

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA MIHALȚ
NR. 5709/19.10.2020

MINISTERUL LUCRĂRILOR PUBLICE, DEZVOLTĂRII ȘI ADMINISTRAȚIEI

București, Str. Apolodor nr. 17, Latura de Nord,
Sector 5, cod poștal 050706

Referitor: "CONSTRUIRE TEREN SINTETIC ÎN LOCALITATEA CISTEI, COMUNA MIHALȚ" JUDEȚUL ALBA

Având în vedere investiția "CONSTRUIRE TEREN SINTETIC ÎN LOCALITATEA CISTEI, COMUNA MIHALȚ", vă transmitem Proiectul de hotărâre privind introducerea în domeniul public al comunei Mihalț a obiectivului de investiție: "CONSTRUIRE TEREN SINTETIC ÎN LOCALITATEA CISTEI, COMUNA MIHALȚ",

Cu stimă,

PRIMAR,

BREAZ FLAVIUS



ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA MIHALȚ
PRIMAR
5562/09.10.2020

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind introducerea în domeniul public al comunei Mihalț a obiectivului de investiție
”Construire teren sintetic în localitatea Cistei, comuna Mihalț”

Consiliul local al comunei Mihalț, județul Alba, întrunit în ședință publică ordinară;

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 5563/2020 întocmit de Primarul comunei Mihalț, dl. Flavius Breaz;

- referatul de specialitate, întocmit de către Biroul buget, finanțe, impozite și taxe, contabilitate și înregistrat cu nr. 5630/2020;

- declarația pe propria răspundere a d-nei Mariana Salcău, secretarul general al comunei Mihalț, înregistrată cu nr. 5631/2020;

- referatul privind conformitatea cu realitatea pentru bunul ce urmează a fi introdus în domeniul public al Comunei Mihalț, în scopul asumării celor declarate în documentul nr.5631/2020, referat înregistrat cu nr. 5632/2020;

- extras de C.F. nr. 71733 Mihalț;

În conformitate cu prevederile:

- **art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c) coroborat cu art. 286 alin. (4) și art. 289, pct. 2 și 7 din anexa nr. 4 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;**
- **art. 858 și urm. din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată;**
- **Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;**
- **HG nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;**

Ținând cont de rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Mihalț;

În temeiul prevederilor **art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c), art. 196 alin. 1 lit. a) și art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ**, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. (1) Se aprobă introducerea în domeniul public al Comunei Mihalț, județul Alba a obiectivului de investiție ”Construire teren sintetic în localitatea Cistei, comuna Mihalț”, amplasat pe teren intravilan în localitatea Cistei, identificat cu CF nr. 71733 în suprafață de 601 mp, lucrarea constând din: teren de minifotbal cu dimensiunea de 17,5 m x 32,5 m realizat din gazon sintetic de 40 mm – 570 mm, 2 buc. poartă minifotbal , 249,40 mp panouri de plasă de sârmă zincată pentru împrejmuire, 997,97 mp plasă textilă de protecție, 2 buc. uși

metalice , instalație de iluminat nocturn - 12 corpuri de iluminat tip proiector echipate cu lămpi de halogen de 400 W.

(2) Anexa nr. 1 referitoare la inventarul bunurilor care se cuprind în domeniul public al comunei Mihalț face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Hotărârea poate fi contestată la instanța de contencios administrativ competentă, potrivit prevederilor Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Mihalț prin aparatul de specialitate.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică:

- primarului comunei Mihalț;
- Instituției Prefectului – Județul Alba;
- Biroului buget finanțe, impozite și taxe, contabilitate.

