



**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2021**

Consiliul local al comunei Mihalt, județul Alba întrunit în ședința ordinară, ședință publică;  
Luând în dezbateri:

- Referatul de aprobare la Proiectul de hotărâre, inițiat de primarul comunei Mihalt, cu privire la stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2021;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. \_\_\_\_/2020, întocmit de către Biroul buget finanțe, impozite și taxe - contabilitate din cadrul Primăriei comunei Mihalt, prin care se propune stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2021;
- Rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local al comunei Mihalt;

Având în vedere prevederile :

- Titlului IX din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- art.5 alin.(1) lit. h), art.27 și art.30 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 80/2013 privind taxele judiciare de timbru, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.87 alin.(30), art.129 alin.(4) lit.c), art.139 alin.(3) lit.c) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul Administrativ,

**HOTĂRĂȘTE**

**Art.1.** Se aprobă impozitele și taxele locale pentru anul fiscal 2021 conform Anexei nr.1 – parte integrantă a prezentei hotărâri.

**Art.2.** Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de primarul comunei Mihalt, Breaz Flavius, prin aparatul de specialitate.

**Art.3.** Prezenta hotărâre se va comunica primarului comunei Mihalt, Biroului buget finanțe, impozite și taxe - contabilitate, Instituției Prefectului jud. Alba și se va aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Consiliului Local Mihalt prin grija secretarului comunei Mihalt.

Mihalt, la 14. 10. 2020

Președinte de ședință,

Contrasemnează secretar,

**INIȚIATOR – PRIMAR**  
**Breaz Flavius**

ROMANIA

JUDETUL ALBA

COMUNA MIHALT

CONSILIUL LOCAL

**ANEXA NR. 1 LA HCL MIHALT NR. \_\_\_\_/2020 PRIVIND STABILIREA IMPOZITELOR ȘI  
TAXELOR LOCALE PENTRU ANUL 2020**

**Art.1.** Nivelul impozitelor și taxelor locale, aplicabile pentru anul 2021, se majorează cu rata inflației, respectiv cu procentul de 3,8% față de impozitele și taxele locale stabilite de către Consiliul Local Mihalt pentru anul 2020.

**Art.2.** Impozitul pe clădirile rezidențiale și clădirile anexe aflate în proprietatea persoanelor fizice se calculează prin aplicarea unei cote de 0,08% asupra valorii impozabile a clădirii.

**Art.3.** Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/mp din tabelul următor:

Tipul clădirii	Valoarea stabilită de Consiliul Local - lei/mp – aplicabile în anul 2020		Valoare majorată cu rata inflației de 3,8% - lei/mp – aplicabile în anul 2021	
	Cu instalații de apa, canalizare, electrice și încalzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apa, canalizare, electrice sau încalzire	Cu instalații de apa, canalizare, electrice și încalzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apa, canalizare, electrice sau încalzire
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	1060	636	1100	660
B. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	318	212	330	220

C. Cladire-anexa cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic	212	185	220	192
D. Cladire-anexa cu peretii exteriori din lemn, din piatra naturala, din caramida nearsa, din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	132	79	137	82
E. In cazul contribuabilului care detine la aceeasi adresa incaperi amplasate la subsol, demisol si/sau la mansarda, utilizate ca locuinta, in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit. A-D	75% din suma care s-ar aplica cladirii	75% din suma care s-ar aplica cladirii	75% din suma care s-ar aplica cladirii	75% din suma care s-ar aplica cladirii
F. In cazul contribuabilului care detine la aceeasi adresa incaperi amplasate la subsol, la demisol si/sau la mansarda, utilizate in alte scopuri decat cel de locuinta, in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit. A-D	50% din suma care s-ar aplica cladirii	50% din suma care s-ar aplica cladirii	50% din suma care s-ar aplica cladirii	50% din suma care s-ar aplica cladirii

**Art.4.** Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea , prin înmulțirea acesteia cu coeficientul de corecție corespunzător , prevăzut în tabelul următor :

