

MEMORIU TEHNIC

1. **ADRESA IMOBILULUI** : sat Mihalt in intravilan, nr. fn..

2. **BENEFICIAR**-Primaria comunei Mihalt

3. **TIPUL LUCRARI**: Documentatie cadastrala de dezlipire.

PREZENTAREA SITUATIEI DIN TEREN : in vederea executarii acestei lucrari, am facut deplasarea la fata locului impreuna cu reprezentantul primariei Mihalt, ing. Breaz Flavius in calitate de primar. Am verificat daca intre timp au survenit modificari in ce priveste imprejmuirea terenului si masuratorile anterioare, am stabilit modalitatea de dezlipire si loturile nou create indicate in teren de ing. Breaz Flavius, primarul com. Mihalt. Mentionez ca nu au intervenit schimbari asupra imobilului.

Localizarea si identificarea imobilului: Imobilul se afla amplasat pe teritoriul administrativ al com. Mihalt, sat IMihalt in intravilan, avind urmatoarii vecini :

- La nord- domeniul privat al com. Mihalt -IE 70248: la sud- domeniul privat al com. Mihalt-ie 70248: est- drum si sc Agramia SRL : domeniul privat al com. Mihalt-ie 70248.

Descrierea generala a constructiei-nu este cazul

4. **Situatia juridica a imobilului in Cartea Funciara veche** : Imobilul ce face obiectul prezentei documentatii se identifica cu imobilul inscris in CF nr. 70111 Mihalt cu nr. cadastral 193/1/1 curti constructii cu suprafata de 8685mp, proprietar Domeniul privat al comunei Mihalt. La cererea beneficiarului propunem dezlipirea imobilului in 8 loturi dupa cum urmeaza.

- **LOTUL 1** - Imobilul cu nr. cad. nou 193/1/1/1 Cc cu suprafata masurata de 645mp Propun ca acest lot sa fie atribuit Domeniului Privat al com. Mihalt in cota de 1/1 parti. Nr. cad. atribuit de OCPI Alba _____
- **LOTUL 2** - Imobilul cu nr. cad. nou 193/1/1/2 Cc cu suprafata masurata de 630mp Propun ca acest lot sa fie atribuit Domeniului Privat al com. Mihalt in cota de 1/1 parti. Nr. cad. atribuit de OCPI Alba _____
- **LOTUL 3** - Imobilul cu nr. cad. nou 193/1/1/3 Cc cu suprafata masurata de 606mp Propun ca acest lot sa fie atribuit Domeniului Privat al com. Mihalt in cota de 1/1 parti. Nr. cad. atribuit de OCPI Alba _____
- **LOTUL 4** - Imobilul cu nr. cad. nou 193/1/1/4 Cc cu suprafata masurata de 582mp Propun ca acest lot sa fie atribuit Domeniului Privat al com. Mihalt in cota de 1/1 parti. Nr. cad. atribuit de OCPI Alba _____
- **LOTUL 5** - Imobilul cu nr. cad. nou 193/1/1/5 Cc cu suprafata masurata de 563mp Propun ca acest lot sa fie atribuit Domeniului Privat al com. Mihalt in cota de 1/1 parti. Nr. cad. atribuit de OCPI Alba _____
- **LOTUL 6** - Imobilul cu nr. cad. nou 193/1/1/6 Cc cu suprafata masurata de 915mp Propun ca acest lot sa fie atribuit Domeniului Privat al com. Mihalt in cota de 1/1 parti. Nr. cad. atribuit de OCPI Alba _____
- **LOTUL 7** - Imobilul cu nr. cad. nou 193/1/1/7 Cc cu suprafata masurata de 1188mp. Propun ca acest lot sa fie atribuit Domeniului Privat al com. Mihalt in cota de 1/1 parti. Nr. cad. atribuit de OCPI Alba _____
- **LOTUL 8** - Imobilul cu nr. cad. nou 193/1/1/8 Cc cu suprafata masurata de 3556mp Propun ca acest lot sa fie atribuit Domeniului Privat al com. Mihalt in cota de 1/1 parti. Nr. cad. atribuit de OCPI Alba _____

Ioan

Nicoara

Semnat digital
de Ioan Nicoara

Data: 2021.02.22
09:42:05 +02'00'

5. Operatiuni topo-cadastrale efectuate

Metode si aparatura folosite la masuratori; masuratorile au fost executate cu aparatul GPS Ashtech Promark 200, antena GNSS Survey model ASH 111661, in sistem RTK prin statia ROMPOS Alba Iulia , pe conturul imobilului si a imobilelor nou create.

Sistemul de coordonate; Stereografic 1970;

Puncte geodezice de sprijin vechi si noi folosite; punctele noi sunt marcate in teren cu temn.

Starea punctelor geodezice vechi; nu este cazul

Descrierea punctelor topografice noi determinate in cadrul lucrarii (puncte de indesire ale retelei de sprijin sau ale retelei de ridicare). Nu este cazul.

