

ROMÂNIA  
JUDEȚUL ALBA  
COMUNA MIHALȚ  
NR. 5708/19.10.2020

MINISTERUL LUCRĂRILOR PUBLICE, DEZVOLTĂRII ȘI ADMINISTRAȚIEI

București, Str. Apolodor nr. 17, Latura de Nord,  
Sector 5, cod poștal 050706

Referitor: "AMENAJARE PARC ÎN LOCALITATEA CISTEI, COMUNA MIHALȚ"  
JUDEȚUL ALBA

Având în vedere investiția "AMENAJARE PARC ÎN LOCALITATEA CISTEI,  
COMUNA MIHALȚ", vă transmitem Proiectul de hotărâre privind introducerea în  
domeniul public al comunei Mihalț a obiectivului de investiție: "AMENAJARE  
PARC ÎN LOCALITATEA CISTEI, COMUNA MIHALȚ",

Cu stimă,

PRIMAR,

BREAZ FLAVIUS



ROMÂNIA  
JUDEȚUL ALBA  
COMUNA MIHALȚ  
PRIMAR  
Nr. 5560/09.10.2020

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**privind introducerea în domeniul public al comunei Mihalț a obiectivului de investiție**  
**"Amenajare Parc în localitatea Cistei, comuna Mihalț, județul Alba"**

Consiliul local al comunei Mihalț, județul Alba, întrunit în ședință publică ordinară;

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 5561/2020 întocmit de Primarul comunei Mihalț, dl. Flavius Breaz;
- referatul de specialitate, întocmit de către Biroul buget, finanțe, impozite și taxe, contabilitate și înregistrat cu nr. 5614/2020;
- declarația pe propria răspundere a d-nei Mariana Salcău, secretarul general al comunei Mihalț, înregistrată cu nr. 5615/2020;
- referatul privind conformitatea cu realitatea pentru bunul ce urmează a fi introdus în domeniul public al Comunei Mihalț, în scopul asumării celor declarate în documentul nr.56145/2020, referat înregistrat cu nr. 5616/2020;
- extras de C.F. nr. 71650 Mihalț și extras de C.F. nr. 71727 Mihalț;

În conformitate cu prevederile:

- *art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c) coroborat cu art. 286 alin. (4) și art. 289, pct. 2 și 7 din anexa nr. 4 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;*
- *art. 858 și urm. din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată;*
- *Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;*
- *HG nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;*

Ținând cont de rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Mihalț;

În temeiul prevederilor **art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c), art. 196 alin. 1 lit. a) și art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ**, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE**

**Art.1. (1)** Se aprobă introducerea în domeniul public al Comunei Mihalț, județul Alba a obiectivului de investiție "Amenajare Parc în localitatea Cistei, comuna Mihalț, județul Alba", amplasat pe teren intravilan în localitatea Cistei, identificat cu CF nr. 71650 Mihalț – în suprafață de 725 mp și CF nr.71727 Mihalț – în suprafață de 261 mp, lucrarea constând din:

- a) **Zona Parc 1**, lângă Monumentul Eroilor, pentru parcela în suprafața de 725 mp: 415 mp spații verzi amenajate cu gazon, 190 mp suprafață alei de circulație, 10 bucăți stâlpi de iluminat stradali, 8 bucăți bănci, 7 bucăți coșuri de gunoi;
- b) **Zona Parc 2**, lângă Biserica Ortodoxă, pentru parcela în suprafață de 261 mp: 115 mp spații verzi amenajate cu gazon, 65 mp suprafață alei de circulație, 6 bucăți stâlpi de iluminat stradali, 4 bucăți bănci, 6 bucăți coșuri de gunoi.

(2) Anexa nr. 1 referitoare la inventarul bunurilor care se cuprind în domeniul public al comunei Mihaș face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Hotărârea poate fi contestată la instanța de contencios administrativ competentă, potrivit prevederilor Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.3.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Mihaș prin aparatul de specialitate.

**Art.4.** Prezenta hotărâre se comunică:

- primarului comunei Mihaș;
- Instituției Prefectului – Județul Alba;
- Biroului buget finanțe, impozite și taxe, contabilitate.