LOCALITATEA	ZONA	RANGUL LOCALITATII	COEFICIENTUL DE CORECTIE
MIHALT	A	IV	1,10
CISTEI	A	V	1.05
OBREJA	A	V	1,05

**Art.5. Impozitului pe clădiri nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice se calculează prin aplicarea unei cote de 0,2 % asupra valorii care poate fi:**

**a)** valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, deus la organul fiscal până la primul termen de plată din anul de referință;

**b)** valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

**c)** valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință.

**Art.6. Se aprobă impozitul pe clădiri cu destinație mixtă aflată în proprietatea persoanelor fizice astfel:**

**(1)** În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform **art.2, 3 și 4** cu impozitul determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform **art. 5**.

**(2).** În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform **art.2 și 3**.

**(3).** Dacă suprafețele folosite în scop rezidențial și cele folosite în scop nerezidențial nu pot fi evidențiate distinct, se aplică următoarele reguli:

a) în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform **art.2 și 3**.

b) în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care se desfășoară activitatea economică, iar cheltuielile cu utilitățile sunt înregistrate în sarcina persoanei care desfășoară activitatea economică, impozitul pe clădiri se calculează conform prevederilor **art. 5**.

**Art.7. Impozitul /taxa pe clădirile rezidențiale aflate în proprietate sau deținute de persoanele juridice se calculează prin aplicarea unei cote de 0,2% asupra valorii impozabile a clădirii.**

**Art.8. Impozitul /taxa pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietate sau deținute de persoanele juridice se calculează prin aplicarea unei cote de 1 % asupra valorii impozabile a clădirii stabilită conform Legii nr.227/2015.**

**Art.9. Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri , datorat pe întreg anul de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv , se acordă o bonificație de 10% .**

**Art.10. Impozitul/taxa unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/ taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel :**

LOCALITATEA	ZONA	RANGUL LOCALITATII	Valoare stabilită de Consiliul Local în anul 2020 -impozit/taxă lei/ha	Nivelurile pentru anul 2021 majorate cu rata inflației de 3,8 % impozit/taxă lei/ha
MIHALT	A	IV	754	783
CISTEI	A	V	604	627
OBREJA	A	V	604	627

**Art. 11. Impozitul / taxa unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul / taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:**

Nr. Crt.	Zona/ Localitate Categoricia de folosință	Zona A- lei/ha.	Zona A- lei/ha.
		C.L. -2020	Nivel 2021 – 3,8 % rată inflație
		Mihalț	Mihalț
		Cistei	Cistei
		Obreja	Obreja
1	Teren arabil	29	30
2	Pășune	22	23
3	Fîneață	22	23
4	Vie	49	51
5	Livadă	57	59

6	Pădure sau alte terenuri cu vegetație forestieră	29	30
7	Teren cu ape	15	17
8	Drumuri și căi ferate	x	X
9	Teren neproductiv	x	x

**Art.12. (1)** Suma stabilită conform **art.10** se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut în următorul tabel:

LOCALITATEA	RANGUL LOCALITATII	COEFICIENTUL DE CORECTIE
MIHALT	IV	1,10
CISTEI	V	1,00
OBREJA	V	1,00

**(2)** Ca excepție de la prevederile **art.11** și **art.12 alin. (1)**, în cazul **contribuabililor persoane juridice**, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se calculează conform prevederilor **art.13** numai dacă îndeplinesc cumulativ următoarele condiții:

- a) au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultură;
- b) au înregistrate în evidența contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. a).

