenta hotărâre poate fi contestată la instanța de contencios administrativ, conform Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.3.** Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului – jud. Alba, primarului comunei Mihalț, Inspectoratului Școlar al județului Alba, Școlii Gimnaziale „Ion Breazu” Mihalț.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu nu număr de \_\_\_\_\_ voturi, \_\_\_\_\_ abțineri și \_\_\_\_\_ voturi împotrivă din \_\_\_\_\_ consilieri prezenți la ședință și 13 consilieri în funcție.

Mihalț, la 27 - 01 2019

Președinte de ședință,

Contrasemnează secretar,

INITIAITOR,  
PRIMAR – Breaz Flavius



COMUNA MIHALȚ  
CONSILIUL LOCAL

PROJECT

Anexă la Hotărârea Consiliului Local Mihalț nr. 57/2020 privind organizarea rețelei școlare pe raza administrativă a comunei Mihalț, județul Alba, pentru anul școlar 2020 - 2021

Nr. crt	Unitatea de învățământ cu personalitate juridică/niveluri de înv. școlarizate/ Limba de predare/ Adresa, nr. TEL/FAX/fax/e-mail	STRUCTURA ARONDATĂ (AR)/NIVELURI DE ÎNV./LOCALITATE
	<b>SCOALA GIMNAZIALA "ION BREAZU" MIHALȚ</b> STR PRINCIPALA NR.341 , TEL/FAX 0258-718108 e-mail : sc.mihalta@mail.albanet.ro	GRADINITA CU PROGRAM NORMAL MIHALȚ/PRESCOLAR/MIHALȚ
		SCOALA PRIMARA CISTEI/PRIMARA/CISTEI
		GRADINITA CU PROGRAM NORMAL CISTEI/PRESCOLAR/CISTEI
		SCOALA PRIMARA OBREJA/PRIMARA/OBREJA
		GRADINITA CU PROGRAM NORMAL OBREJA/PRESCOLAR/OBREJA

Mihalț la 07 - 01 / 2020

**ROMANIA**  
**JUDETUL ALBA**  
**COMUNA MIHALȚ**  
**PRIMĂRIA**  
**NR. 78 / 07.01. 2020**

**Referat de aprobare**

la Proiectul de hotărâre privind aprobarea organizării rețelei școlare pe raza administrativă a comunei Mihalț pentru anul școlar 2020 - 2021

In conformitate cu prevederile Ordinului ministrului educației naționale nr.5090/2019 privind aprobarea Metodologiei pentru fundamentarea cifrei de școlarizare pentru învățământul preuniversitar de stat, evidența efectivelor de preșcolari și elevi școlarizați în unitățile de învățământ particular, precum și emiterea avizului conform în vederea organizării rețelei unităților de învățământ preuniversitar pentru anul școlar 2020 - 2021, a art.61 alin.(1) și alin.(2) din Legea Educației Naționale, cu modificările și completările ulterioare, prevederile OUG nr.75/2005 privind asigurarea calității educației, cu modificările și completările ulterioare , prevederile Legii nr.500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare și în temeiurile conferite de Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere:

- Hotărârea Consiliului Local Mihalț nr.78/2019 cu privire la aprobarea proponerii organizării rețelei școlare pe administrativă a Comunei Mihalț, pentru anul școlar 2020 – 2021;
- Avizul conform nr. 7864/49/12.12.2019, emis de către Inspectoratul Școlar Județean Alba;

Potrivit celor prezentate inițiez Proiectul de hotărâre privind aprobarea organizării rețelei școlare pe raza administrativ teritorială a comunei Mihalț pentru anul școlar 2020 – 2021, în sensul menținerii acesteia în forma existentă și aprobată pentru anul școlar 2019 - 2020, proiect pe care îl supun spre dezbaterea și aprobarea consiliului local.



**ROMANIA**  
**JUDEȚUL ALBA**  
**COMUNA MIHĂLT**  
**PRIMĂRIA**  
**NR. 281 / 10.01.2019**

## **RAPORTUL COMPARTIMENTULUI DE RESORT**

la Proiectul de hotărâre privind organizarea rețelei școlare pe raza administrativă a comunei  
Mihalț pentru anul școlar 2019 - 2020

Rețeaua școlară a unităților de învățământ este formată din totalitatea unităților de învățământ acreditate/autorizate provizoriu care sunt organizate și funcționează pe raza teritorială a unității administrative – teritoriale. Rețeaua școlară a unităților de învățământ preuniversitar se organizează de către autoritățile administrației publice locale, cu avizul conform al Inspectoratului Școlar Județean.

Potrivit Ordinului Ministrului Educației Naționale cu nr.5090/2019 pentru aprobarea Metodologiei privind fundamentarea cifrei de școlarizare pentru învățământul preuniversitar de stat, evidența efectivelor de preșcolari și elevi școlarizați în unitățile de învățământ particular, precum și emiterea avizului conform, organizarea rețelei școlare se realizează, în ordine, cu respectarea următoarelor etape:

- a) realizarea proiectului de rețea școlară de către consiliul local/consiliul județean;
- b) transmiterea proiectului de rețea școlară de către consiliul local/consiliul județean către Inspectoratul școlar/Ministerul Educației Naționale și Cercetării Științifice, cu solicitarea de emitere a avizului conform de către acesta din urmă;
- c) transmiterea avizului conform către autoritățile administrației publice locale care vor aproba rețeaua școlară;
- d) aprobarea prin hotărâre a consiliului local sau după caz, a consiliului județean, a rețelei școlare;
- e) emiterea, de către inspectoratul școlar general, a deciziilor aferente organizării rețelei școlare.

La elaborarea organizării rețelei școlare a unităților de învățământ preuniversitar de pe raza teritorială a Comunei Mihalț s-au avut în vedere:

- a) Structura actuală a rețelei școlare pentru anul școlar 2019 – 2020;
- b) Respectarea prevederilor Legii educației naționale nr.1/2011;
- c) Asigurarea unor condiții optime pentru învățământul preșcolar;
- d) Utilizarea eficientă a spațiilor destinate procesului de învățământ.

Analizând situația actuală a rețelei școlare de pe raza administrativ teritorială a comunei Mihalț, considerăm că nu se impune reorganizarea rețelei școlare și se propune păstrarea acesteia așa cum s-a hotărât pentru anul școlar 2019 – 2020.

Potrivit celor prezentate propun adoptarea Proiectului de hotărâre, inițiat de primarul comunei Mihalț, privind organizarea rețelei școlare de pe raza administrativ teritorială a comunei Mihalț pentru anul școlar 2020 – 2021, proiect pe care îl consider necesar și oportun.