Mihaș la 09.10. 2020

**INIȚIATOR,  
PRIMAR – FLAVIUS BREAZ**



COMPLETĂRI LA INVENTARUL BUNURILOR APARTINĂD DOMENIULUI PUBLIC AL COMUNEI MIHALȚ

Nr. crt.	Cod de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau dării în folosință	Valoare de inventar (lei)	Situația juridică actuală
166	1.6.2	Parc în localitatea Cistei, comuna Mihalț, județul Alba	a)Zona Parc 1, lângă Monumentul Eroilor, parcela în suprafața de 725 mp: 415 mp spații verzi amenajate cu gazon, 190 mp suprafață alei de circulație, 10 bucăți stâlpi de iluminat stradali, 8 bucăți bănci, 7 bucăți coșuri de gunoi; b)Zona Parc 2, lângă Biserica Ortodoxă, parcela în suprafață de 261 mp: 115 mp spații verzi amenajate cu gazon, 65 mp suprafață alei de circulație, 6 bucăți stâlpi de iluminat stradali, 4 bucăți bănci, 6 bucăți coșuri de gunoi.	2020	147.334,31	Domeniul public al comunei Mihalț C.F. nr.71650 Mihalț  Domeniul public al comunei Mihalț C.F. nr.71727 Mihalț

PRIMAR,  
Brez Flavius  
COMUNA MIHALȚ  
5562338  
Județul Alba

**REFERAT DE APROBARE**  
**la proiectul de hotărâre privind introducerea în domeniul public al comunei**  
**Mihalț a obiectivului de investiție "Amenajare parc în localitatea Cistei, comuna Mihalț,**  
 **județul Alba"**

Proiectul de act administrativ inițiat vizează modificarea *Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Mihalț* prin introducerea în domeniului public al comunei a obiectivului de investiție "Amenajare parc în localitatea Cistei, comuna Mihalț, județul Alba".

În vederea finalizării documentației de finanțare a investiției este necesară și oportună introducerea în domeniul public al comunei Mihalț a obiectivului de investiție "Amenajare parc în localitatea Cistei, comuna Mihalț, județul Alba". Acesta este amplasat pe terenul identificat cu CF nr. 71650 Mihalț și CF nr. 71727 Mihalț, lângă Biserica Ortodoxă și Monumentul Eroilor din localitatea Cistei.

Lucrarea constă din:

- a) Zona Parc 1, lângă Monumentul Eroilor, în suprafața de 725 mp: 415 mp spații verzi amenajate cu gazon, 190 mp suprafață alei de circulație, 10 bucăți stâlpi de iluminat stradali, 8 bucăți bănci, 7 bucăți coșuri de gunoi;
- b) Zona Parc 2, lângă Biserica Ortodoxă, în suprafață de 261 mp: 115 mp spații verzi amenajate cu gazon, 65 mp suprafață alei de circulație, 6 bucăți stâlpi de iluminat stradali, 4 bucăți bănci, 6 bucăți coșuri de gunoi.

**Valoarea totală a investiției este de 147.334,31 lei.**

- Analizând și prevederile dispozițiilor **art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c)** coroborate cu **art. 286 alin. (4) și art. 289, pct. 2 și 7 din anexa nr. 4 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;**
- **art. 858 și urm. din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată;**
  - **Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;**
  - **HG nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;**

Pentru aceste considerente, propun analizarea proiectului de hotărâre întocmit, în vederea supunerii lui spre dezbatere și aprobare în proxima ședință ordinară a Consiliului Local Mihalț.

PRIMAR  
Flavius Breaz  




**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL ALBA**  
**COMUNA MIHALȚ**

Localitatea MIHALȚ, str. Principală, nr. 635,  
Cod poștal 517465 tel/fax. 0258/718101,  
E-mail [pmihalt@yahoo.com](mailto:pmihalt@yahoo.com)

Nr. 5614/12.10.2020.

Raport de specialitate la proiectul de hotărâre  
Privind introducerea în domeniul public al comunei Mihalț a obiectivului de investiții:  
**"AMENAJARE PARC ÎN LOCALITATEA CISTEI, COMUNA MIHALȚ"**

Comuna Mihalț a semnat cu Agenția Pentru Finanțarea Investițiilor Rurale, Contractul de finanțare Nr. C1920074A212770100898/20.06.2018, privind finanțarea nerambursabila pentru punerea în aplicare a Cererii de finanțare nr. CF 1920074A212770100898 pentru proiectul cu titlul "AMENAJARE PARC ÎN LOCALITATEA CISTEI, COMUNA MIHALȚ".

Prin procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 1235/27.02.2020, a fost recepționată lucrarea mai sus menționată care a fost executată în baza contractului nr.5131/459/2018, investiția având o valoare de **147.334,31 lei**.