**Art.13. Impozitul/taxa unui teren amplasat în extravilan**, se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel, înmulțită cu coeficientul de corecție prevăzut la **art.4**

Nr. Crt.	Categoria de folosință	Impozit stabilit de Consiliul Local pentru anul 2020 (lei)	Niveluri pentru anul 2021 majorate cu rata inflației 3,8%

1	Teren cu construcții	23	24
2	Teren arabil	45	47
3	Pășune	21	22
4	Fâneată	21	22
5	Vie pe rod alta decât cea prevăzută la nr.crt.5.1	51	53
5.1	Vie până la intrarea pe rod	X	X
6	Livadă pe rod, alta decât cea șprevăzută la nr. crt.6.1	51	53
6.1	Livadă până la intrarea pe rod	X	X
7	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră, cu excepția celui prevăzut la nr.crt.7.1	8	8
7.1	Pădure în vârstă de până la 20 de ani și pădure cu rol de protecție	X	X
8	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	1	1
8.1	Teren cu amenajări piscicole	27	28
9	Drumuri și căi ferate	X	X
10	Teren neproductiv	X	X

**Art.14.** Pentru plata cu anticipație a impozitului pe teren , datorat pe întreg anul de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv , se acordă o bonificație de 10% .

**Art.15. Impozitele pe mijloacele de transport :**

(1) Impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de tipul mijlocului de transport.

(2)În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm<sup>3</sup> sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Nr. crt.	Mijloace de transport cu tracțiune mecanică	Lei/200 cmc sau fracțiune din acesta	
		Valori stabilite de C.L. în anul 2020	Niveluri aplicabile în anul 2021 majorate cu 3,8 %
I. Vehicule înmatriculate (lei/200 cm <sup>3</sup> sau fracțiune din aceasta)			
1	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1.600 cm <sup>3</sup> , inclusiv	8	8
2	Motociclete, tricicluri și cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1.600 cm <sup>3</sup>	9	9
3	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1.601 cm <sup>3</sup> și 2.000 cm <sup>3</sup> inclusiv	19	20
4	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.001 cm <sup>3</sup> și 2.600 cm <sup>3</sup> inclusiv	76	79
5	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.601 cm <sup>3</sup> și 3.000 cm <sup>3</sup> inclusiv	153	159
6	Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cm <sup>3</sup>	308	320
7	Autobuze, autocare, microbuze	25	26
8	Alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone, inclusiv	31	32
9	Tractoare înmatriculate	19	20
II. Vehicule înregistrate			
1	Vehicule cu capacitate cilindrică	lei/200 cm <sup>3</sup>	
1.1	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cm <sup>3</sup>	2	2
1.2	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cm <sup>3</sup>	5	5
2	Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	52 lei/an	54 lei/an

(3) În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu minimum 50%.

(4) în cazul unui ataș, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.

(5) în cazul unui autovehicul de transport de marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

	Impozitul (în lei/an)	
	Ax (e) motor (oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele	Alte sisteme de suspensie pentru axe motoare
Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă Admisă		



		recunoscute	
I	două axe		
1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	0	142
2	Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	142	395
3	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	395	555
4	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	555	1257
5	Masa de cel puțin 18 tone	555	1257
II	trei axe		
1	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	142	248
2	Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	248	509
3	Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21	509	661
4	Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23	661	1019
5	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	1019	1583
6	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	1019	1583
7	Masa de cel puțin 26 tone	1019	1583
III	patru axe		
1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	661	670
2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	670	1046
3	Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone	1046	1661
4	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1661	2464
5	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 32 tone	1661	2464
6	Masa de cel puțin 32 tone	1661	2464

- (6) În cazul unei combinații de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport de marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă	Impozitul (în lei/an) – nivel aplicabil pentru 2020	
	Ax (e) motor (oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare

I	2 + 1 axe		
1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0	0
2	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 16 tone	0	0
3	Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mică de 18 tone	0	64
4	Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mică de 20 tone	64	147
5	Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mică de 22 tone	147	344
	Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mică de 23 tone	344	445
	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	445	803
	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 28 tone	803	1408
	Masa de cel puțin 28 tone	803	1408
II	2 + 2 axe		
1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	138	321
2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	321	528
3	Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mică de 28 tone	528	775
4	Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mică de 29 tone	775	936
5	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	936	1537
6	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 33 tone	1537	2133
7	Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mică de 36 tone	2133	3239
8	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	2133	3239
9	Masa de cel puțin 38 tone	2133	3239
III	2 + 3 axe		
1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1698	2363
2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2363	3211
3	Masa de cel puțin 40 tone	2363	3211
IV	3 + 2 axe		
1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1500	2083
2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2083	2881
3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	2881	4262
4	Masa de cel puțin 44 tone	2881	4262
V	3 + 3 axe		