Secretar,  
Salcău Mariana



**ROMÂNIA  
JUDEȚUL ALBA  
COMUNA MIHALȚ  
CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂREA NR.78/2019  
privind propunerea de rețea școlară pe raza administrativă a comunei Mihalț  
pentru anul școlar 2020 – 2021**

Consiliul local al comunei Mihalț, județul Alba, întrunit în ședință ordinară în data de 28 noiembrie 2019, ședință publică;

Luând în dezbatere:

- Referatul de aprobare și Proiectul de hotărâre, inițiat de către primarul comunei Mihalț, înregistrat sub nr. 6787/2019, cu privire la proiectul de rețea școlară pe raza administrativ teritorială a comunei Mihalț, județul Alba, pentru anul școlar 2020 – 2021;
- Raportul compartimentului de specialitate, înregistrat sub nr.6789/2019, precum și Raportul de avizare ale comisiei de specialitate nr. 2 din cadrul Consiliului Local Mihalț – Comisia pentru învățământ, cultură, sănătate, familie, protecție socială, activități sportive, turism;

Având în vedere:

- Adresa nr. 7274/08.11.2019, emisă de către Inspectoratul Școlar Județean Alba, prin care se solicită transmiterea proiectului de hotărâre a consiliului local pentru rețeaua școlară 2019 – 2020, până la data de 04.12.2019;

Potrivit prevederilor art.19, alin.(4) și art.61 alin.(2) din Legea Educației Naționale nr.1/2011, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului Ministrului Educației Naționale nr.5090/2019 privind aprobarea Metodologiei pentru fundamentarea cifrei de școlarizare pentru învățământul preuniversitar de stat, evidența efectivelor de preșcolari și elevi școlarizați în unitățile de învățământ particular, precum și emiterea avizului conform în vederea organizării rețelei unităților de învățământ preuniversitar pentru anul școlar 2020 - 2021, prevederile OUG 75/2005 privind asigurarea calității educației, precum și ale Legii nr.500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ,

**H O T Ă R Ă Ş T E**

**Art.1.** Se aprobă Proiectul privind organizarea rețelei școlare pe raza administrativ teritorială a comunei Mihalț, județul Alba, pentru anul școlar 2020 – 2021, conform Anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre

**Art.2.** Prezenta hotărâre poate fi contestată la instanța de contencios administrativ, conform Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.3.** Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului – Județul Alba, primarului comunei Mihalț, Inspectoratului Școlar al județului Alba, Școlii Gimnaziale „Ion Breazu” Mihalț.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 12 voturi favorabile, valabil exprimate, care reprezintă 92% din numărul consilierilor în funcție (100% din numărul consilierilor prezenți).

**Mihalț, la 28 noiembrie 2019**

**Președinte de ședință,  
Laurențiu Marian Besoi**

**Contrasemnează  
Secretar general comuna Mihalț,  
Mariana Salcău**

INSPECTORAT ȘCOLAR JUDEȚEAN ALBA



MINISTERUL EDUCAȚIEI ȘI  
CERCETĂRII

CĂTRE  
PRIMĂRIA COMUNEI MIHALȚ

Având în vedere :

- ✓ Art. 61 alin. 4, art. 95 din Legea Educației Naționale nr. 1/2011, cu modificările și completările ulterioare;
- ✓ Art. 22, 23 și 24 din OMEN 5090/2019 privind fundamentarea cifrei de școlarizare pentru învățământul preuniversitar de stat, evidența efectivelor de preșcolari și elevi școlarizați în unitățile de învățământ particular, precum și emiterea avizului conform în vederea organizării rețelei unităților de învățământ preuniversitar pentru anul școlar 2020-2021;
- ✓ Solicitarea autorității publice locale a comunei Mihalț nr. 6787/28.10.2019 privind organizarea rețelei scolare pentru anul 2020-2021;
- ✓ Hotărârea Consiliului de Administrație al Inspectoratului Școlar Județean Alba nr. 206 din data de 12.12.2019.

Se emite

**AVIZUL CONFORM**

privind organizarea rețelei școlare din raza dvs. teritorială de competență, pentru funcționarea în anul școlar 2020-2021 a unităților cu personalitate juridică și a structurilor arondante, astfel:

LOCALITATE	UNITATEA ȘCOLARĂ CU PERSONALITATE JURIDICĂ	STRUCTURI ARONDANTE
Mihalț	ȘCOALA GIMNAZIALĂ "ION BREAZU" MIHALȚ	GRĂDINIȚA CU PROGRAM NORMAL MIHALȚ ȘCOALA PRIMARĂ CISTEI GRĂDINIȚA CU PROGRAM NORMAL CISTEI ȘCOALA PRIMARĂ OBREJA GRĂDINIȚA CU PROGRAM NORMAL OBREJA

INSPECTOR ȘCOLAR GENERAL  
PROF. EUGENIA MARCELA DĂRĂMUS

INSPECTOR ȘCOLAR GENERAL ADJUNCT  
PROF. MONALISA MIRELA BORZA

COMPARTIMENT RETEA ȘCOLARĂ  
IOANA BRUSTUR



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL ALBA**  
**COMUNA MIHALȚ**  
**PRIMAR,**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
privind însușirea documentației tehnice cadastrale pentru modificarea suprafeței de teren –  
pășune, aparținând domeniului public al comunei Mihalț,  
înscrisă în CF Mihalț nr. 71606, nr. cad. 888

Consiliul Local al comunei Mihalț, județul Alba, întrunit în ședință ordinară publică în data de 30 ianuarie 2019;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare și Proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Mihalț cu privire la însușirea documentației tehnice cadastrale pentru modificarea suprafeței de teren reprezentând pășune comunala, aparținând domeniului public al comunei Mihalț și înscris în CF Mihalț nr. 71606, nr. cad. 888;
- Raportul compartimentului de specialitate întocmit de către Compartimentul Fond funciar, înregistrat sub nr. \_\_\_\_\_ /2020;
- Raportul de avizare al comisiei de specialitate;
- Documentația tehnică cadastrală întocmită de către persoană autorizată Nicoară Ioan pentru actualizare date – modificare suprafață de teren – pășune și reposiționare;
- Anexa nr.46 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Mihalț, însușită prin HCL Mihalț nr.19/2001, poziția nr.137 (parțial);

Potrivit prevederilor:

- Legii nr.7/1996, Legea cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 286 alin.(4) și art.287 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ;
- Ordinului nr.700/2014 al directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară ;

În temeiul art. 129 alin.(2) lit.c), art.139 alin.(3) lit.g) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul Administrativ,

**H O T Ă R Ă Ş T E**

**Art.1.** Se însușește documentația tehnică cadastrală de actualizare date – modificare suprafață în minus și reposiționare a imobilului înscris în C.F. Mihalț nr.71606, nr. cad. 888, anexă la prezenta hotărâre.

**Art.2.** Se aprobă modificarea suprafetei imobilului înscris în Cartea Funciară nr.71606 Mihalț, nr. cad 888, reprezentând pășune aparținând domeniului public al comunei Mihalț, de la 3.2565 mp la 3.0924 mp

**Art.3.** Se solicită Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj actualizarea datelor imobilului înscris în CF nr.71606 Mihalț, în conformitate cu prezentei hotărâri.

**Art.4.** - Prezenta hotărâre poate fi contestată în termen de 30 de zile de la comunicare, conform prevederilor Legii nr. 554/2004 la instanța de contencios administrativ

**Art.5.** Prezenta hotărâre se comunică:

- Primarului comunei Mihalț;
- Biroului de cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj;
- Instituției Prefectului – Județul Alba.

Mihalț la 15.01 2020

Inițiator,  
Primar – Flavius Breaz



Avizat, secretar,  
Mariana Saloau



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL ALBA**  
**COMUNA MIHALȚ**  
**PRIMAR**

### **REFERAT DE APROBARE**

**privind însușire documentație cadastrală pentru ACTUALIZARE DATE – modificare suprafață și reposiționare imobil înscris în CF nr. 71606, nr. cad. 888**

Având în vedere Legea nr.7/1996, Legea cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare și Ordinul nr.700/2014 al directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară privind Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară, precum și întocmirea unei documentații cadastrale de către persoana autorizată Nicoară Ioan, la solicitarea Primăriei comunei Mihalț, am inițiat Proiectul de hotărâre privind însușirea documentației tehnice cadastrale în vederea actualizării datelor imobilului înscris în CF Mihalț nr. 71606, nr. cad. 888.

