



ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA MIHALȚ
PRIMAR

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind atribuirea în folosință gratuită a unor suprafețe de teren în vederea construirii de
locuințe proprietate personală, conform Legii nr.15/2003, în localitatea Mihalt

Consiliul Local al comunei Mihalt, județul Alba, întrunit în ședință extraordinară în data de 21 septembrie 2020;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al proiectului de hotărâre prin care se propune atribuirea în folosință gratuită a două loturi de teren în vederea construirii de locuințe proprietate personală, conform Legii nr.15/2003, în localitatea Mihalt;
- Raportul de specialitate întocmit de către Compartimentul urbanism și disciplina în construcții din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Mihalt;
- Rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Mihalt;

Analizând:

- cererea domnului Stroia Pavel Sorin, înregistrată sub nr.4914/02.09.20200 și cererea doamnei Budeanu Andreea Simina, înregistrată sub nr. 4915/2020, prin care solicită atribuirea în folosință gratuită a unor suprafețe de teren în vederea construirii unor locuințe proprietate personală;
- HCL Mihalt nr.33/2020 privind aprobarea dezlipirii imobilului intravilan, proprietate privată a comunei Mihalt, înscris în C.F. nr.70111 a localității Mihalt în 12 loturi distincte;
- procesul verbal nr. 088 /2020 al comisiei locale Mihalt pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.15/2003;

În conformitate cu prevederile Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe, proprietate personală, republicată și H.G. nr.896/2003 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe, proprietate personală;

În temeiul art.129 alin.(2) lit.c), art. 139 și art.196 alin.(1) lit.b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă atribuirea în folosință gratuită a lotului de teren înscris în C.F. 70111 Mihalt, nr. cadastral nou 193/1/1/1 Cc, în suprafață de 645 mp domnului Stroia Pavel Florin, domiciliat în Mihalt nr.133, pentru construirea unei locuințe proprietate personală.

Art.2. Se aprobă atribuirea în folosință gratuită a lotului de teren înscris în C.F. 70111 Mihalț, nr. cadastral nou 193/1/1/2 Cc, în suprafață de 630 mp doamnei Budeanu Andreea Simina, domiciliată în Mihalț, nr.40, pentru construirea unei locuințe proprietate personală.

Art.3. Terenurile prevăzute la art. 1 și 2 din prezenta hotărâre se atribuie beneficiarilor în folosință gratuită pe durata existenței construcției.

Art.4. (1) Beneficiarii terenurilor sunt obligați să înceapă construcția în termen de 1 an de zile de la data atribuirii terenurilor.

(2) Beneficiarii sunt obligați să realizeze construcțiile cu respectarea prevederilor Legii nr.50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

(3) În cazul nerespectării condițiilor prevăzute la alin.(1) și (2) de către beneficiari, Consiliul Local, prin hotărâre, va retrage beneficiarului dreptul de folosință asupra terenului atribuit.

Art.5. Prezenta hotărâre poate fi contestată în termenele și condițiile prevăzute de Legea contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.6. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Compartimentul urbanism, amenajarea teritoriului și disciplina în construcții din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Mihalț.

Art.7. Hotărârea se comunică: primarului comunei Mihalț, Compartimentului urbanism, amenajarea teritoriului și disciplina în construcții, Instituției Prefectului – județul Alba, persoanelor și instituțiilor interesate.

Mihalț, la _____ 2020

INIȚIATOR,
Primar – Flavius Breaz

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA MIHALȚ
PRIMAR



REFERAT DE APROBARE

la Proiectul de hotărâre privind atribuirea în folosință gratuită a unor terenuri pentru construirea de locuințe proprietate personală, în conformitate cu prevederile Legii nr.15/2003, republicată

Prin Procesul – verbal nr.____/2020 întocmit de către Comisia locală pentru aplicarea prevederilor Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, numită prin Dispoziția primarului nr.110/2020, se constată că 2 cereri/dosare îndeplinesc condițiile legale pentru a fi admise și se propune atribuirea în folosință gratuită a unor suprafețe de terenuri, proprietate privată a comunei Mihalt, persoanelor îndreptățite pentru construirea unor locuințe proprietate personală.