1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	853	1032
2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	1032	1542
3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	1542	2454
4	Masa de cel puțin 44 tone	1542	2454

*Nivelurile impozitului pe mijloacele de transport cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone/combinatiilor de autovehicule ( autovehicule articulate sau trenuri rutiere), nu sunt supuse indexării cu rata inflației, ci se actualizează anual prin transpunerea Directivei 1999/62/CE de aplicare a taxelor la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri, prin actualizarea impozitului pentru vehiculele de transport de marfă cu masa autorizată egală sau mai mare de 12 tone conform ratei de schimb a monedei euro( 1 euro=4.7597lei), astfel cum a fost publicată în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene din 2 octombrie 2017 ( C331/04).*

7) În cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinație de autovehicule prevăzută la alin. (6), taxa asupra mijlocului de transport este egală cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Masa totală maximă autorizată	Valoare stabilită de Consiliul Local pentru anul 2020	Niveluri pentru anul 2021 majorate cu 3,8%
a. Până la 1 tonă, inclusiv	9	9
b. Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	36	37
c. Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	55	57
d. Peste 5 tone	68	71

(8) În cazul mijloacelor de transport pe apă, impozitul pe mijlocul de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Mijlocul de transport pe apă	Valoare stabilită de Consiliul Local pentru anul 2020	Niveluri pentru anul 2021 majorate cu 3,8%
1. Bărci fără motor, folosite în alte scopuri	60	62
2. Bărci cu motor	223	231
3. Nave de sport și agrement	399	414

(9) În înțelesul prezentului articol, capacitatea cilindrică sau masa totală maximă autorizată a unui mijloc de transport se stabilește prin cartea de identitate a mijlocului de transport, prin factura de achiziție sau un alt document similar.

(10) Dacă sistemul de suspensie nu este înscris în caseta liberă din cartea de identitate a autovehiculului ca informație suplimentară, deținătorii vor prezenta o adeverință eliberată în acest sens de către Regia Autonomă "Registrul Auto Român".

În cazul în care contribuabilii nu depun documentele care să ateste sistemul de suspensie, impozitul pe mijloacele de transport se determină corespunzător autovehiculelor din categoria "vehicule cu alt sistem de suspensie".

Modificarea impozitului pe mijloacele de transport se face cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus adeverință care atestă sistemul de suspensie.

**Art.16.** Pentru plata cu anticipație a impozitului pe mijlocul de transport , datorat pe întreg anul de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv , se acordă o bonificație de 10% .

**Art.17.** Se stabilește taxă pentru eliberarea certificatelor de urbanism astfel:

**(1) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism** , în mediul urban, este egală cu suma stabilită conform tabelului următor :

Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism	Niveluri aplicabile pentru anul 2020 majorat cu 4,6%
a) până la 150 mp, inclusiv	5
b) între 151 și 250 mp , inclusiv	6
c) între 251 și 500 mp inclusiv	7
d) între 501 și 750 mp , inclusiv	9
e) între 751 și 1.000mp, inclusiv	13
f) peste 1.000 mp	14 + 0,01 lei/mp pentru fiecare mp care depășește 1.000 mp

**(2)** Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru o zona rurala este egala cu 50% din taxa stabilita conform alin. (1).

**(3)** Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egala cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.

**(4)** Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism si amenajarea teritoriului, de către primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului județean se stabilește de consiliul local in suma de pana la 15 lei, inclusiv.

**Art.18.** Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire-anexa este egală cu 0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții.