Documentația s-a întocmit în vederea reposiționării imobilului, deoarece acesta se suprapune cu drumul județean DJ 142 – L ( Zărieș – Căpuș).

Imobilul ce face obiectul documentației cadastrale se identifică cu imobilul înscris în Cartea Funciară nr.71606, cu nr. cad. 888 , cu suprafață de 32656 mp. Cu ocazia reposiționării imobilului, suprafața măsurată se modifică la 30924 mp. Având în vedere că diferența cu care se modifică în minus depășește procentul de 2% este nevoie de acordul proprietarului , respectiv de hotărâre de consiliu local.

Prin proiectul de hotărâre inițiat propun Consiliului Local Mihalț însușirea documentației cadastrale de actualizare date a imobilului înscris în CF Mihalț nr.71606, nr. cad. 888 și aprobarea modificării suprafeței imobilului reprezentând pășune comunala în vederea reposiționării acestuia în Cartea Funciară.

**Primar,  
Flavius Breaz**



ROMÂNIA  
JUDEȚUL ALBA  
COMUNA MIHALȚ  
PRIMĂRIA  
NR. 293 / 17. 01. 2020

## RAPORT DE SPECIALITATE

Privind aprobarea modificării suprafeței de teren – pășune, aparținând domeniului public al comunei Mihalț, înscrisă în CF Mihalț nr. 71606, nr. cad. 888

Datorită modernizării drumului județean Căpuș s-a întocmit documentația tehnică cadastrală de actualizare date- modificare suprafață în minus și reposiționare a imobilului înscris în Cartea Funciară nr. 71606, nr. cad. 888 pășune cu suprafață de 32656 mp care se află amplasat pe teritoriul administrativ al comunei Mihalț, sat Cistei, în extravilan în locul cu denumirea topică "Pășune Cistei".

Diferența cu care se modifică , în minus, depășește procentul de 2%, respectiv 1732 mp și din această cauză este nevoie de acordul proprietarului, în acest caz o Hotărâre a Consiliului Local Mihalț cu acordul de modificare a suprafeței.

La întocmirea Proiectului de Hotărâre s-au avut în vedere prevederile:

- Legea nr. 7/1996, Legea Cadastrului și Publicității Imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 286 alin. (4) și art. 287 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- Ordinul nr.700/2014 al directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară.

Se propune Consiliului Local aprobarea Proiectului de Hotărâre în forma prezentată.

Consilier Asistent Fond Funciar,

Man. Ioana



NICOARA IOAN PFA AUT.NR.0055/2010

BLAJ STR.GARII,BL.NR.18,AP.9.

nicoaraioan.topart@yahoo.ro

TEL. 0744661301

## DOCUMENTATIE CADASTRALA DE ACTUALIZARE DATE

BENEFICIAR-PRIMARIA MIHALT

MIHALT

-2019-

## MEMORIU TEHNIC

1. **ADRESA IMOBILULUI :** sat Cistei,extravilan "Pasune Cistei"
2. **BENEFICIARII LUCRARII:** Primaria comunei Mihalt,cu sediul in Mihalt,nr.635.
3. **TIPUL LUCRARII:** Documentatie cadastrala DE ACTUALIZARE DATE-modificare suprafata in minus si repositionare.
4. **PREZENTAREA SITUATIEI DIN TEREN :** faza de documentare a lucrarii a presupus deplasarea in teren cu proprietarul terenului in vederea identificarii zonei de suprapunere cu imobilul drum judetean solicitat sa fie introdus in baza de date tot de primaria Mihalt.

### 5. DESCRIEREA CONSTRUCTIILOR-nu este cazul

**Localizarea si identificarea imobilului:** Imobilul se afla amplasat pe teritoriul administrativ al com.Mihalt,sat Cistei in extravilan in locul cu denumirea topica "Pasune Cistei", avind urmatoarii vecini :

- La nord- Raul Mures.; la sud- Pdt-889, la est-drum,la vest-Raul Mures.
6. **Situatia juridica a imobilului in Cartea Funciara veche :**

Imobilul ce face obiectul prezentei documentatii se identifica cu imobilul inscris in Cartea Funciara nr.71606,cu nr.cad.888 pasune cu suprafata de 32656mp.Cu ocazia repositionarii imobilului suprafata masurata se modifica la 30924mp,diferenta cu care se modifica in minus depaseste procentul de 2% si este nevoie de acordul proprietarului,in acest caz o Hotarare a Consiliului local Mihalt cu acordul de modificare a suprafetei. Repozitionarea este ceruta de OCPI Alba intrucat imobilul se suprapune cu imobilul drum cerut sa fie introdus in baza de date de primaria Mihalt.

### 6. Operatiuni topo-cadastrale efectuate

**Metode si aparatura folosite la masuratori;** masuratorile au fost executate cu aparatul GPS Ashtech Promark 200,antena GNSS Survey model ASH 111661,in sistem RTK prin statia ROMPOS Alba Iulia ,pe conturul imobilului teren.

**Sistemul de coordonate;** Stereografic 1970;

**Puncte geodezice de sprijin vechi si noi folosite;** punctele noi sunt reprezentate in teren de tarusi din lemn plantati de proprietar la masuratoarea terenului.

**Starea punctelor geodezice vechi;** nu este cazul

**Descrierea punctelor topografice noi determinate** –punctele noi determinate sunt cele pe conturul imobilului teren si constructii.

Executant: Nicoara Ioan

Data intocmirii: 16.12.2019

Semnatura si stampila





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

## EXTRAS DE CARTE FUNCiară PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 71606 Mihalț

Nr. cerere	16925
Ziua	10
Luna	12
Anul	2019
Cod verificare	
100077445429	

**TEREN** Extravilan

### A. Partea I. Descrierea imobilului

**Adresa:** Jud. Alba, CISTEI "PASUNE CISTEI"

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	71606	32.656	Teren neimprejmuit;

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>5735 / 31/07/2017</b>		
Act Administrativ nr. HCL 19, HG19A/2001, din 06/07/2001 emis de CONSILIUL LOCAL AL COM:MIHALȚ;		
B1 1/1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala	A1
1) DOMENIUL PUBLIC AL COMUNEI MIHALȚ, CIF:4562338		

### C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** m)
13	14	11.785
15	16	28.907
17	18	40.221
19	20	21.404
21	22	10.103
23	24	8.989
25	26	10.512
27	28	30.066
29	30	18.308
31	32	12.567
33	34	23.121
35	36	14.195
37	38	46.315

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

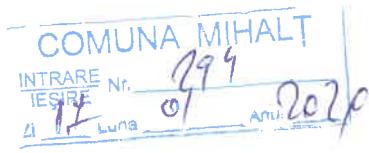
Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** m)
14	15	14.416
16	17	16.797
18	19	91.175
20	21	57.81
22	23	9.919
24	25	12.743
26	27	13.154
28	29	9.086
30	31	10.252
32	33	17.05
34	35	60.574
36	37	13.579
38	1	36.274

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

10/12/2019, 14:02



**ROMÂNIA  
JUDEȚUL ALBA  
COMUNA MIHALȚ  
CONSILIUL LOCAL**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE  
privind dezlipirea imobilului intravilan, proprietate privată a comunei Mihalț, înscris în  
CF nr.70111 a localității Mihalț în 12 loturi distințe**

Consiliul local al comunei Mihalț, județul Alba, întrunit în ședință ordinară publică;  
Luând în dezbatere

- Referatul d aprobat și Proiectul de hotărâre nr. \_\_\_\_/2020, inițiat de primarul comunei Mihalț, cu privire la dezlipirea imobilului înscris în CF nr.70111 al localității Mihalț, teren intravilan, proprietate privată a comunei Mihalț, în 12 loturi distințe în vederea atribuirii acestora pentru edificare construcții;

- Raportul de specialitate nr. \_\_\_\_/2020 întocmit de către Compartimentul de fond funciar și documentația cadastrală întocmită de către Nicoară Ioan, persoană autorizată să execute lucrări de cadastru;

- Rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Mihalț, cu privire la dezlipirea imobilului intravilan, proprietate privată a comunei Mihalț, înscris în CF Mihalț nr.70111 în 12 loturi distințe;

Potrivit prevederilor:

- art.355 și art.362 din Ordonanța de Urgență a Guvernului privind Codul Administrativ;
- art.13 lit.c) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului;
- art.25 din Legea nr.7/1996, legea cadastrului și publicității imobiliare, republicată;
- Ordinului Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară.

