

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind dezlipirea imobilului intravilan, proprietate privată a comunei Mihalț, înscris în CF nr.70111 a localității Mihalț în 12 loturi distincte

Consiliul local al comunei Mihalț, județul Alba, întrunit în ședință ordinară publică;
Luând în dezbateri

- Referatul de aprobare și Proiectul de hotărâre nr. ____/2020, inițiat de primarul comunei Mihalț, cu privire la dezlipirea imobilului înscris în CF nr.70111 al localității Mihalț, teren intravilan, proprietate privată a comunei Mihalț, în 12 loturi distincte în vederea atribuirii acestora pentru edificare construcții;

- Raportul de specialitate nr. ____/2020 întocmit de către Compartimentul de fond funciar și documentația cadastrală întocmită de către Nicoară Ioan, persoană autorizată să execute lucrări de cadastru;

- Rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Mihalț, cu privire la dezlipirea imobilului intravilan, proprietate privată a comunei Mihalț, înscris în CF Mihalț nr.70111 în 12 loturi distincte;

Potrivit prevederilor:

- art.355 și art.362 din Ordonanța de Urgență a Guvernului privind Codul Administrativ;
- art.13 lit.c) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului;
- art.25 din Legea nr.7/1996, legea cadastrului și publicității imobiliare, republicată;
- Ordinului Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară.

În temeiul art.129 alin.(2) lit.c), art.139 alin.(3) lit.g) și art.196 alin.(1) lit.b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ,

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1. Se aprobă dezlipirea imobilului situat în Mihalț, teren intravilan, proprietate privată a comunei Mihalț, în suprafață de 8.685 mp, înscris în CF nr.70111 Mihalț, în 12 loturi distincte, astfel:

- a) Lotul 1 – imobil număr cadastral nou 193/1/1, curți construcții, suprafață 645 mp, domeniul privat al comunei Mihalț, cotă 1/1;

- b) Lotul 1 – imobil număr cadastral nou 193/1/1/2, curți construcții, suprafață 630 mp, domeniul privat al comunei Mihalț, cotă 1/1;
- c) Lotul 1 – imobil număr cadastral nou 193/1/1/3, curți construcții, suprafață 606 mp, domeniul privat al comunei Mihalț, cotă 1/1;
- d) Lotul 1 – imobil număr cadastral nou 193/1/1/4, curți construcții, suprafață 582 mp, domeniul privat al comunei Mihalț, cotă 1/1;
- e) Lotul 1 – imobil număr cadastral nou 193/1/1/5, curți construcții, suprafață 563 mp, domeniul privat al comunei Mihalț, cotă 1/1;
- f) Lotul 1 – imobil număr cadastral nou 193/1/1/6, curți construcții, suprafață 915 mp, domeniul privat al comunei Mihalț, cotă 1/1;
- g) Lotul 1 – imobil număr cadastral nou 193/1/1/7, curți construcții, suprafață 1188 mp, domeniul privat al comunei Mihalț, cotă 1/1;
- h) Lotul 1 – imobil număr cadastral nou 193/1/1/8, curți construcții, suprafață 991 mp, domeniul privat al comunei Mihalț, cotă 1/1;
- i) Lotul 1 – imobil număr cadastral nou 193/1/1/9, curți construcții, suprafață 599 mp, domeniul privat al comunei Mihalț, cotă 1/1;
- j) Lotul 1 – imobil număr cadastral nou 193/1/1/10, curți construcții, suprafață 606 mp, domeniul privat al comunei Mihalț, cotă 1/1;
- k) Lotul 1 – imobil număr cadastral nou 193/1/1/11, curți construcții, suprafață 608 mp, domeniul privat al comunei Mihalț, cotă 1/1;
- l) Lotul 1 – imobil număr cadastral nou 193/1/1/12, curți construcții, suprafață 752 mp, domeniul privat al comunei Mihalț, cotă 1/1;

Art.2. Se însușește documentația cadastrală de dezlipire a imobilului situat în Mihalț, teren intravilan, proprietate privată a comunei Mihalț, în suprafață de 8.685 mp, înscris în CF nr.70111, întocmită de către Nicoară Ioan – persoană autorizată pentru lucrări de cadastru, care se constituie în anexă la prezenta hotărâre.