**Art.19.** Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele rezidențiale este egală cu 1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții, inclusiv valoarea instalațiilor aferente.

**Art.20.** Pentru taxele prevăzute la **art.18** și **art.19** stabilite pe baza valorii autorizate a lucrărilor de construcție se aplică următoarele reguli:

a) taxa datorată se stabilește pe baza valorii lucrărilor de construcție declarate de persoana care solicită autorizația și se plătește înainte de emiterea acesteia;

b) pentru taxa prevăzută la **art.19**, valoarea reală a lucrărilor de construcție nu poate fi mai mică decât valoarea impozabilă a clădirii stabilită conform **art. 457** din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal;

c) în termen de 15 zile de la data finalizării lucrărilor de construcție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data la care expiră autorizația respectivă, persoana care a obținut autorizația trebuie să depună o declarație privind valoarea lucrărilor de construcție la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale;

d) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care se depune situația finală privind valoarea lucrărilor de construcție, compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale are obligația de a stabili taxa datorată pe baza valorii reale a lucrărilor de construcție;

e) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale a comunicat valoarea stabilită pentru taxa, trebuie plătită orice diferență de taxă datorată de către persoana care a primit autorizația sau orice diferență de taxă care trebuie rambursată de autoritatea administrației publice locale.

**Art.21.** Taxa pentru prelungirea unei autorizații de construire este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.

**Art.22.** Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții este egală cu 0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate.

**Art.23.** Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări necesare lucrărilor de cercetare și prospectare a terenurilor în etapa efectuării studiilor geotehnice și a studiilor privind ridicările topografice, sondele de gaze, petrol și alte excavări se datorează de către titularii drepturilor de prospecțiune și explorare și se calculează prin înmulțirea numărului de metri pătrați de teren ce vor fi efectiv afectați la suprafața solului de foraje și excavări cu o valoare de **0 lei**.

**Art.24.** Taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în alta autorizație de construire, este egală cu 3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier.

**Art.25.** Taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, căsuțe sau rulote ori campinguri este egala cu 2% din valoarea autorizata a lucrărilor de construcție.

**Art.26.** Taxa pentru autorizarea amplasării de chioșcuri, containere, tonete, cabine, spatii de expunere, corturi și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe căile și spațiile publice este de 8 lei/mp/zi.

**Art.27.** Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și branșamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu se stabilește de consiliul local și este de 13 lei, pentru fiecare racord.

**Art.28.** Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatura stradala și adresa se stabilește de către consiliile locale în suma de 9 lei .

**Art.29. Se stabilește taxă pentru eliberarea autorizațiilor pentru desfășurarea unor activități astfel:**

(1) Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare este de 10 lei.

(2) Taxa pentru eliberarea atestatului de producător 30 lei, respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol este de 13 lei.

(3) Persoanele a căror activități se încadrează în grupele 561- Restaurante, 563- Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 – Alte activități recreative și distractive potrivit Clasificării activităților din economia națională – CAEN, actualizată prin Ordinul președintelui Institutului Național de statistică nr.337/2007 privind actualizarea Clasificării activităților din economia națională – CAEN. Datorează bugetului local al comunei, în a cărei rază administrativ teritorială se desfășoară activitatea , o taxă pentru eliberarea/ vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică , în funcție de suprafața aferentă activităților respective, în sumă de:

- pentru o suprafață de până la 500 mp , inclusiv - 8 lei/mp

- pentru o suprafață mai mare de 500 mp - 8,5 lei/mp dar nu mai mult de 8.000 de lei

**Art.30 . Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate** se calculează prin aplicarea cotei taxei de 3% la valoarea serviciilor de reclamă și publicitate.

**Art.31.** Valoarea taxei pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate se calculează anual prin înmulțirea numărului de mp sau a fracțiunii de mp a suprafeței afișului pentru reclamă și publicitate cu suma stabilită astfel:

a) în cazul unui afiș situat în locul în care persoana derulează o activitate economică suma este de 32 lei;

b) în cazul oricărui altui panou, afișaj sau oricărei altei structuri de afiș pentru reclamă și publicitate suma este de 23 lei.