Obiectivul este amplasat în intravilanul localității Cistei din comuna Mihalț, județul Alba, terenurile pe care sunt amplasate au suprafața de 725 mp înscris în cartea funciară cu numărul 71650, respectiv 261 mp înscris în cartea funciară cu numărul 71727, proprietar tăbular fiind domeniul public al comunei Mihalț.

În cadrul amenajării sunt cuprinse următoarele:

**Zona PARC 1** – lângă Monumentul Eroilor – pentru parcela în suprafață de 725 mp: spații verzi amenajate cu gazon – 415 mp, suprafață alei de circulație – 190 mp, stâlpi de iluminat stradali – 10 buc, bănci – 8 buc, coșuri de gunoi – 7 buc.

**Zona PARC 2** – lângă Biserica Ortodoxă - pentru parcela în suprafață de 261 mp : spații verzi amenajate cu gazon – 115 mp, suprafață alei de circulație – 65 mp, stâlpi de iluminat stradali – 6 buc, bănci – 4 buc, coșuri de gunoi – 6 buc.

Având în vedere faptul ca Cererea de rambursare finală trebuie însoțită și de documentul din care să reiasă includerea investiției finanțate din fonduri europene în patrimonial public al comunei Mihalț, în vederea finalizării documentației de finanțare a investiției, este necesară și oportună introducerea în domeniul public al comunei Mihalț a obiectivului de investiție "AMENAJARE PARC ÎN LOCALITATEA CISTEI, COMUNA MIHALȚ".

Consilier achiziții,  
Ramona Mihaela Stănea



ROMÂNIA  
JUDEȚUL ALBA  
COMUNA MIHALȚ  
PRIMĂRIA  
NR. 5615/ 12.10.2020

**DECLARAȚIE PE PROPRIA RĂSPUNDERE**

Subsemnata **Mariana Salcău**, secretarul general al comunei Mihalț, județul Alba, în conformitate cu prevederile **art. 289 alin. (6) lit. (b) și alin. (7) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ**, cu privire la obiectivul de investiție "Amenajare parc în localitatea Cistei, comuna Mihalț, județul Alba", amplasat pe terenul intravilan din localitatea Cistei, identificat cu CF nr. 71650 Mihalț și CF nr.71727 Mihalț, lângă Biserica Ortodoxă și Monumentul Eroilor din localitatea Cistei:

**DECLAR PE PROPRIA RĂSPUNDERE,**

că:

- bunul în cauză nu face obiectul unor litigii cu privire la apartenența acestuia la domeniul public al UAT – Comuna Mihalț, județul Alba, la data prezentei declarații;
- bunul în cauză nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire depuse în temeiul actelor normative care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, conform reglementărilor cuprinse în **Legea nr. 112/1995** și în **Legea nr. 10/2001**.

Prin prezenta declarație îmi asum răspunderea cu privire la cele precizate mai sus, conform cerințelor prevăzute în **art. 289 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ**, în baza referatului nr. 5616/2020 al doamnei Desdemona Carnat, șef Birou buget – finanțe, impozite și taxe, contabilitate responsabil cu gestionarea patrimoniului.

Prezenta declarație este însoțită de:

- **referatul** nr. 5616/ 12.10.2020 al doamnei Desdemona Carnat, responsabil cu gestionarea patrimoniului comunei Mihalț, șef Birou buget – finanțe, impozite și taxe, contabilitate;

Secretar general comuna Mihalț  
Mariana Salcău





ROMÂNIA  
JUDEȚUL ALBA  
COMUNA MIHALȚ  
PRIMĂRIA  
NR. 5616/ 12.10.2020

**REFERAT**  
**privind conformitatea pentru obiectivul de investiție**

**"Amenajare parc în localitatea Cistei, comuna Mihalț, județul Alba" sub incidența introducerii  
sale în domeniul public al U.A.T. – Comuna Mihalț**

Subsemnata Desdemona Carnat, șef Birou buget – finanțe, impozite și taxe, contabilitate, responsabil cu gestionarea patrimoniului, având în vedere implicațiile hotărârii ce urmează a fi adoptată, impactul economico - social, prin prezenta atest conformitatea cu realitatea pentru obiectivul de investiție "Amenajare parc în localitatea Cistei, comuna Mihalț", constituit din teren intravilan situat lângă Biserica Ortodoxă și Monumentul Eroilor din localitatea Cistei, CF nr. 71650 Mihalț și CF nr. 71727 Mihalț, în sensul celor declarate de doamna Mariana Salcău, secretarul general al comunei Mihalț, în documentul nr. 5615/2020, astfel că bunul în cauză nu face obiectul unor litigii cu privire la apartenența acestuia la domeniul public al UAT – Comuna Mihalț, județul Alba la data prezentei declarații și nici nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, conform reglementărilor cuprinse în *Legea nr. 112/1995* și în *Legea nr. 10/2001*.