În temeiul art.129 alin.(2) lit.c), art.139 alin.(3) lit.g) și art.196 alin.(1) lit.b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ,

**H O T Ă R ă S T E**

**Art.1.** Se aproba dezlipirea imobilului situat în Mihalț, teren intravilan, proprietate privată a comunei Mihalț, în suprafață de 8.685 mp, înscris în CF nr.70111 Mihalț, în 12 loturi distințe, astfel:

a) Lotul 1 – imobil număr cadastral nou 193/1/1, curți construcții, suprafață 645 mp, domeniul privat al comunei Mihalț, cotă 1/1;

- b) Lotul 1 – imobil număr cadastral nou 193/1/1/2, curți construcții, suprafață 630 mp, domeniul privat al comunei Mihalț, cotă 1/1;
- c) Lotul 1 – imobil număr cadastral nou 193/1/1/3, curți construcții, suprafață 606 mp, domeniul privat al comunei Mihalț, cotă 1/1;
- d) Lotul 1 – imobil număr cadastral nou 193/1/1/4, curți construcții, suprafață 582 mp, domeniul privat al comunei Mihalț, cotă 1/1;
- e) Lotul 1 – imobil număr cadastral nou 193/1/1/5, curți construcții, suprafață 563 mp, domeniul privat al comunei Mihalț, cotă 1/1;
- f) Lotul 1 – imobil număr cadastral nou 193/1/1/6, curți construcții, suprafață 915 mp, domeniul privat al comunei Mihalț, cotă 1/1;
- g) Lotul 1 – imobil număr cadastral nou 193/1/1/7, curți construcții, suprafață 1188 mp, domeniul privat al comunei Mihalț, cotă 1/1;
- h) Lotul 1 – imobil număr cadastral nou 193/1/1/8, curți construcții, suprafață 991 mp, domeniul privat al comunei Mihalț, cotă 1/1;
- i) Lotul 1 – imobil număr cadastral nou 193/1/1/9, curți construcții, suprafață 599 mp, domeniul privat al comunei Mihalț, cotă 1/1;
- j) Lotul 1 – imobil număr cadastral nou 193/1/1/10, curți construcții, suprafață 606 mp, domeniul privat al comunei Mihalț, cotă 1/1;
- k) Lotul 1 – imobil număr cadastral nou 193/1/1/11, curți construcții, suprafață 608 mp, domeniul privat al comunei Mihalț, cotă 1/1;
- l) Lotul 1 – imobil număr cadastral nou 193/1/1/12, curți construcții, suprafață 752 mp, domeniul privat al comunei Mihalț, cotă 1/1;

**Art.2.** Se înșește documentația cadastrală de dezlipire a imobilului situat în Mihalț, teren intravilan, proprietate privată a comunei Mihalț, în suprafață de 8.685 mp, înscris în CF nr.70111, întocmită de către Nicoară Ioan – persoană autorizată pentru lucrări de cadastru, care se constituie în anexă la prezenta hotărâre.

**Art.3.** Se aprobă înscrierea documentației cadastrale dedezlipire în Cartea Funciară.

**Art.4.** Prezenta hotărâre se comunică:

- Primarului comunei Mihalț
- Instituției Prefectului – județul Alba
- OCPI Blaj

Mihalț la 17.01. 2020

**INITIATOR**  
**Primar – Breaz Flavius**



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL ALBA**  
**COMUNA MIHALȚ**  
**PRIMAR,**  
**NR. 295 / 14.10.2020**

**Referat de aprobare**

**la proiectul de hotărâre privind dezlipirea imobilului intravilan, proprietate privată a  
comunei Mihalț, înscris în CF nr.70111 a localității Mihalț în 12 loturi distințe**

Având în vedere:

- art.365 și art.362 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;
- art.13 lit.c) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului;
- art.25 din Legea nr.7/1996, legea cadastrului și publicității imobiliare, republicată;
- Ordinului Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară.
- Documentația cadastrală întocmită de către domnul Nicoară Ioan – persoană autorizată să efectueze lucrări de cadastru;

Terenul intravilan din zona Prund înscris în CF nr.70111 se află în domeniul privat al comunei Mihalț, având o suprafață de 8.685 mp. Înțând cont de faptul că în ultimii ani mai mulți cetățeni din Mihalț, în special persoane tinere, au solicitat să le fie repartizate terenuri neocupate situate în intravilanul Mihalțului în vederea construirii unor locuințe am inițiat proiectul de hotărâre privind dezlipirea imobilului intravilan înscris în CF nr.70111 în 12 loturi distințe, proiect pe care îl spun spre dezbaterea și aprobarea Consiliului Local Mihalț.

**PRIMAR,**

Breaz Flavius





**ANCPI**  
AGENȚIA NAȚIONALĂ  
DE CADASTRU ȘI  
PUBLICITATE IMOBILIARĂ

# EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

Nr.cerere	4735
Ziua	13
Luna	05
Anul	2016

## A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

Nr. CF vechi: 4004

### TEREN

Adresa: Mihalt

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	Cad: 193/1/1 Top: 302/2/1/1	Din acte: 8.685; Masurata:-	

## B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale	Observatii / Referinte
<b>25506 / 06.08.2008</b> Hotarare nr. 35/2008, emis de Consiliul Local Mihalt	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1 1) DOMENIUL PRIVAT AL COM. MIHALT	A1 (provenita din conversia CF 4004)

## C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
<b>34696 / 28.10.2008</b> Contract concesiune nr. 4226/2008, emis de Consiliul Local Mihalt	
C1 Intabulare, drept de CONCESIUNE, pe 25 de ani 1) SC "CARMITA CLASSIC" SRL, cu sediul în Alba Iulia	A1 (provenita din conversia CF 4004)



## TEREN

Adresa: Mihalt

## Anexa Nr. 1 la Partea I

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
Cad: 193/1/1 Top: 302/2/1/1	-	

\* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

## Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	altele	-	Din acte: -; Masurata:-	-	-	302/2/1/1	Teren construibil
2	arabil	-	Din acte: -; Masurata:-	-	-	302/2/1/1	-
3	pasune	-	Din acte: -; Masurata:-	-	-	302/2/1/1	-

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.  
S-a achitat tariful de 20 RON, chitanta nr. AB163513/13-05-2016, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272,

Data soluționării,  
13/05/2016

*DORIN CÂMPEAN*  
**CÂMPEAN DORIN**  
Asistent - registrator  
(parafă și semnatură)

*SÎNCU SORIN*  
**SÎNCU SORIN**  
(parafă și semnatură)



PFA Nicoara Ioan  
Aut.Sr.RO-AB-F,Nr.0055/2010  
Blaj,str.Garii,Bl.18,Ap.9  
Mob.0744-661301  
E-mail. nicoara\_ioan@email.ro  
nicoaraioan.topart@yahoo.ro

# **DOCUMENTATIE CADASTRALA**

## **DE DEZLIPIRE TEREN**

**BENEFICIAR-PRIMARIA MIHALT**

**LOCALITATEA-MIHALT.**

**-2016-**



## MEMORIU TEHNIC

1. ADRESA IMOBILULUI : sat Mihalt in intravilan.

2. BENEFICIAR-Primaria comunei Mihalt

3. TIPUL LUCRARII: Documentatie cadastrala de dezlipire.

**PREZENTAREA SITUATIEI DIN TEREN :** in vederea executarii acestei lucrari, am facut deplasarea la fata locului impreuna cu reprezentantul primariei Mihalt, ing. Breaz Flavius in calitate de primar. Am verificat daca intre timp au survenit modificari in ce priveste imprejurimarea terenului si masuratorile anterioare, am stabilit modalitatea de dezlipire si loturile nou create indicate in teren de ing. Breaz Flavius, primarul com. Mihalt. Mentionez ca nu au intervenit schimbari asupra imobilului.