**Art.32. Impozitul pe spectacole** se calculează prin aplicarea cotei de impozit la suma încasată din vânzarea билетelor de intrare și a abonamentelor astfel:

a) 2% în cazul unui spectacol de teatru, de exemplu o piesă de teatru, balet, operă, operetă, concert simfonic sau alte manifestări muzicale, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională;

b) 3% în cazul oricărei altei manifestări artistice decât cele enumerate la lit.a);

**Art.33. Taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorț** pe cale administrativă este în cuantum de 500 lei.

**Art.34. Taxa pentru eliberarea de copii heliografice** de pe planurile cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, deținute este de 32 lei

**Art.35.** Se stabilesc alte taxe locale, conform tabelului de mai jos:

Taxă zilnică pentru utilizarea temporară a locurilor publice pentru activități de comerț ocazional	20 lei/zi
Taxă pentru eliberare copii certificate pentru autenticitate documente și acte arhivă lei/pagină	10 lei
Taxă efectuare fotocopii de pe documente prezentate de cetățeni la întocmirea dosarelor sau eliberare acte stare civilă	0,5 lei/pag.A4 1 leu/pag.A3
Taxă pentru eliberarea certificatelor de atestare fiscală	5 lei
Taxă eliberare planuri parcelare	10 lei/format A4 15 lei/format A3
Taxă înregistrare vehicule pentru care nu există obligația înmatriculării	50 lei/tractor sau remorcă 39 lei / moped

**Art.36.** Se aprobă anularea creanțelor fiscale restante și accesoriilor acestora în sumă de până la 40 de lei, aplicată totalului creanțelor fiscale datorate și neachitate de debitori , aflate în sold la data de 31 decembrie 2019.

**Art. 37. Scutiri:**

- (1) Clădirile pentru care nu se datorează impozit/taxă pe clădiri sunt cele prevăzute la art.456 alin.(1) și (2) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal.
- (2) Terenurile pentru care nu se datorează impozit/taxă pe teren sunt cele prevăzute la art.464 alin. (1) și alin (2), cu excepția lit."o", din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal.

- (3) Impozitul pe mijloacele de transport nu se datorează pentru mijloacele de transport prevăzute la art.469 alin.(1) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal.
- (4) Sunt scutite de taxă pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor cele prevăzute de art.479 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal.



ROMANIA  
JUDEȚUL ALBA  
COMUNA MIHALȚ  
PRIMARIA

Nr. 5659 / 17.10. 2020

## **Raportul compartimentului de specialitate privind aprobarea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2021**

În fiecare an Consiliile locale adoptă hotărâri privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal următor. Impozitele și taxele locale sunt reglementate de Legea 227/2015 – Titlul XI privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, H.G. nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.227/2016 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare. Alte acte normative incidente în materie: OUG nr.80/2013 privind taxele judiciare de timbru, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare.

*Potrivit art.491 alin.(1) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, în cazul oricărui impozit sau taxă locală, suma se indexează anual de către consiliile locale cu rata inflației pentru anul fiscal anterior, comunicată pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și ale Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice. Prin Comunicatul de presă nr.15/2020, Institutul Național de Statistică comunică rata inflației în ultimele 12 luni (ianuarie 2019 – decembrie 2019) față de precedentele 12 luni și care este de 3,8%. Astfel, prin proiectul de hotărâre inițiat se propune majorarea impozitelor și taxelor locale cu 3,8% față de nivelul acestora stabilit pentru anul 2020.*