ROMÂNIA  
Șef Birou BFITC,  
COMUNA  
Desdemona Carnat  
MIHALȚ  
56233E  
JUDEȚUL: ALBA





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Biał

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 71650 Mihalt

Nr. cerere **10983**  
Ziua **15**  
Luna **11**  
Anul **2017**



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cistei, Jud. Alba, SAT CISTEI, NR.FN.

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	71650	725	Teren neîmprejmuț; IMPREJMUIRE FARD DIN BETON PE LATURA 2,5,6,8,9,10

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
---	-----------

**10983 / 15/11/2017**

Act Normativ nr. 974/2002, din 25/09/2002 emis de Guvernul României; Act Administrativ nr. 6179, din 03/11/2017 emis de COMUNA MIHALT; Act Administrativ nr. 19, din 06/07/2001 emis de CONSILIUL LOCAL MIHALT;

B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala

A1

1) DOMENIUL PUBLIC AL COMUNEI MIHALT, CIF:4562338

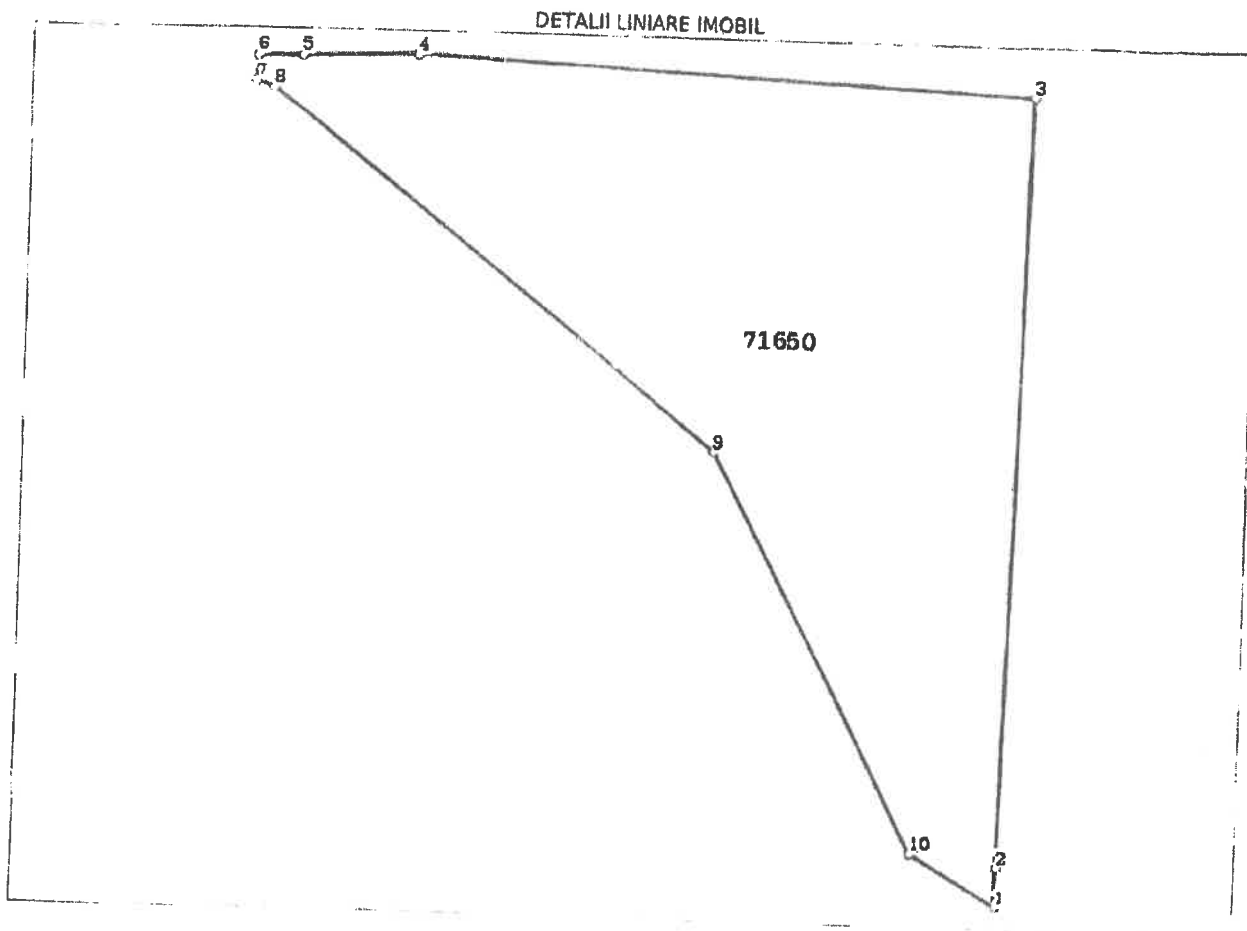
**C. Partea III. SARCINI .**

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
71650	725	IMPREJMUIRE FARD DIN BETON PE LATURA 2,5,6,8,9,10

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Taria	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	725	-	109/1	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	1.999
2	3	38.951
3	4	31.265
4	5	5.758
5	6	2.133
6	7	1.285