Mihalț, la 09.10.2020

INIȚIATOR,
PRIMAR – FLAVIUS BREAZ



COMPLETĂRI LA INVENTARUL BUNURILOR APARTINÂND DOMENIULUI PUBLIC AL COMUNEI MIHALȚ

Nr. crt.	Cod de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau dării în folosință	Valoare de inventar (lei)	Situația juridică actuală
165	1.6.2	Teren sintetic în localitatea Cistei, comuna Mihalț	Teren de minifotbal cu dimensiunea de 17,5 m x 32,5 m realizat din gazon sintetic de 40 mm - 570 mm, 2 buc. poartă minifotbal, 249,40 mp panouri de plasă de sârmă zincată pentru împrejurire, 997,97 mp plasă textilă de protecție, 2 buc. uși metalice, instalație de iluminat nocturn - 12 corpuri de iluminat tip proiector echipate cu lămpi de halogen de 400 W. Amplasament: teren intravilan în localitatea Cistei, identificat cu CF nr. 71733 în suprafață de 601 mp.	2020	261.617.70	Domeniul public al Comunei Mihalț C.F. nr. 71733 Mihalț

PRIMAR,
Băcăz Flăvius
COMUNA MIHALȚ
5562338
Județul Alba

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA MIHALȚ
PRIMAR
NR. 5563 /09.10.2020

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind introducerea în domeniul public al comunei Mihalț a obiectivului de investiție "Construire teren sintetic în localitatea Cistei, comuna Mihalț, județul Alba"

Proiectul de act administrativ inițiat vizează modificarea *Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Mihalț* prin introducerea în domeniului public al comunei a obiectivului de investiție "Construire teren sintetic în localitatea Cistei, comuna Mihalț, județul Alba".

În vederea finalizării documentației de finanțare a investiției este necesară și oportună introducerea în domeniul public al comunei Mihalț a obiectivului de investiție "Construire teren sintetic în localitatea Cistei, comuna Mihalț, județul Alba". Acesta este amplasat pe terenul identificat cu CF nr. 71733 Mihalț, situat în intravilanul localității Cistei, categorie de folosință curți, construcții

Lucrarea constă din:

- teren de minifotbal cu dimensiunea de 17,5 m x 32,5 m realizat din gazon sintetic de 40 mm – 570 mm,
- 2 buc. poartă minifotbal,
- 249,40 mp panouri de plasă de sârmă zincată pentru împrejmuire,
- 997,97 mp plasă textilă de protecție,
- 2 buc. uși metalice,
- instalație de iluminat nocturn - 12 corpuri de iluminat tip proiector echipate cu lămpi de halogen de 400 W.
- **valoarea totală a investiției este de 261.617,70 lei.**

Analizând și prevederile dispozițiilor *art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c) coroborate cu art. 286 alin. (4) și art. 289, pct. 2 și 7 din anexa nr. 4 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;*

- *art. 858 și urm. din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată;*
- *Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;*
- *HG nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;*

Pentru aceste considerente, propun analizarea proiectului de hotărâre întocmit, în vederea supunerii lui spre dezbateră și aprobare în proxima ședință ordinară a Consiliului Local Mihalț.


PRIMAR
Flavius Breaz


ROMÂNIA
COMUNA MIHALȚ
4562338
Județul Alba



ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA MIHALȚ

Localitatea MIHALȚ, str. Principală, nr. 635,
Cod poștal 517465 tel/fax. 0258/718101,
E-mail pmihalt@yahoo.com

Nr. 5630 / 13.10.2020.

Raport de specialitate la proiectul de hotărâre
Privind introducerea în domeniul public al comunei Mihalț a obiectivului de investiții:
"CONSTRUIRE TEREN SINTETIC IN LOCALITATEA CISTEI, COMUNA MIHALȚ"

Comuna Mihalț a semnat cu Agenția Pentru Finanțarea Investițiilor Rurale, Contractul de finanțare Nr. C1920074A212770100897/20.06.2018, privind finanțarea nerambursabila pentru punerea în aplicare a Cererii de finanțare nr. CF 1920074A212770100897 pentru proiectul cu titlul "CONSTRUIRE TEREN SINTETIC IN LOCALITATEA CISTEI, COMUNA MIHALȚ"

Prin procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 1234/27.02.2020, a fost recepționată lucrarea mai sus menționată care a fost executată în baza contractului nr.5130/458/2018, investiția având o valoare de **261.617,70 lei**.