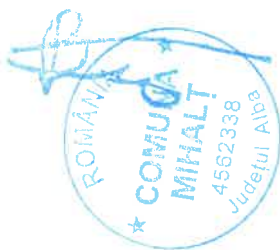
Art.3. Se aprobă înscrierea documentației cadastrale de dezlipire în Cartea Funciară.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică:

- Primarului comunei Mihalț
- Instituției Prefectului – județul Alba
- OCPI Blaj

Mihalț la 17.01. 2020

INIȚIATOR
Primar – Breaz Flavius



ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA MIHALȚ
PRIMAR,
NR. 295 / 17.01.2020

Referat de aprobare
la proiectul de hotărâre privind dezlipirea imobilului intravilan, proprietate privată a
comunei Mihalț, înscris în CF nr.70111 a localității Mihalț în 12 loturi distincte

Având în vedere:

- art.365 și art.362 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;
- art.13 lit.ç) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului;
- art.25 din Legea nr.7/1996, legea cadastrului și publicității imobiliare, republicată;
- Ordinului Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară.
- Documentația cadastrală întocmită de către domnul Nicoară Ioan – persoană autorizată să efectueze lucrări de cadastru;

Terenul intravilan din zona Prund înscris în CF nr.70111 se află în domeniul privat al comunei Mihalț, având o suprafață de 8.685 mp. Ținând cont de faptul că în ultimii ani mai mulți cetățeni din Mihalț, în special persoane tinere, au solicitat să le fie repartizate terenuri neocupate situate în intravilanul Mihalțului în vederea construirii unor locuințe am inițiat proiectul de hotărâre privind dezlipirea imobilului intravilan înscris în CF nr.70111 în 12 loturi distincte, proiect pe care îl spun spre dezbaterea și aprobarea Consiliului Local Mihalț.

PRIMAR,
Breaz Flavius





EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

Nr.cerere	4735
Ziua	13
Luna	05
Anul	2016

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

Nr. CF vechi: 4004

TEREN

Adresa: Mihalt

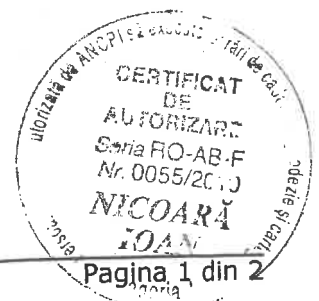
Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	Cad: 193/1/1 Top: 302/2/1/1	Din acte: 8.685; Masurata:-	

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
25506 / 06.08.2008		
Hotarare nr. 35/2008, emis de Consiliul Local Mihalt		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1
	1) DOMENIUL PRIVAT AL COM. MIHALT	(provenita din conversia CF 4004)

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini		Observatii / Referinte
34696 / 28.10.2008		
Contract concesiune nr. 4226/2008, emis de Consiliul Local Mihalt		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE, pe 25 de ani	A1
	1) SC "CARMITA CLASSIC" SRL, cu sediul in Alba Iulia	(provenita din conversia CF 4004)



Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN

Adresa: Mihalt

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
Cad: 193/1/1 Top: 302/2/1/1	-	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	alte	-	Din acte: -; Masurata:-	-	-	302/2/1/1	Teren constructibil
2	arabil	-	Din acte: -; Masurata:-	-	-	302/2/1/1	-
3	pasune	-	Din acte: -; Masurata:-	-	-	302/2/1/1	-

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, chitanta nr. AB163513/13-05-2016, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 272,

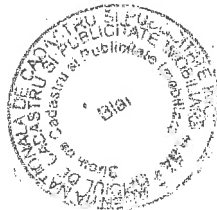
Data soluționării,
13/05/2016

Asistent-registrator,
DORIN CĂMPEAN
CĂMPEAN DORIN
Asistent - registrator
(parafa și semnătura)

Referent,

SÎNCU ȘORIN
(parafa și semnătură)

Data eliberării,
17/05/2016



PFA Nicoara Ioan
Aut.Sr.RO-AB-F,Nr.0055/2010
Blaj,str.Garii,BI.18,Ap.9
Mob.0744-661301
E-mail. nicoara_ioan@email.ro
nicoaraioan.topart@yahoo.ro

DOCUMENTATIE CADASTRALA DE DEZLIPIRE TEREN

BENEFICIAR-PRIMARIA MIHALT

LOCALITATEA-MIHALT.

-2016-



MEMORIU TEHNIC

1. **ADRESA IMOBILULUI** : sat Mihalt in intravilan.

2. **BENEFICIAR-Primaria comunei Mihalt**

3. **TIPUL LUCRARI**: Documentatie cadastrala de dezlipire.

PREZENTAREA SITUATIEI DIN TEREN : in vederea executarii acestei lucrari, am facut deplasarea la fata locului impreuna cu reprezentantul primariei Mihalt, ing. Breaz Flavius in calitate de primar. Am verificat daca intre timp au survenit modificari in ce priveste imprejmuirea terenului si masuratorile anterioare, am stabilit modalitatea de dezlipire si loturile nou create indicate in teren de ing. Breaz Flavius , primarul com. Mihalt. Mentionez ca nu au intervenit schimbari asupra imobilului.