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
3	4	6.569
4	5	5.966
5	6	10.809
6	7	2.009
7	8	59.37
8	9	45.098
9	10	50.975
10	11	4.065
11	1	6.803

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.  
 S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,

16-11-2017

Data eliberării,

\_\_\_/\_\_\_/\_\_\_

Asistent Registrator,

DORIN CÂMPEAN.

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 71727 Mihalt

Nr. cerere	3918
Ziua	17
Luna	04
Anul	2018



TEREN Intravilan

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Adresa: Loc. Cistei, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	71727	261	Teren neîmprejmuț; Teren împrejmuț parțial cu gard de beton între punctele 1,5.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>3918 / 17/04/2018</b> Act Normativ nr. HGR 974 - Anexa 46, din 25/09/2002 emis de Guvernul României; Act Administrativ nr. 22, din 27/03/2018 emis de Primaria Comunei Mihalt;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) <b>DOMENIUL PUBLIC AL COMUNEI MIHALȚ, CIF:4562338</b>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

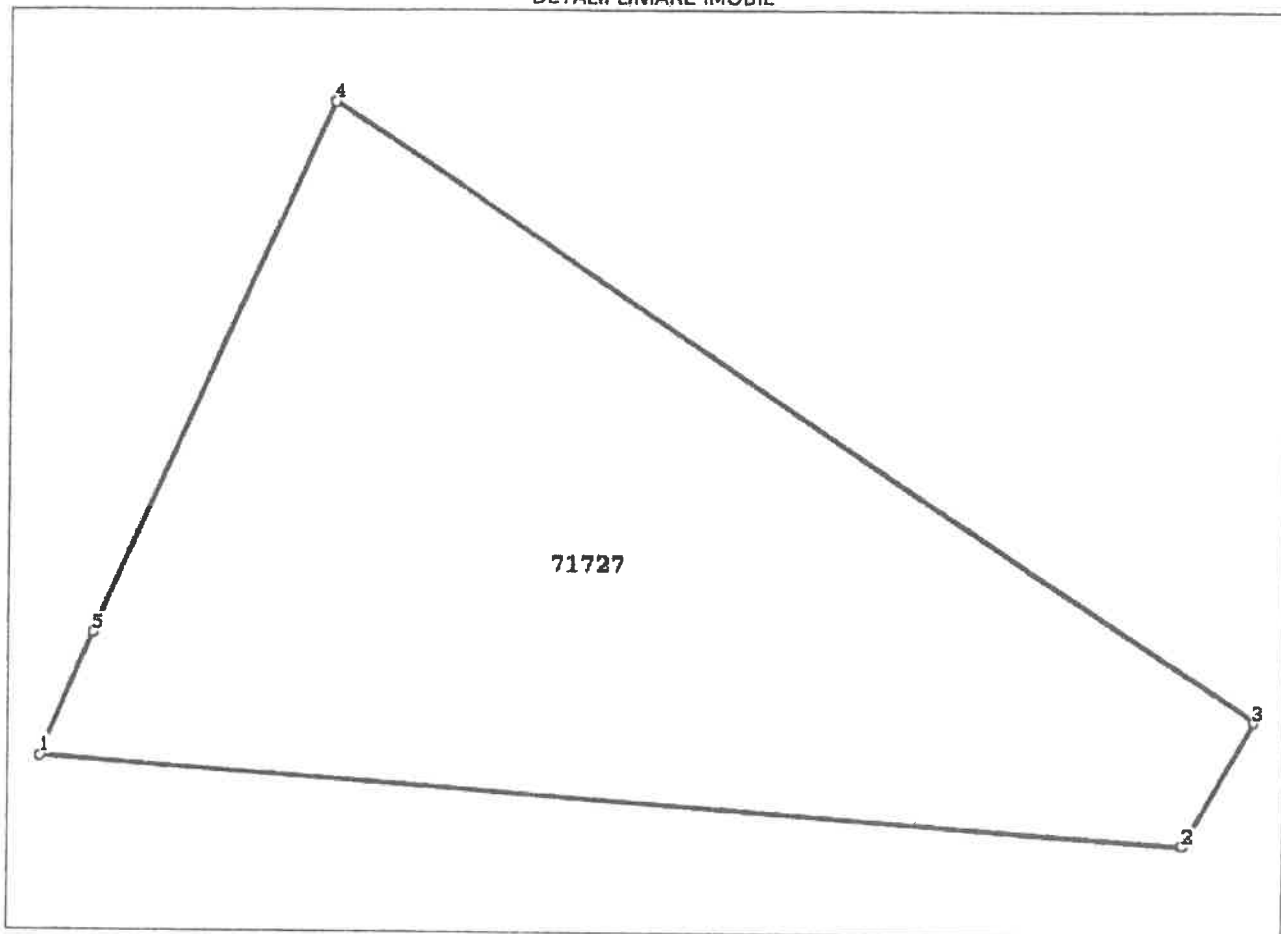
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
71727	261	Teren împrejmuit parțial cu gard de beton între punctele 1,5.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr. Cit	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	261	-	-	-	Nr.top.nou 212/1