**Localizarea si identificarea imobilului:** Imobilul se afla amplasat pe teritoriul administrativ al com. Mihalt, sat IMihalt in intravilan, avind urmatoarii vecini :

- La nord- domeniul privat al com. Mihalt -IE 70248; la sud- domeniul privat al com. Mihalt- ie 70248; est- drum si sc d.n.s. Company SRL : domeniul privat al com. Mihalt- ie 70248.

**Descrierea generala a constructiei-nu este cazul**

4. Situatia juridica a imobilului in Cartea Funciara veche : Imobilul ce face obiectul prezentei documentatii se identifica cu imobilul inscris in CF nr. 70111 Mihalt cu nr. cadastral 193/1/1 curti constructii cu suprafata de 8685mp, proprietar Domeniul privat al comunei Mihalt. La cererea beneficiarului propunem dezlipirea imobilului in 12 loturi dupa cum urmeaza.

- **LOTUL 1** - Imobilul cu nr.cad.nou 193/1/1/1 Cc cu suprafata masurata de 645mp Propun ca acest lot sa fie atribuit Domeniului Privat al com. Mihalt in cota de 1/1 parti. Nr.cad.attribuit de OCPI Alba \_\_\_\_\_

- **LOTUL 2** - Imobilul cu nr.cad.nou 193/1/1/2 Cc cu suprafata masurata de 630mp Propun ca acest lot sa fie atribuit Domeniului Privat al com. Mihalt in cota de 1/1 parti. Nr.cad.attribuit de OCPI Alba \_\_\_\_\_

- **LOTUL 3** - Imobilul cu nr.cad.nou 193/1/1/3 Cc cu suprafata masurata de 606mp Propun ca acest lot sa fie atribuit Domeniului Privat al com. Mihalt in cota de 1/1 parti. Nr.cad.attribuit de OCPI Alba \_\_\_\_\_

- **LOTUL 4** - Imobilul cu nr.cad.nou 193/1/1/4 Cc cu suprafata masurata de 582mp Propun ca acest lot sa fie atribuit Domeniului Privat al com. Mihalt in cota de 1/1 parti. Nr.cad.attribuit de OCPI Alba \_\_\_\_\_

- **LOTUL 5** - Imobilul cu nr.cad.nou 193/1/1/5 Cc cu suprafata masurata de 563mp Propun ca acest lot sa fie atribuit Domeniului Privat al com. Mihalt in cota de 1/1 parti. Nr.cad.attribuit de OCPI Alba \_\_\_\_\_

- **LOTUL 6** - Imobilul cu nr.cad.nou 193/1/1/6 Cc cu suprafata masurata de 915mp Propun ca acest lot sa fie atribuit Domeniului Privat al com. Mihalt in cota de 1/1 parti. Nr.cad.attribuit de OCPI Alba \_\_\_\_\_

- **LOTUL 7** - Imobilul cu nr.cad.nou 193/1/1/7 Cc cu suprafata masurata de 1188mp. Propun ca acest lot sa fie atribuit Domeniului Privat al com. Mihalt in cota de 1/1 parti. Nr.cad.attribuit de OCPI Alba \_\_\_\_\_

- **LOTUL 8** - Imobilul cu nr.cad.nou 193/1/1/8 Cc cu suprafata masurata de 991mp Propun ca acest lot sa fie atribuit Domeniului Privat al com. Mihalt in cota de 1/1 parti. Nr.cad.attribuit de OCPI Alba \_\_\_\_\_



**- LOTUL 9 -** Imobilul cu nr.cad.nou 193/1/1/9 Cc cu suprafata masurata de 599mp  
Propun ca acest lot sa fie atribuit Domeniului Privat al com.Mihalt in cota de 1/1 parti.Nr.cad.attribuit de OCPI Alba

**- LOTUL 10 -** Imobilul cu nr.cad.nou 193/1/1/10 Cc cu suprafata masurata de 608mp  
Propun ca acest lot sa fie atribuit Domeniului Privat al com.Mihalt in cota de 1/1 parti.Nr.cad.attribuit de OCPI Alba

**- LOTUL 11 -** Imobilul cu nr.cad.nou 193/1/1/11 Cc cu suprafata masurata de 606mp  
Propun ca acest lot sa fie atribuit Domeniului Privat al com.Mihalt in cota de 1/1 parti.Nr.cad.attribuit de OCPI Alba

**- LOTUL 12 -** Imobilul cu nr.cad.nou 193/1/1/12 Cc cu suprafata masurata de 752mp  
Propun ca acest lot sa fie atribuit Domeniului Privat al com.Mihalt in cota de 1/1 parti.Nr.cad.attribuit de OCPI Alba

## 5. Operatiuni topo-cadastrale efectuate

**Metode si aparatura folosite la masuratori;** masuratorile au fost executate cu aparatul GPS Ashtech Promark 200, antena GNSS Survey model ASH 111661, in sistem RTK prin statia ROMPOS Alba Iulia, pe conturul imobilului si a imobilelor nou create.

**Sistemul de coordonate;** Stereografic 1970;

**Puncte geodezice de sprijin vechi si noi folosite;** punctele noi sunt marcate in teren cu temn.

**Starea punctelor geodezice vechi;** nu este cazul

**Descrierea punctelor topografice noi determinate in cadrul lucrarii (puncte de indesire ale retelei de sprijin sau ale retelei de ridicare).** Nu este cazul.

Executant: Nicoara Ioan

Data intocmirii: 2016-05-23

Semnatura si stampila



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL ALBA**  
**COMUNA MIHALȚ**  
**PRIMARIA,**  
**NR. 4301 21.01. 2020**

**Raport de specialitate**

**la proiectul de hotărâre privind dezlipirea imobilului intravilan, proprietate privată a comunei Mihalț, înscris în CF nr.70111 a localității Mihalț în 12 loturi distințe**

Terenul intravilan din zona Prund înscris în CF nr.70111 se află în domeniul privat al comunei Mihalț, având o suprafață de 8.685 mp cotă 1/1 părți. Înțînd cont de faptul că în ultimii ani mai mulți cetăteni din Mihalț, în special persoane tinere, au solicitat să le fie repartizate terenuri neocupate situate în intravilanul Mihalțului, în vederea construirii unor locuințe, am inițiat parcelarea acestuia în 12 loturi distințe, care ulterior vor putea fi repartizate pentru edificarea unor construcții.