Comisia locală pentru aplicarea prevederilor Legii nr.15/2003 a identificat ca și teren disponibil terenul situat în ”Prund”, identificat prin CF nr. 70111 Mihalt. Aceasta a fost dezmembrat, conform HCL Mihalt nr.33/2020 în 12 loturi distincte în vederea atribuirii acestora tinerilor care îndeplinesc condițiile legale pentru construire de locuințe proprietate personală.

Având în vedere:

- prevederile art.1, 2, 3 4 6 și 6 din Legea nr.15/2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe, proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Hotărârii de Guvern nr. 896/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicarea a Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;
- art.129 alin.(2) lit.c), art.139, art.196 alin.(1) lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- posibilitatea sprijinirii tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală,

Primarul comunei Mihalt județul Alba, propune spre dezbateră și aprobare Consiliului Local Mihalt, proiectul de hotărâre privind atribuirea unor loturi de teren pentru construirea de locuințe, proprietate personală pentru tineri, în condițiile Legii nr.15/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pe teren proprietate privată a comunei Mihalt, în conform prezentată.

PRIMAR,
Flavius Breaz

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA MIHALȚ
PRIMĂRIA
NR. 100 / 11.09 2020

RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiectul de hotărâre privind atribuirea în folosință gratuită a unor suprafețe de teren în vederea construirii de locuințe proprietate personală, conform Legii nr.15/2003, în comuna Mihălț

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 102/2020, precum și Proiectul de hotărâre nr. 100/2020, privind atribuirea în folosință gratuită a unor suprafețe de teren în vederea construirii de locuințe proprietate personală, tinerilor cu vârsta cuprinsă între 18 și 35 de ani, în comuna Mihălț, și ținând seama de prevederile:

- Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr.896/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;
- Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ,

Precum și de faptul că:

În urma verificării conținutului dosarelor, a documentelor depuse în conformitate cu prevederile Legii nr.15/2003, Comisia numită prin Dispoziția primarului nr.110/2020 a constatat că două dosare sunt complete, întrunind condițiile de atribuire a unor suprafețe de teren în vederea construirii de locuințe proprietate personală.

Dosarele complete pentru care se propune atribuirea de teren, în condițiile Legii nr.15/2003 sunt depuse de către domnul Stroia Pavel Florin și doamna Budeanu Andreea Simina.

Se propune atribuirea a două loturi de teren din terenul intravilan, proprietate privată a comunei Mihălț, înscris în CF nr. 70111 Mihălț, dezmembrat în 12 loturi distincte, conform HCL Mihălț nr.33/2020, după cum urmează:

- atribuirea lotului 1 în suprafață de 645 mp, nr. cadastral nou 193/1/1/1 Cc domnului Stroia Pavel
- atribuirea lotului 2 în suprafață de 630 mp, nr. cadastral nou 193/1/1/2 Cc doamnei Budeanu Andreea Simina.

Dosarele incomplete (două) rămân în baza de date a Primăriei comunei Mihălț, urmând ca după completarea acestora să fie analizate de către comisia numită în acest scop și supuse aprobării Consiliului Local Mihălț.

Potrivit art. 1, alin. (2) din Legea nr.15/2003 beneficiarul terenului pentru construirea unei locuințe proprietate personală are obligația să înceapă construcția locuinței în termen de 1 an de la data atribuirii terenului și să o realizeze cu respectarea Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare. În cazul

nerespectării acestor condiții se retrage dreptul de folosință gratuită asupra terenului atribuit prin hotărâre de consiliu local.

Având în vedere cele precizate mai sus propunem spre analiză și aprobare Proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Mihalț cu privire la atribuirea în folosință gratuită a unor terenuri în vederea construirii de locuințe proprietate personală în condițiile Legii nr. 15/2003 în comuna Mihalț.

**PRIMAR,
Flavius Breaz**