*Art.491 alin.(3) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, prevede următoarele: ” Dacă hotărârea consiliului local nu a fost adoptată cu cel puțin trei zile lucrătoare înainte de expirarea exercițiului bugetar, în anul fiscal următor, în cazul oricărui impozit sau oricărei taxe locale, care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei ori se determină prin aplicarea unei cote procentuale, se aplică de către compartimentul de resort din aparatul de specialitate al primarului, nivelurile maxime prevăzute de prezentul cod, indexate potrivit prevederilor alin.(1).”*

Potrivit Codului Fiscal impozitele și taxele locale sunt după cum urmează : impozitul pe clădiri și taxa pe clădiri, impozitul și taxa pe teren, impozitul pe mijloacele de transport , taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor, taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate, impozitul pe spectacole, taxele speciale, alte taxe locale, precum și amenzile și penalitățile aferente impozitelor și taxelor locale enumerate, dobânzile pentru plata cu întârziere a impozitelor și taxelor locale precum și taxele judiciare de timbru. Persoanele fizice și persoanele juridice, în calitatea lor de contribuabili, au obligația să contribuie prin impozitele și taxele locale stabilite de către consiliile locale , între limitele și în condițiile legii, la cheltuielile publice locale. Hotărârea care trebuie adoptată are la bază nivelurile impozitelor și taxelor locale stabilite în sumă fixă conform prevederilor Codului fiscal, precum și impozitele și taxele locale determinate pe bază de cotă procentuală, potrivit dispozițiilor acestuia. La stabilirea impozitelor și taxelor locale se va avea în vedere respectarea următoarelor principii : principiul transparenței, principiul aplicării unitare, principiul autonomiei locale.

Impozitele și taxele locale propuse pentru anul 2021 la nivelul comunei Mihalț, prevăzute de Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare sunt detaliate în anexa care însoțește Proiectul de hotărâre, parte integrantă din acesta și care conține propunerile noastre în vederea adoptării hotărârii de consiliu.

Având în vedere cele de mai sus consider că este legal și oportun Proiectul de hotărâre, în forma propusă, privind impozitele și taxele locale precum și susțin necesitatea adoptării acestuia pentru buna funcționare a administrației comunei Mihalț.

ÎNTOCMIT,  
Consilier – Medriș Maria Georgeta  
Inspector – Potopea Claudia Marilena

ROMÂNIA  
JUDEȚUL ALBA  
COMUNA MIHALȚ  
PRIMAR

NR. 5648 / 14.10.2020 .

#### REFERAT DE APROBARE

la Proiectul de hotărâre privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2021 în comuna Mihălț

În comuna Mihălț, impozitele și taxele locale constituie o sursă importantă de venituri utilizată pentru cheltuielile publice a căror finanțare se asigură de la bugetul local în condițiile legii.

Persoanele fizice și persoanele juridice prevăzute de Codul fiscal, în calitatea lor de contribuabili, au obligația să contribuie prin impozitele și taxele locale stabilite de către consiliile locale, între limitele și în condițiile legii, la cheltuielile publice locale. La stabilirea impozitelor și taxelor locale se va avea în vedere respectarea următoarelor principii : principiul transparenței, principiul aplicării unitare, principiul autonomiei locale.

Impozitele și taxele locale sunt reglementate în Titlul IX din Legea nr.227/2015, privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare. Alte acte normative care prevăd taxe ce se constituie venituri ale bugetului local : OUG nr.80/2013 privind taxele judiciare de timbru, cu modificările și completările ulterioare.

Propunerea cu privire la impozitele și taxele locale în comuna Mihălț, pentru anul 2021, este de majorare a acestora cu rata inflației, respectiv cu 3,8%.

Având în vedere Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, art. 27 și art.30 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, art.266 alin.(6) și alin.(7) din Legea nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală, precum și prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul Administrativ, conform căroră competența pentru aprobarea impozitelor și taxelor locale aparține consiliului local, propun aprobarea proiectului de hotărâre privind impozitele și taxele locale pentru anul 2021, în forma prezentată în Anexa la Proiectul de hotărâre.

PRIMAR,  
BREAZ FLAVIUS