Potrivit documentației cadastrale întocmite de către domnul Nicoară Ioan – persoană autorizată să efectueze lucrări de cadastru, suprafață de 8.685 mp, intravilan Mihalț, nr. CF 70111 Mihalț, poate fi dezlipit în 12 loturi distințe, după cum urmează:

- a) Lotul 1 – imobil număr cadastral nou 193/1/1, curți construcții, suprafață 645 mp, domeniul privat al comunei Mihalț, cotă 1/1;
- b) Lotul 1 – imobil număr cadastral nou 193/1/1/2, curți construcții, suprafață 630 mp, domeniul privat al comunei Mihalț, cotă 1/1;
- c) Lotul 1 – imobil număr cadastral nou 193/1/1/3, curți construcții, suprafață 606 mp, domeniul privat al comunei Mihalț, cotă 1/1;
- d) Lotul 1 – imobil număr cadastral nou 193/1/1/4, curți construcții, suprafață 582 mp, domeniul privat al comunei Mihalț, cotă 1/1;
- e) Lotul 1 – imobil număr cadastral nou 193/1/1/5, curți construcții, suprafață 563 mp, domeniul privat al comunei Mihalț, cotă 1/1;
- f) Lotul 1 – imobil număr cadastral nou 193/1/1/6, curți construcții, suprafață 915 mp, domeniul privat al comunei Mihalț, cotă 1/1;
- g) Lotul 1 – imobil număr cadastral nou 193/1/1/7, curți construcții, suprafață 1188 mp, domeniul privat al comunei Mihalț, cotă 1/1;
- h) Lotul 1 – imobil număr cadastral nou 193/1/1/8, curți construcții, suprafață 991 mp, domeniul privat al comunei Mihalț, cotă 1/1;
- i) Lotul 1 – imobil număr cadastral nou 193/1/1/9, curți construcții, suprafață 599 mp, domeniul privat al comunei Mihalț, cotă 1/1;
- j) Lotul 1 – imobil număr cadastral nou 193/1/1/10, curți construcții, suprafață 606 mp, domeniul privat al comunei Mihalț, cotă 1/1;

- k) Lotul 1 – imobil număr cadastral nou 193/1/1/11, curți construcții, suprafață 608 mp, domeniul privat al comunei Mihalț, cotă 1/1;
- l) Lotul 1 – imobil număr cadastral nou 193/1/1/12, curți construcții, suprafață 752 mp, domeniul privat al comunei Mihalț, cotă 1/1;

Documentația cadastrală de dezlipire (parcelarea) urmează să fie înscrisă în Cartea parcelară, după aprobarea acesteia.

Având în vedere cele prezentate precum și prevederile legale în materie, se propune consiliului local aprobarea proiectului de hotărâre inițiat de primarul comunei Mihalț, pe care îl consider oportun și legal.

Întocmit,  
Ing. Man Ioana





**ROMÂNIA  
JUDEȚUL ALBA  
COMUNA MIHALȚ  
CONSILIUL LOCAL**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**privind dezlipirea imobilului intravilan, proprietate privată a comunei Mihalț, înscris în**  
**CF nr.70248 a localității Mihalț în 7 loturi distințe**

Consiliul local al comunei Mihalț, județul Alba, întrunit în ședință ordinară publică ;  
Luând în dezbatere

- Referatul de aprobare și Proiectul de hotărâre nr. \_\_\_\_/2020, inițiat de primarul comunei Mihalț, cu privire la dezlipirea imobilului înscris în CF nr.70248 al localității Mihalț, teren intravilan, proprietate privată a comunei Mihalț, în 7 loturi distințe în vederea atribuirii acestora pentru edificare construcții;

- Raportul de specialitate nr. \_\_\_\_/2020 întocmit de către Compartimentul de fond funciar și documentația cadastrală întocmită de către Nicoară Ioan, persoană autorizată să execute lucrări de cadastru;

- Rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Mihalț, cu privire la dezlipirea imobilului intravilan, proprietate privată a comunei Mihalț, înscris în CF Mihalț nr.70248 în 7 loturi distințe;

Potrivit prevederilor:

- art.355 și art.362, referitoare la regimul juridic al proprietății private a statului sau a unităților administrativ teritoriale, din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;
- art.13 lit.c) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului;
- art.25 din Legea nr.7/1996, legea cadastrului și publicității imobiliare, republicată;
- Ordinului Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară.

În temeiul art.129 alin.(2) lit.c), art.139 alin.(3) lit.g) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului privind Codul Administrativ,

**H O T Ă R Ă S T E**

**Art.1.** Se aprobă dezlipirea imobilului situat în Mihalț, teren intravilan, proprietate privată a comunei Mihalț, în suprafață de 77.552 mp, înscris în CF nr.70248 Mihalț, în 7 loturi distințe, astfel:

- a) Lotul 1 – imobil curți construcții, suprafață 1055 mp, domeniul privat al comunei Mihalț, cotă 1/1;

- b) Lotul 2 – imobil curți construcții, suprafață 866 mp, domeniul privat al comunei Mihalț, cotă 1/1;
- c) Lotul 3 – imobil curți construcții, suprafață 862 mp, domeniul privat al comunei Mihalț, cotă 1/1;
- d) Lotul 4 – imobil curți construcții, suprafață 1399 mp, domeniul privat al comunei Mihalț, cotă 1/1;
- e) Lotul 5 – imobil curți construcții, suprafață 837 mp, domeniul privat al comunei Mihalț, cotă 1/1;
- f) Lotul 6 – imobil curți construcții, suprafață 815 mp, domeniul privat al comunei Mihalț, cotă 1/1;
- g) Lotul 7 – imobil curți construcții cu suprafață de 12.525 mp, arabil cu suprafață de 27.234 mp, pășune cu suprafață de 31.959 mp, domeniul privat al comunei Mihalț, cotă 1/1;

**Art.2.** Se însumează documentația cadastrală de dezlipire a imobilului situat în Mihalț, teren intravilan, proprietate privată a comunei Mihalț, în suprafață de 77.552 mp, înscris în CF nr.70248, întocmită de către Nicoară Ioan – persoană autorizată pentru lucrări de cadastru, care se constituie în anexă la prezenta hotărâre.

**Art.3.** Se aprobă înscrierea documentației cadastrale de dezlipire în Cartea Funciară.

**Art.4.** Prezenta hotărâre se comunică:

- Primarului comunei Mihalț
- Instituției Prefectului – județul Alba
- OCPI Blaj

Mihalț la 17 - 01 2020

**INITIATOR**  
**Primar – Breaz Flavius**



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL ALBA**  
**COMUNA MIHALȚ**  
**PRIMAR,**  
**Nr. 297 / 17.01. 2020**

*REFERINȚE AFRODISIAC*

**la proiectul de hotărâre privind dezlipirea imobilului intravilan, proprietate privată a comunei Mihalț, înscris în CF nr.70248 a localității Mihalț în 7 loturi distințe**

Având în vedere:

- art.355 și art.362 din Ordonanța de Urgență a Guvernului privind Codul Administrativ;
- art.13 lit.c) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului;
- art.25 din Legea nr.7/1996, legea cadastrului și publicității imobiliare, republicată;
- Ordinului Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară.
- Documentația cadastrală întocmită de către domnul Nicoară Ioan – persoană autorizată să efectueze lucrări de cadastru;

Terenul intravilan din zona Prund înscris în CF nr.70248 se află în domeniul privat al comunei Mihalț, având o suprafață de 77.552 mp. Înțînd cont de faptul că în ultimii ani mai mulți cetățeni din Mihalț, în special persoane tinere, au solicitat să le fie repartizate terenuri neocupate situate în intravilanul Mihalțului în vederea construirii unor locuințe am inițiat proiectul de hotărâre privind dezlipirea imobilului intravilan înscris în CF nr.70248 în 7 loturi distințe, proiect pe care îl spun spre dezbaterea și aprobarea Consiliului Local Mihalț.