Localizarea si identificarea imobilului: Imobilul se afla amplasat pe teritoriul administrativ al com. Mihalt, sat IMihalt in intravilan, avind urmatoarii vecini :

- La nord- domeniul privat al com. Mihalt -IE 70248: la sud- domeniul privat al com. Mihalt- ie 70248: est- drum si sc d.n.s. Company SRL : domeniul privat al com. Mihalt- ie 70248.

Descrierea generala a constructiei-nu este cazul

4. **Situatia juridica a imobilului in Cartea Funciara veche** : Imobilul ce face obiectul prezentei documentatii se identifica cu imobilul in scris in CF nr.70111 Mihalt cu nr.cadastral 193/1/1 curti constructii cu suprafata de 8685mp, proprietar Domeniul privat al comunei Mihalt. La cererea beneficiarului propunem dezlipirea imobilului in 12 loturi dupa cum urmeaza.

- **LOTUL 1** - Imobilul cu nr.cad.nou 193/1/1/1 Cc cu suprafata masurata de 645mp
Propun ca acest lot sa fie atribuit Domeniului Privat al com.Mihalt in cota de 1/1 parti.Nr.cad.atribuit de OCPI Alba _____

- **LOTUL 2** - Imobilul cu nr.cad.nou 193/1/1/2 Cc cu suprafata masurata de 630mp
Propun ca acest lot sa fie atribuit Domeniului Privat al com.Mihalt in cota de 1/1 parti.Nr.cad.atribuit de OCPI Alba _____

- **LOTUL 3** - Imobilul cu nr.cad.nou 193/1/1/3 Cc cu suprafata masurata de 606mp
Propun ca acest lot sa fie atribuit Domeniului Privat al com.Mihalt in cota de 1/1 parti.Nr.cad.atribuit de OCPI Alba _____

- **LOTUL 4** - Imobilul cu nr.cad.nou 193/1/1/4 Cc cu suprafata masurata de 582mp
Propun ca acest lot sa fie atribuit Domeniului Privat al com.Mihalt in cota de 1/1 parti.Nr.cad.atribuit de OCPI Alba _____

- **LOTUL 5** - Imobilul cu nr.cad.nou 193/1/1/5 Cc cu suprafata masurata de 563mp
Propun ca acest lot sa fie atribuit Domeniului Privat al com.Mihalt in cota de 1/1 parti.Nr.cad.atribuit de OCPI Alba _____

- **LOTUL 6** - Imobilul cu nr.cad.nou 193/1/1/6 Cc cu suprafata masurata de 915mp
Propun ca acest lot sa fie atribuit Domeniului Privat al com.Mihalt in cota de 1/1 parti.Nr.cad.atribuit de OCPI Alba _____

- **LOTUL 7** - Imobilul cu nr.cad.nou 193/1/1/7 Cc cu suprafata masurata de 1188mp.
Propun ca acest lot sa fie atribuit Domeniului Privat al com.Mihalt in cota de 1/1 parti.Nr.cad.atribuit de OCPI Alba _____

- **LOTUL 8** - Imobilul cu nr.cad.nou 193/1/1/8 Cc cu suprafata masurata de 991mp
Propun ca acest lot sa fie atribuit Domeniului Privat al com.Mihalt in cota de 1/1 parti.Nr.cad.atribuit de OCPI Alba _____



- **LOTUL 9** - Imobilul cu nr.cad.nou 193/1/1/9 Cc cu suprafata masurata de 599mp
Propun ca acest lot sa fie atribuit Domeniului Privat al com.Mihalt in cota de 1/1
parti.Nr.cad.atribuit de OCPI Alba _____

- **LOTUL 10** - Imobilul cu nr.cad.nou 193/1/1/10 Cc cu suprafata masurata de 608mp
Propun ca acest lot sa fie atribuit Domeniului Privat al com.Mihalt in cota de 1/1
parti.Nr.cad.atribuit de OCPI Alba _____

- **LOTUL 11** - Imobilul cu nr.cad.nou 193/1/1/11 Cc cu suprafata masurata de 606mp
Propun ca acest lot sa fie atribuit Domeniului Privat al com.Mihalt in cota de 1/1
parti.Nr.cad.atribuit de OCPI Alba _____

- **LOTUL 12** - Imobilul cu nr.cad.nou 193/1/1/12 Cc cu suprafata masurata de 752mp
Propun ca acest lot sa fie atribuit Domeniului Privat al com.Mihalt in cota de 1/1
parti.Nr.cad.atribuit de OCPI Alba _____

5.Operatiuni topo-cadastrale efectuate

Metode si aparatura folosite la masuratori; masuratorile au fost executate cu aparatul GPS Ashtech Promark 200,antena GNSS Survey model ASH 111661,in sistem RTK prin statia ROMPOS Alba Iulia ,pe conturul imobilului si a imobilelor nou create.