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	27.028
2	3	3.42
3	4	26.143
4	5	13.724
5	1	3.223

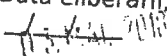
\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.  
S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,  
27-04-2018

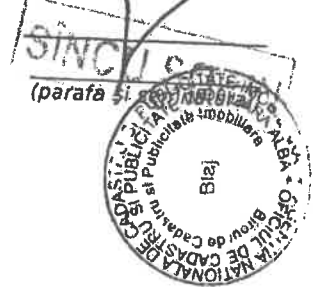
Data eliberării,  


Asistent Registrator,  
DORIN CÂMPEAN

(parafa și semnătura)

**CÂMPEAN DORIN**  
asistent - registrator

Referent



INVESTITOR : COMUNA MIHALT  
APROB ADMITEREA  
PRIMAR,  
BREAZ FLAVIUS



## PROCES VERBAL DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR

Nr. 1235 din 27.02.2020

Privind executia lucrarilor de constructii aferente investitiei „AMENAJARE PARC IN LOCALITATEA CISTEI COM. MIHALT, JUDETUL ALBA”, lucrari executate în cadrul Contractului încheiat între :

**COMUNA MIHALT, in calitate de Investitor**  
si  
**APIS COM S.R.L., in calitate de Executant**

1. Imobilul care face obiectul investitiei se identifica dupa cum urmeaza :
  - Adresa administrativa : COMUNA MIHALT, SAT CISTEI, jud. Alba
  - Numar Carte Funciara : DOMENIUL PUBLIC
  - Numar parcela : INTRAVILAN
  - Nr. Cadastral : INTRAVILAN.
2. Lucrările au fost executate în baza Autorizației de Construire nr. 28, eliberata de Primaria Comunei Mihalt la data de 09.08.2018, cu valabilitate pana la data de 15.02.2020.
3. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea in data de 27.02.2020, fiind formată din :

Nr. Crt.	Numele	Prenumele	Calitatea	Unitatea de care aparține
1.	MUNTEAN	Virgil Mihai	Președinte	PRIMARIA COMUNEI MIHALT
2.	DAVID	Dorin	Membru	PRIMARIA COMUNEI MIHALT
5.	SERB	Ovidiu	Membru	I.J.C. Alba

4. Au mai fost prezenti :

Nr. Crt.	Numele	Prenumele	Calitatea	Unitatea de care aparține
1.	HENTEA	Cristian	Executant	APIS COM S.R.L.
2.	CHIRIAC	Raul Dumitru	Proiectant General	B.P. CHIRIAC S.R.L.