**PRIMAR,  
Breaz Flavius**





# EXTRAS DE CARTE FUNCȚIARA pentru INFORMARE

**ANCPI**  
ANALIZA DOCUMENTARĂ  
SISTEMATICĂ  
SERIALĂ

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA  
Siroiu de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

Nr.cerere	20990
Ziua	12
Luna	07
Anul	2013

## A. Partea I. (Foale de avere)

### TEREN Intravilan

Adresa: Mihalt

Nr. Recadastral C.R. Numararie	Suprafață* (mp)	Observații / Referințe
A1 70248	Din acte: 77552 Masurata: 77552	

CARTE FUNCȚIARA NR. 70248

Comuna/Oras/Municipiu: Mihalt

Nr. cadastru veche: 193/172/2

Nr. topografic vechi imobil: 302/ 2/ 17/ 2/ 2

## B. Partea II. (Foale de proprietate)

Inscrieri privitoare la proprietate

09.08.2011

Potrivire nr. 13/2008, emis de Comuna Mihalt

B1. Întâlziere, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1  
1. DOMENIUL PRIVAT AL COMUNEI MIHALT

CARTE FUNCȚIARA NR. 70248

Comuna/Oras/Municipiu: Mihalt

Observații / Referințe

A1.

pozitie transcrisa din CF 70064/  
Mihalt, inscrisa prin inchiderea nr.  
12567 din 10/04/2008,

## C. Partea III. (Foale de sarcini)

Inscrieri privitoare la sarcini

NU SUNT

CARTE FUNCȚIARA NR. 70248

Comuna/Oras/Municipiu: Mihalt

Observații / Referințe

Documentul care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.



Anexa Nr. 1 la Partea I

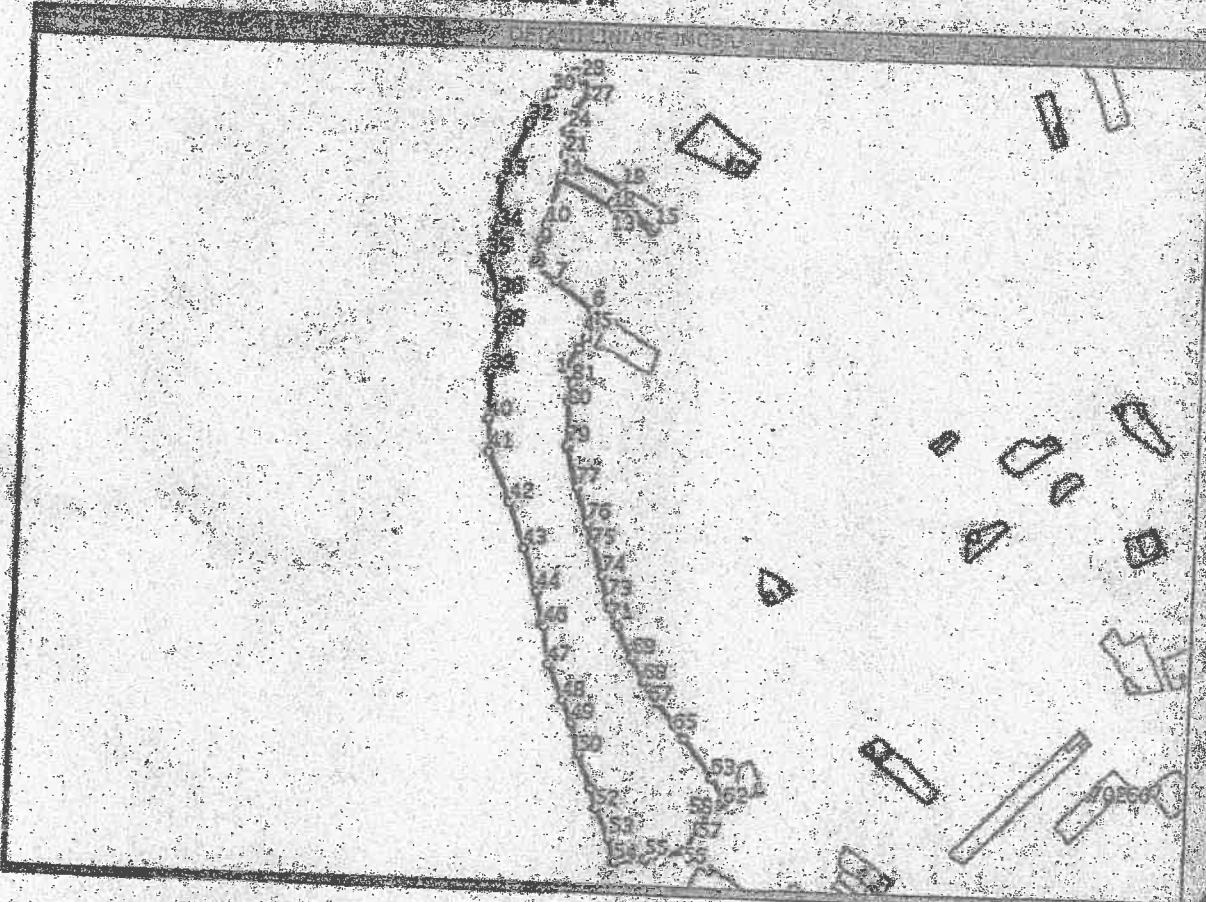
CARTE FUNCIORALA NR. 70748  
Comuna/Oras/Municipiu: Minalt

TEREN intravilan

Adresul: Minalt

Nr. cadastral	Suprafata măsurată (mp) *	Observații / Referințe
70248	77552	

\* Suprafata este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)
19	20	50
22	23	3
25	26	24
28	29	10
31	32	6
34	35	25
37	38	12
40	41	37
43	44	52
46	47	44
49	50	27
52	53	35
55	56	45
58	59	8
61	62	3
64	65	20
67	68	11
70	71	23
73	74	26
76	77	43
79	80	51

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)
20	21	13,0
23	24	2,0
26	27	5,0
29	30	36,0
32	33	70,0
35	36	46,0
38	39	50,0
41	42	62,0
44	45	37,0
47	48	44,0
50	51	41,0
53	54	29,0
56	57	31,0
59	60	7,0
62	63	26,0
65	66	31,0
68	69	32,0
71	72	8,0
74	75	41,0
77	78	45,0
80	81	21,0

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)
22	23	27,0
24	25	24,0
27	28	16,0
30	31	38,0
33	34	24,0
36	37	26,0
39	40	54,0
42	43	54,0
45	46	4,0
48	49	28,0
51	52	23,0
54	55	35,0
57	58	24,0
60	61	5,0
63	64	55,0
66	67	18,0
69	70	39,0
72	73	2,0
75	76	21,0
78	79	3,0
81	82	19,0

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Starco 70 și sunt rotunjite la metru.

\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulata și sunt mai mici decat valoarea 1 metru.

Certific că prezentul extras corespunde întruitului cu pozițile în vigoare din cărtea funciară originală, păstrată de acest birou.  
 Prezentul extras de carte funciară NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notarul public, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.  
 S-a achitat tariful de 20 RON, chitanta nr. AB20047/12-07-2013, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,  
15/07/2013

Data eliberării,  
15/07/2013

Assistant-registrator  
ELENA POPESCU



Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001



Pagina 3 din 3

PFA Nicoara Ioan  
Aut.Sr.RO-AB-F,Nr.0055/2010  
Blaj,str.Garii,Bl.18,Ap.9  
Mob.0744-661301  
E-mail. nicoara\_ioan@email.ro  
nicoaraioan.topart@yahoo.ro

## DOCUMENTATIE CADASTRALA DE DEZLIPIRE TEREN

BENEFICIAR-PRIMARIA MIHALT

LOCALITATEA-MIHALT.