Obiectivul este amplasat în intravilanul localității Cistei din comuna Mihalț, județul Alba, terenul pe care este amplasat are suprafața de 601 mp înscris în cartea funciară cu numărul 71733, proprietar tăbular fiind domeniul public al comunei Mihalț.

Terenul de minifotbal cu dimensiunea de 17,5 m x 32,5 m este realizat din gazon sintetic de 40 mm - 570 mp, este dotat cu poartă minifotbal cu plasă - 2 buc, panouri de plasă de sârmă zincată, pentru împrejmuire cu împletitură sau tesătură simplă - 249,40 mp, plasă textilă de protecție - 997,97 mp, ușă metalică confecționată din profiluri de oțel uși metalice într-un canat, cu suprafața tocului până la 5 mp inclusiv - 2 buc (2 mp), instalație de iluminat nocturn - 12 corpuri de iluminat tip proiector echipate cu lămpi cu halogen de 400W.

Având în vedere faptul ca Cererea de rambursare finală trebuie însoțită și de documentul din care să reiasă includerea investiției finanțate din fonduri europene în patrimonial public al comunei Mihalț, în vederea finalizării documentației de finanțare a investiției, este necesară și oportună introducerea în domeniul public al comunei Mihalț a obiectivului de investiție **"CONSTRUIRE TEREN SINTETIC IN LOCALITATEA CISTEI, COMUNA MIHALȚ"**

Consilier achiziții,
Ramona Mihaela Stănea



ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA MIHALȚ
PRIMĂRIA
NR. 5631/ 13.10.2020

DECLARAȚIE PE PROPRIA RĂSPUNDERE

Subsemnata, **Mariana Salcău**, secretarul general al comunei Mihalț, județul Alba, în conformitate cu prevederile *art. 289 alin. (6) lit. (b) și alin. (7) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ*, cu privire la obiectivul de investiție "Construire teren sintetic în localitatea Cistei, comuna Mihalț, județul Alba", amplasat pe terenul intravilan din localitatea Cistei, categorie de folosință curți construcții, identificat cu CF nr. 71733, proprietar Comuna Mihalț:

DECLAR PE PROPRIA RĂSPUNDERE,

că:

➤ bunul în cauză nu face obiectul unor litigii cu privire la apartenența acestuia la domeniul public al UAT – Comuna Mihalț, județul Alba la data prezentei declarații;

➤ bunul în cauză nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire depuse în temeiul actelor normative care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, conform reglementărilor cuprinse în *Legea nr. 112/1995* și în *Legea nr. 10/2001*.

Prin prezenta declarație îmi asum răspunderea cu privire la cele precizate mai sus, conform cerințelor prevăzute în *art. 289 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ*, în baza referatului nr. 5632/2020 al doamnei Desdemona Carnat, responsabil cu gestionarea patrimoniului.

Prezenta declarație este însoțită de:

- *referatul* nr. 5632/13.10.2020 al doamnei Desdemona Carnat, responsabil cu gestionarea patrimoniului comunei Mihalț;

Secretar general comuna Mihalț
Mariana Salcău



ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA MIHALȚ
PRIMĂRIA
NR. 5632/13.10.2020

REFERAT
privind conformitatea pentru obiectivul de investiție

"Construire teren sintetic în localitatea Cistei, comuna Mihălț, județul Alba" sub incidența
introducerii sale în domeniul public al U.A.T. – Comuna Mihălț

Subsemnata Desdemona Carnat, șef Birou Buget – finanțe, impozite și taxe, contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Mihălț, responsabil cu gestionarea patrimoniului, având în vedere implicațiile hotărârii ce urmează a fi adoptată, impactul economico - social, prin prezenta atest conformitatea cu realitatea pentru obiectivul de investiție "Construire teren sintetic în localitatea Cistei, comuna Mihălț", constituit din teren intravilan, curți construcții, identificat cu CF nr. 71733, proprietar tabular comuna Mihălț, în sensul celor declarate de doamna Mariana Salcău, secretarul general al comunei Mihălț, în documentul nr. 5631/2020, astfel că bunul în cauză nu face obiectul unor litigii cu privire la apartenența acestuia la domeniul public al UAT – Comuna Mihălț, județul Alba la data prezentei declarații și nici nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, conform reglementărilor cuprinse în *Legea nr. 112/1995* și în *Legea nr. 10/2001*.