5. Secretariatul Comisiei de Receptie la Terminarea Lucrarilor a fost asigurat de Ing. Henegar Mircea-Florin, Autorizatia nr. 00018200, diriginde de santier autorizat in domeniile 2.3 ; 3.2 ; 6 ; 8.1 ; 8.2.

6. Constatările Comisiei de Receptie la Terminarea Lucrarilor :

6.1 Capacitati fizice realizate : Modernizare si Reamenajare parc, inclusiv alei pietonale, zona verde si instalatie stradala de iluminat

6.2 Nu au fost remediate aspectele consemnate in Procesul – Verbal de suspendare a procesului de receptie la terminarea lucrarilor, inclusiv cele rezultate in urma expertizelor tehnice, ridicarilor topografice, incercarilor suplimentare, probelor, masuratorilor si altor teste solicitate, in termenul de remediere, cuprinse in lista din Anexa nr. 1 la prezentul proces-verbal : **NU ESTE CAZUL**

6.3 Nu au fost realizate masurile prevazute in avizul de securitate la incendiu si in documentatia de executie din punct de vedere al prevenirii si al stingerii incendiilor, cuprinse in lista din Anexa nr. 2 la prezentul proces – verbal : **NU ESTE CAZUL**

6.4 Lucrarile cuprinse in lista din Anexa nr. 3 la prezentul proces – verbal prezinta vicii care nu pot fi inlaturate si care prin natura lor implica nerealizarea uneia sau mai multor cerinte fundamentale, caz in care se impun expertize tehnice, reproiectari, refaceri de lucrari si altele : **NU ESTE CAZUL**

6.5 Valoarea finala a lucrarilor executate este de 109.388,22 LEI, respectiv de 130.172 LEI cu T.V.A.

6.6 Perioada de garantie conform Contractului de executie este de 36 luni

6.7 Alte constatari, inclusiv ca urmare a solicitarilor suplimentare ale comisiei : **NU ESTE CAZUL.**

7. In urma constatarilor facute, Comisia de Receptie decide :

### **ADMITEREA RECEPTIEI LA TERMINAREA LUCRARILOR**

8. Comisia de Receptie motiveaza decizia luata prin : respectarea prevederilor din Autorizatia de Construire, respectarea avizelor/acordurilor si conditiilor de executie impuse ; executarea lucrarilor in conformitate cu prevederile contractului de executie, ale documentatiei de proiectare, ale documentatiei de executie si ale reglementarilor specifice, cu respectarea cerintelor fundamentale, conform legii ; terminarea tururilor lucrarilor prevazute in contractul de executie ; documentatia din Cartea Tehnica a Constructiei este completa ; existenta documentelor care certifica valoarea finala a lucrarilor executate ; existenta adeverintei eliberate de I.J.C. Alba ; existenta Referatelor intocmite de Proiectant si Dirigitele de santier cu privire la modul in care a fost executata lucrarea.

9. Comisia de receptie recomanda luarea urmatoarelor masuri : urmarirea comportarii in timp a constructiei, conform recomandarilor Proiectantului.

10. Prezentul proces – verbal, continând 3 file, a fost încheiat azi, 27.02.2020, in 5 exemplare.

**Comisia de Receptie :**

Nr. Crt.	Numele	Prenumele	Calitatea	Semnatura
1.	MUNTEAN	Virgil Mihai	Președinte	<i>[Signature]</i>
2.	DAVID	Dorin	Membru	
3.	SERB	Ovidiu	Membru	<i>[Signature]</i>

**Secretar Comisie de Receptie la Terminarea Lucrarilor :**

Nr. Crt.	Numele	Prenumele	Calitatea	Semnatura
1.	HENEGAR	Mircea-Florin	Secretar comisie	<i>[Signature]</i>

M.D.R.T. - I.S.C.  
**HENEGAR MIRCEA-FLORIN**  
 DIRIGINTA DE SANTIER  
 AUT. NR. 00018200  
 DOMENII/SUBDOMENII  
 2.3:3.2:6:8.1:8.2

**Alti participantii :**

Nr. Crt.	Numele	Prenumele	Calitatea	Semnatura
1.	HENTEA	Cristian	Participant	<i>[Signature]</i>
2.	CHIRIAC	Raul Dumitru	Participant	