-2016-



## MEMORIU TEHNIC

1. ADRESA IMOBILULUI : sat Mihalt in intravilan.

2. BENEFICIAR-Primaria comunei Mihalt

3. TIPUL LUCRARII: Documentatie cadastrala de dezlipire.  
PREZENTAREA SITUATIEI DIN TEREN : in vederea executarii acestei lucrari, am facut deplasarea la fata locului impreuna cu reprezentantul primariei Mihalt, ing. Breaz Flavius in calitate de primar. Am verificat daca intre timp au survenit modificari in ce priveste imprejmuirea terenului si masuratorile anterioare, am stabilit modalitatea de dezlipire si loturile nou create indicate in teren de ing. Breaz Flavius, primarul com. Mihalt. Mentionez ca nu au intervenit schimbari asupra imobilului.

Localizarea si identificarea imobilului: Imobilul se afla amplasat pe teritoriul administrativ al com. Mihalt, sat Mihalt in intravilan, avind urmatoarri vecini:

- La nord- domeniul privat al com. Mihalt : la sud- domeniul privat al com. Mihalt: est- drum si domeniul privat al com. Mihalt : vest- Raul Tarnava Mare.

Descrierea generala a constructiei-nu este cazul

4. Situatia juridica a imobilului in Cartea Funciara veche : Imobilul ce face obiectul prezentei documentatii se identifica cu imobilul inscris in CF nr. 70248 Mihalt cu nr. cadastral 70248 curti constructii cu suprafata de 18359mp, arabil cu suprafata de 27234mp, pasune cu suprafata de 31959mp, proprietar Domeniul privat al comunei Mihalt. La cererea beneficiarului propunem dezlipirea imobilului in sapte loturi dupa cum urmeaza.

- **LOTUL 1** - Imobilul Cc cu suprafata masurata de 1055mp Propun ca acest lot sa fie atribuit Domeniului Privat al com. Mihalt in cota de 1/1 parti. Nr. cad. atribuit de OCPI Alba

- **LOTUL 2** - Imobilul Cc cu suprafata masurata de 866mp Propun ca acest lot sa fie atribuit Domeniului Privat al com. Mihalt in cota de 1/1 parti. Nr. cad. atribuit de OCPI Alba

- **LOTUL 3** - Imobilul Cc cu suprafata masurata de 862mp Propun ca acest lot sa fie atribuit Domeniului Privat al com. Mihalt in cota de 1/1 parti. Nr. cad. atribuit de OCPI Alba

- **LOTUL 4** - Imobilul Cc cu suprafata masurata de 1399mp Propun ca acest lot sa fie atribuit Domeniului Privat al com. Mihalt in cota de 1/1 parti. Nr. cad. atribuit de OCPI Alba

- **LOTUL 5** - Imobilul Cc cu suprafata masurata de 837mp Propun ca acest lot sa fie atribuit Domeniului Privat al com. Mihalt in cota de 1/1 parti. Nr. cad. atribuit de OCPI Alba

- **LOTUL 6** - Imobilul Cc cu suprafata masurata de 815mp Propun ca acest lot sa fie atribuit Domeniului Privat al com. Mihalt in cota de 1/1 parti. Nr. cad. atribuit de OCPI Alba

- **LOTUL 7** - Imobilul Cc cu suprafata masurata de 12525mp, arabil cu suprafata de 27234mp, pasune cu suprafata de 31959mp. Propun ca acest lot sa fie atribuit Domeniului Privat al com. Mihalt in cota de 1/1 parti. Nr. cad. atribuit de OCPI Alba



## **5. Operatiuni topo-cadastrale efectuate**

**Metode si aparatura folosite la masuratori:** masuratorile au fost executate cu aparatul GPS Ashtech Promark 200, antena GNSS Survey model ASH 111661, in sistem RTK prin statia ROMPOS Alba Iulia, pe conturul imobilului si a imobilelor nou create.  
**Sistemul de coordonate:** Stereografic 1970.

**Sistemu de coordonate; Stereografic 1970;**  
**Puncte geodezice de sprijin vecchi si noi folosite; punctele noi sunt marcate in teren cu temn.**

**Starea punctelor geodezice yechi: nu este coază**

**Descrierea punctelor topografice noi determinate in cadrul lucrarii (puncte de indesire ale retelei de sprijin sau ale retelei de ridicare). Nu este cazul.**

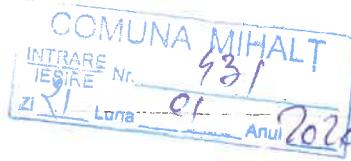
**Executant: Nicoara Ioan**

**Executive: Nicoara Ioan**  
**Data intocmirii: 2016-05-23**

**Semnatura si stampila**



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL ALBA**  
**COMUNA MIHALȚ**  
**PRIMARIA,**



**Raport de specialitate**  
la proiectul de hotărâre privind dezlipirea imobilului intravilan, proprietate privată a  
comunei Mihalț, înscris în CF nr.70248 a localității Mihalț în 7 loturi distințe

Terenul intravilan din zona Prund înscris în CF nr.70248 se află în domeniul privat al comunei Mihalț, având o suprafață de 77.552 mp cotă 1/1 părți. Înțînd cont de faptul că în ultimii ani mai mulți cetăteni din Mihalț, în special persoane tinere, au solicitat să le fie repartizate terenuri neocupate situate în intravilanul Mihalțului, în vederea construirii unor locuințe, am inițiat parcelarea acestuia în 7 loturi distințe, care ulterior vor putea fi repartizate pentru edificarea unor construcții.

Potrivit documentației cadastrale întocmite de către domnul Nicoară Ioan – persoană autorizată să efectueze lucrări de cadastru, suprafață de 77.552 mp, intravilan Mihalț, nr. CF 70248 Mihalț, poate fi dezlipit în 7 loturi distințe, după cum urmează:

- a) Lotul 1 – imobil curți construcții, suprafață 1055 mp, domeniul privat al comunei Mihalț, cotă 1/1;
- b) Lotul 2 – imobil curți construcții, suprafață 866 mp, domeniul privat al comunei Mihalț, cotă 1/1;
- c) Lotul 3 – imobil curți construcții, suprafață 862 mp, domeniul privat al comunei Mihalț, cotă 1/1;
- d) Lotul 4 – imobil curți construcții, suprafață 1399 mp, domeniul privat al comunei Mihalț, cotă 1/1;
- e) Lotul 5 – imobil curți construcții, suprafață 837 mp, domeniul privat al comunei Mihalț, cotă 1/1;
- f) Lotul 6 – imobil curți construcții, suprafață 815 mp, domeniul privat al comunei Mihalț, cotă 1/1;
- g) Lotul 7 – imobil curți construcții cu suprafață de 12.525 mp, arabil cu suprafață de 27.234 mp, pășune cu suprafață de 31.959 mp, domeniul privat al comunei Mihalț, cotă 1/1;

Documentația cadastrală de dezlipire (parcelarea) urmează să fie înscrisă în Cartea parcelară, după aprobarea acesteia.

Având în vedere cele prezentate precum și prevederile legale în materie, se spune aprobării Consiliului Local proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Mihalț, pe care îl consider oportun și legal.