Șef Birou BFITC
Desdemona Carnat



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 71733 Mihalt

Nr. cerere	4704
Ziua	15
Luna	05
Anul	2018



TEREN Intravilan

A. Partea I. Descrierea imobilului

Adresa: Loc. Cistei, Nr. 143, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	71733	601	Teren neîmprejmuit; Împrejmuit parțial cu gard de beton pe latura de sud.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4704 / 15/05/2018		
Act-Administrativ nr. 24, din 27/03/2018 emis de PRIMARIA MIHALȚ;		
B1	Se înființează cartea funciară 71733 a imobilului cu numărul cadastral 71733/Mihalt, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 71649 înscris în cartea funciară 71649;	A1
Act Normativ nr. 974/2002, din 25/09/2002 emis de Guvernul României; Act Administrativ nr. 6178, din 03/11/2017 emis de COMUNA MIHALȚ; Act Administrativ nr. 19, din 06/07/2001 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MIHALȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1	A1
1) DOMENIUL PUBLIC AL COMUNEI MIHALȚ , CIF:4562338		
OBSERVAȚII: poziție transcrisă din CF 71649/Mihalt, înscrisă prin încheierea nr. 10969 din 14/11/2017;		

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.
S-a achitat tariful de 120 RON, -Chitanța internă nr.171781/15-05-2018 în suma de 120, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,
16-05-2018

Data eliberării,
24. MAI 2018

Asistent Registrator,
DORIN CÂMPEAN

CÂMPEAN DORIN
parafa și semnătura
asistent - registrator

Referent,

SÎNCU SORIN
(parafa și semnătura)



INVESTITOR : COMUNA MIHALT
APROB ADMITEREA
PRIMAR,
BREAZ FLAVIUS



PROCES VERBAL DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR

Nr. 1234 din 27.02.2020

Privind executia lucrarilor de constructii aferente investitiei „CONSTRUIRE TEREN
SINTETIC IN LOCALITATEA CISTEI, COM. MIHALT, JUDETUL ALBA”, lucrari executate în
cadru Contractului încheiat între :

COMUNA MIHALT, in calitate de Investitor
si
APIS COM S.R.L., in calitate de Executant

1. Imobilul care face obiectul investitiei se identifica dupa cum urmeaza :
 - Adresa administrativa : COMUNA MIHALT, SAT CISTEI, Nr. 143, jud. Alba
 - Numar Carte Funciara : DOMENIUL PUBLIC
 - Numar parcela : INTRAVILAN
 - Nr. Cadastral : INTRAVILAN.
2. Lucrările au fost executate în baza Autorizației de Construire nr. 26, eliberata de
Primaria Comunei Mihalt la data de 09.08.2018, cu valabilitate pana la data de
05.09.2020.
3. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea in data de 27.02.2020 fiind
formată din :

Nr. Crt.	Numele	Prenumele	Calitatea	Unitatea de care aparține
1.	MUNTEAN	Virgil Mihai	Președinte	PRIMARIA COMUNEI MIHALT
2.	DAVID	Dorin	Membru	PRIMARIA COMUNEI MIHALT
5.	SERB	Ovidiu	Membru	I.J.C. Alba

4. Au mai fost prezenti :

Nr. Crt.	Numele	Prenumele	Calitatea	Unitatea de care aparține
1.	HENTEA	Cristian	Executant	APIS COM S.R.L.
2.	CHIRIAC	Raul Dumitru	Proiectant General	ROA CAD S.R.L.