Societatea Comerciala  
 S.R.L.  
**BIRGO**  
**PROIECTARE**  
**CHIRIAC**  
 J81/565/2010  
 C.U.I. 27469093  
 Blaj, Jud. Alba

## AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE

Nr. 28/09.08.2018

Ca urmare a cererii adresate de d-nul **COMUNA MIHALT** cu domiciliul/sediul<sup>2)</sup> în județul **ALBA**, municipiul/orașul/comuna **Mihalt nr.635**, sectorul ....., cod poștal ....., str. .... nr. ...., bl. .... sc. ...., et. ...., ap. ...., telefon/fax ....., e-mail ....., înregistrată la nr. **5023/08.08.2018** din, prin reprezentant .... **primar Breaz Flavius** în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### SE AUTORIZEAZĂ:

executarea lucrărilor de **CONSTRUIRE/DESFIINTARE** pentru:

**AMENAJARE PARC IN LOCALITATEA CISTEI ,com Mihalt ,jud.Alba**

— pe imobilul — teren și/sau construcții —, situat în județul **ALBA**, municipiul/orașul/comuna **Mihalt**, satul **Cistei**, sectorul....., cod poștal ....., str. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., cu respectarea limitelor și distanțelor legale fata de vecini nr. **INTRAVILAN** Cartea funciară<sup>4)</sup> **71727**

Fișa bunului imobil .....  
sau nr. cadastral .....  
— lucrări în valoare de **51824,95lei**  
— în baza documentației tehnice — D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv de desființare a construcțiilor (D.T.A.D. + D.T.O.E.) nr. <sup>6)</sup>44 din 2018

**AMENAJARE PARC IN LOCALITATEA CISTEI ,com Mihalt ,jud.Alba**

elaborată de **BIROU PROIECTARE ROUA COM SRL**, cu sediul în județul **Alba**, municipiul/orașul/comuna .....**Blaj** sectorul/satul ..... cod poștal ....., str. **Iuliu Maniu nr.2A** ....., sc. ...., et. ...., ap. ...., respectiv de **Raul Chiriac** — (arhitect/conducător arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. ...., în conformitate cu prevederile Legii nr.184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale ..... a Ordinului Arhitecților din România.)

### CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. Documentația tehnică — D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) — vizată spre neschimbare — împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației tehnice — D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art.24 alin.(1), respectiv art.26 alin.(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art.7 alin.(15) – (15<sup>1</sup>) din Legea nr.50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;
2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la inspectoratul teritorial în construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la inspectoratul teritorial în construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție;
4. să păstreze pe șantier, în perfectă stare, autorizația de construire și documentația tehnică — D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic — P.Th și Detaliile de execuție pentru realizarea a lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale ;
7. să transporte la ..... materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.  
*(se completează de către emitent)*
8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de 15 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil „Panoul de identificare a investiției” (vezi anexa nr.8 la normele metodologice);
10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze „Plăcuța de identificare a investiției”;
11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
12. să prezinte „Certificatul de performanță energetică a clădirii” la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
13. să solicite „Autorizația de securitate la incendiu” după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut „Avizul de securitate la incendiu”;
14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

**C. Durata de execuție a lucrărilor** este de **12 luni** / zile, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

**D. Termenul de valabilitate a autorizației** este de **12 luni** / zile de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

**PRIMAR**

ing. Brez Flavius  
ROMANIA  
COMUNA MIHAEL  
ȘANTELUI ALB

**SECRETAR,**

Jr. Salcau Mariana

**CONSILIER URBANISM**

Jr. Carnat Dana Doina

Taxa de autorizare în valoare de ... lei a fost achitată conform Chitanței .....nr. din ..... și taxa bransament ...lei.  
Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct/prin poștă la data de .....Însoțită de ..... (.....) exemplar(e) din documentația tehnică — D.T., împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare .

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungeste valabilitatea  
Autorizatiei de construire/desfiintare  
de la data de 05.09.19 până la data de 05.09.2020

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină,  
în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desființare.

PRIMAR

ing. Breaz/Flavius



SECRETAR

Salcau Mariana

ARHITECT-ŞEF,  
Jr.Carnat Dana Doina

Data prelungirii valabilității : 05.09.19  
Achitat taxa de : 4926 / 2020 lei, conform Chitanței nr. 19 din  
Transmis solicitantului la data de ..... direct/prin poștă.