Sistemul de coordonate; Stereografic 1970;

Puncte geodezice de sprijin vechi si noi folosite; punctele noi sunt marcate in teren cu temn.

Starea punctelor geodezice vechi; nu este cazul

Descrierea punctelor topografice noi determinate in cadrul lucrarii (puncte de indesire ale retelei de sprijin sau ale retelei de ridicare). Nu este cazul.

Executant: **Nicoara Ioan**

Data intocmirii: 2016-05-23

Semnatura si stampila



ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA MIHALȚ
PRIMARIA,
NR. 430/21.01. 2020

Raport de specialitate
la proiectul de hotărâre privind dezlipirea imobilului intravilan, proprietate privată a
comunei Mihalț, înscris în CF nr.70111 a localității Mihalț în 12 loturi distincte

Terenul intravilan din zona Prund înscris în CF nr.70111 se află în domeniul privat al comunei Mihalț, având o suprafață de 8.685 mp cotă 1/1 părți. Ținând cont de faptul că în ultimii ani mai mulți cetățeni din Mihalț, în special persoane tinere, au solicitat să le fie repartizate terenuri neocupate situate în intravilanul Mihalțului, în vederea construirii unor locuințe, am inițiat parcelarea acestuia în 12 loturi distincte, care ulterior vor putea fi repartizate pentru edificarea unor construcții.

Potrivit documentației cadastrale întocmite de către domnul Nicoară Ioan – persoană autorizată să efectueze lucrări de cadastru, suprafața de 8.685 mp, intravilan Mihalț, nr. CF 70111 Mihalț, poate fi dezlipit în 12 loturi distincte, după cum urmează:

- a) Lotul 1 – imobil număr cadastral nou 193/1/1, curți construcții, suprafață 645 mp, domeniul privat al comunei Mihalț, cotă 1/1;
- b) Lotul 1 – imobil număr cadastral nou 193/1/1/2, curți construcții, suprafață 630 mp, domeniul privat al comunei Mihalț, cotă 1/1;
- c) Lotul 1 – imobil număr cadastral nou 193/1/1/3, curți construcții, suprafață 606 mp, domeniul privat al comunei Mihalț, cotă 1/1;
- d) Lotul 1 – imobil număr cadastral nou 193/1/1/4, curți construcții, suprafață 582 mp, domeniul privat al comunei Mihalț, cotă 1/1;
- e) Lotul 1 – imobil număr cadastral nou 193/1/1/5, curți construcții, suprafață 563 mp, domeniul privat al comunei Mihalț, cotă 1/1;
- f) Lotul 1 – imobil număr cadastral nou 193/1/1/6, curți construcții, suprafață 915 mp, domeniul privat al comunei Mihalț, cotă 1/1;
- g) Lotul 1 – imobil număr cadastral nou 193/1/1/7, curți construcții, suprafață 1188 mp, domeniul privat al comunei Mihalț, cotă 1/1;
- h) Lotul 1 – imobil număr cadastral nou 193/1/1/8, curți construcții, suprafață 991 mp, domeniul privat al comunei Mihalț, cotă 1/1;
- i) Lotul 1 – imobil număr cadastral nou 193/1/1/9, curți construcții, suprafață 599 mp, domeniul privat al comunei Mihalț, cotă 1/1;
- j) Lotul 1 – imobil număr cadastral nou 193/1/1/10, curți construcții, suprafață 606 mp, domeniul privat al comunei Mihalț, cotă 1/1;

- k) Lotul 1 – imobil număr cadastral nou 193/1/1/11, curți construcții, suprafață 608 mp, domeniul privat al comunei Mihalț, cotă 1/1;
- l) Lotul 1 – imobil număr cadastral nou 193/1/1/12, curți construcții, suprafață 752 mp, domeniul privat al comunei Mihalț, cotă 1/1;

Documentația cadastrală de dezlipire (parcelarea) urmează să fie înscrisă în Cartea parcelară, după aprobarea acesteia.

Având în vedere cele prezentate precum și prevederile legale în materie, se propune consiliului local aprobarea proiectului de hotărâre inițiat de primarul comunei Mihalț, pe care îl consider oportun și legal.

Întocmit,
Ing. Man Ioana