5. Secretariatul Comisiei de Receptie la Terminarea Lucrarilor a fost asigurat de Ing. Henegar Mircea-Florin, Autorizatia nr. 00018200, diriginde de santier autorizat in domeniile 2.3 ; 3.2 ; 6 ; 8.1 ; 8.2.
6. Constatările Comisiei de Receptie la Terminarea Lucrarilor :
 - 6.1 Capacitati fizice realizate : Teren de sport cu gazon sintetic, imprejmuit, cu instalatie de iluminat
 - 6.2 Nu au fost remediate aspectele consemnate in Procesul – Verbal de suspendare a procesului de receptie la terminarea lucrarilor, inclusiv cele rezultate in urma expertizelor tehnice, ridicarilor topografice, incercarilor suplimentare, probelor, masuratorilor si altor teste solicitate, in termenul de remediere, cuprinse in lista din Anexa nr. 1 la prezentul proces-verbal : **NU ESTE CAZUL**
 - 6.3 Nu au fost realizate masurile prevazute in avizul de securitate la incendiu si in documentatia de executie din punct de vedere al prevenirii si al stingerii incendiilor, cuprinse in lista din Anexa nr. 2 la prezentul proces – verbal : **NU ESTE CAZUL**
 - 6.4 Lucrarile cuprinse in lista din Anexa nr. 3 la prezentul proces – verbal prezinta vicii care nu pot fi inlaturate si care prin natura lor implica nerealizarea uneia sau mai multor cerinte fundamentale, caz in care se impun expertize tehnice, reproiectari, refaceri de lucrari si altele : **NU ESTE CAZUL**
 - 6.5 Valoarea finala a lucrarilor executate este de 194.550 LEI, respectiv de 231.514,50 LEI cu T.V.A.
 - 6.6 Perioada de garantie conform Contractului de executie este de 36 luni
 - 6.7 Alte constatari, inclusiv ca urmare a solicitarilor suplimentare ale comisiei : **NU ESTE CAZUL.**
7. In urma constatarilor facute, Comisia de Receptie decide :

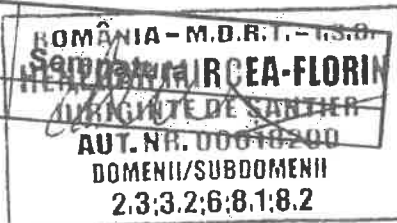
ADMITEREA RECEPTIEI LA TERMINAREA LUCRARILOR

8. Comisia de Receptie motiveaza decizial luata prin : respectarea prevederilor din Autorizatia de Construire, respectarea avizelor/acordurilor si conditiilor de executie impuse ; executarea lucrarilor in conformitate cu prevederile contractului de executie, ale documentatiei de proiectare, ale documentatiei de executie si ale reglementarilor specifice, cu respectarea cerintelor fundamentale, conform legii ; terminarea tuturor lucrarilor prevazute in contractul de executie ; documentatia din Cartea Tehnica a Constructiei este completa ; existenta documentelor care certifica valoarea finala a lucrarilor executate ; existenta adeverintei eliberate de I.J.C. Alba ; existenta Referatelor intocmite de Proiectant si Dirigitele de santier cu privire la modul in care a fost executata lucrarea.
9. Comisia de receptie recomanda luarea urmatoarelor masuri : urmarirea comportarii in timp a constructiei, conform recomandarilor Proiectantului.
10. Prezentul proces – verbal, continând 3 file, a fost încheiat azi, 27.02.2020, in 5 exemplare.

Comisia de Recepție :

Nr. Crt.	Numele	Prenumele	Calitatea	Semnatura
1.	MUNTEAN	Virgil Mihai	Președinte	
2.	DAVID	Dorin	Membru	
3.	SERB	Ovidiu	Membru	

Secretar Comisie de Recepție la Terminarea Lucrarilor :

Nr. Crt.	Numele	Prenumele	Calitatea	
1.	HENEGAR	Mircea-Florin	Secretar comisie	

Alți participanți :

Nr. Crt.	Numele	Prenumele	Calitatea	Semnatura
1.	HENTEA	Cristian	Participant	
2.	CHIRIAC	Raul Dumitru	Participant	



AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE

Nr. 26/09.08.2018

Ca urmare a cererii adresate de d-nul **COMUNA MIHALT**
cu domiciliul/sediul²⁾ în județul **ALBA**, municipiul/orașul/comuna **Mihalt nr.635**, sectorul, cod poștal, str.
nr., bl. sc., et., ap., telefon/fax, e-mail, înregistrată la
nr.5021/08.08.2018/
din , prin reprezentant**primar Breaz Flavius**
în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ:

executarea lucrărilor de **CONSTRUIRE/DESFIINTARE** pentru:

CONSTRUIRE TEREN SINTETIC IN LOCALITATEA CISTEI ,com Mihalt ,jud.Alba

— pe imobilul — teren și/sau construcții —, situat în județul **ALBA**, municipiul/orașul/comuna **Mihalt, satul Cistei**, sectorul....., cod poștal, str. nr.143, bl., sc., et., ap., cu respectarea limitelor și distanțelor legale fata de vecini
Cartea funciară⁴⁾ 71733

Fișa bunului imobil
sau nr. cadastral

— lucrări în valoare de **183449,88 lei**

— în baza documentației tehnice — D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv de desființare a construcțiilor (D.T.A.D. + D.T.O.E.) nr.⁶⁾ 45 din 2018

Construire teren sintetic in localitatea Cistei ,com Mihalt ,jud.Alba

elaborată de **BIROU PROIECTARE ROUA COM SRL**, cu sediul în județul **Alba**, municipiul/orașul/comunaBlaj sectorul/satul cod poștal, str. **Iuliu Maniu nr.2A**, sc., et., ap., respectiv de **Raul Chiriac** — (arhitect/conducător arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr., în conformitate cu prevederile Legii nr.184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritorialea Ordinului Arhitecților din România.)

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

- A. Documentația tehnică — D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) — vizată spre neschimbare — împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației tehnice — D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art.24 alin.(1), respectiv art.26 alin.(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art.7 alin.(15) – (15¹) din Legea nr.50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;
2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la inspectoratul teritorial în construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la inspectoratul teritorial în construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție;
4. să păstreze pe șantier, în perfectă stare, autorizația de construire și documentația tehnică — D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic — P.Th și Detaliile de execuție pentru realizarea a lucrărilor de construcții autorizate, pe care le prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale ;
7. să transporte la

(se completează de către emitent)

..... materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.

8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de 15 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;

9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil „Panoul de identificare a investiției” (vezi anexa nr.8 la normele metodologice);

10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze „Plăcuța de identificare a investiției”;

11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);

12. să prezinte „Certificatul de performanță energetică a clădirii” la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;

13. să solicite „Autorizația de securitate la incendiu” după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut „Avizul de securitate la incendiu”;

14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;

15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. Durata de execuție a lucrărilor este de **12 luni / zile**, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate a autorizației este de **12 luni / zile** de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.



SECRETAR,

Jr Salcau Mariana

CONSILIER URBANISM

Jr.Carpai Dana Doina

Taxa de autorizare în valoare de ... lei a fost achitată conform Chitanțeinr. din si taxa bransamentlei.

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct/prin poștă la data deÎnsoțită de (.....) exemplar(e) din documentația tehnică — D.T., împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare .

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungeste valabilitatea
Autorizatiei de construire/desfiintare
de la data de 05.09.19. până la data de 05.09.2020

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină,
în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desființare.



SECRETAR

Salcau Mariana

ARHITECT-ŞEF,
Jr. Carnat Dana Doina

Data prelungirii valabilității : 24.07.2019
Achitat taxa de : lei, conform Chitanței nr. din
Transmis solicitantului la data de direct/prin poștă.