Executant: **Nicoara Ioan**
Data intocmirii: 2021-02-22
Semnatura si stampila

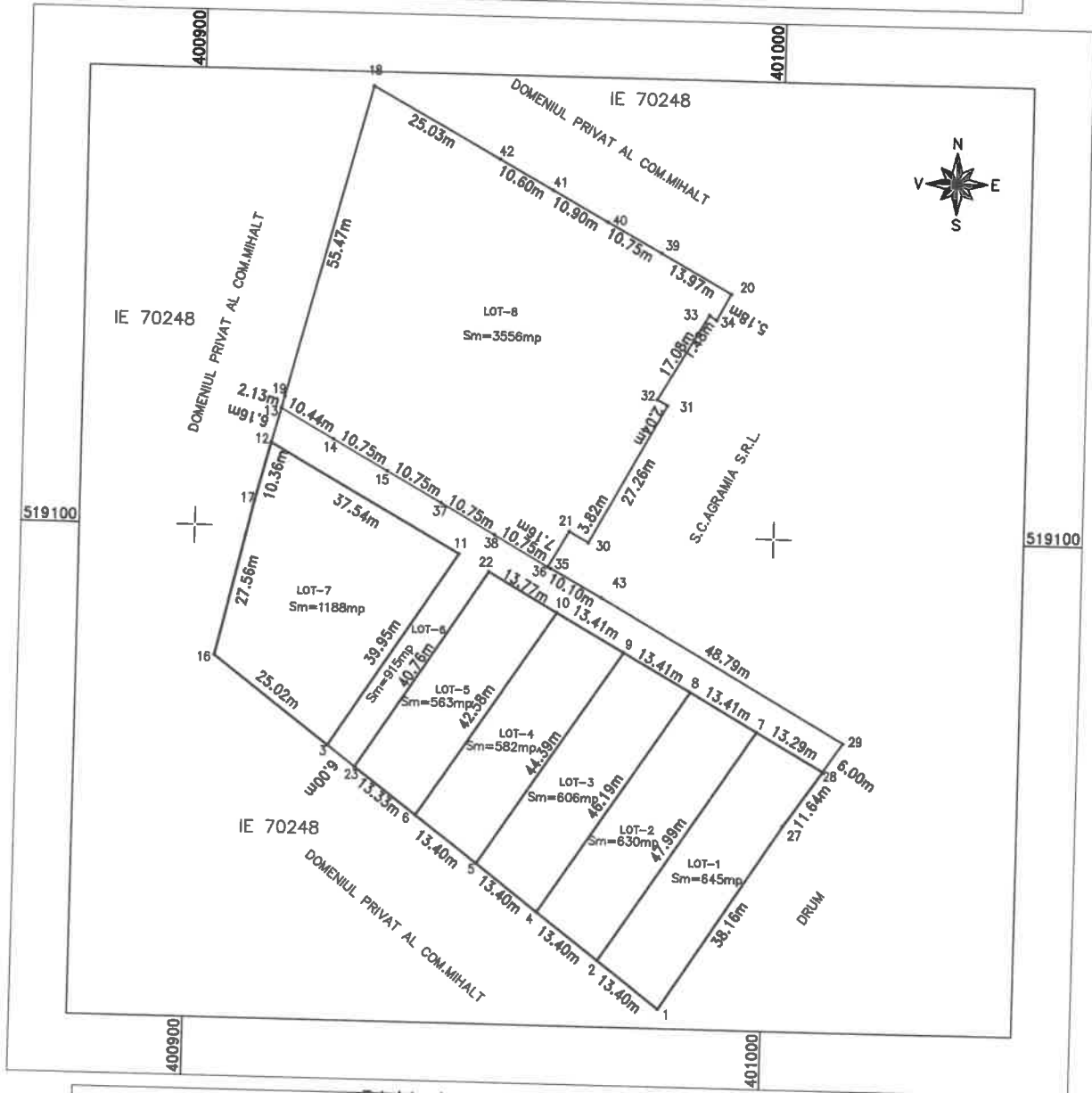
**Ioan
Nicoara**

Semnat digital
de Ioan Nicoara
Data:
2021.02.22
09:42:29 +02'00'

**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE
Scara 1:1000**

**Anexa Nr. 1.36 la
regulament**

Nr. cad. 193/1/1	Suprafata mas. Imob.: 8685mp	Adresa Imobilului- MIHALT,NR.FN
Cartea Funciara Nr.70111	U.A.T.	MIHALT Cod Sirsup- 005719



Situatia actuala. (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)					
Nr. cad.	Supr. (mp)	Categ.de folosinta	descrierea imob.	NR.CAD. NOU	Nr. cad..atrib	suprafata mp	Categ. de folosinta	Descrierea IMOBILULUI	LOT
193/1/1	8685	Cc	FARA IMPREJMUIRE	193/1/1/1		645	Cc	FARA IMPREJMUIRE	1
				193/1/1/2		630	Cc	FARA IMPREJMUIRE	2
				193/1/1/3		606	Cc	FARA IMPREJMUIRE	3
				193/1/1/4		582	Cc	FARA IMPREJMUIRE	4
				193/1/1/5		563	Cc	FARA IMPREJMUIRE	5
				193/1/1/6		915	Cc	FARA IMPREJMUIRE	6
				193/1/1/7		1188	Cc	FARA IMPREJMUIRE	7
				193/1/1/8		3556	Cc	FARA IMPREJMUIRE	8
Total	8685			Total		8685			

Executant: PFA. NICOARA IOAN
Confirm executarea masuratorilor in teren,corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren
Semnatura electronica

Inspector: Confirm intraducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea nr.cadastral.
Semnatura electronica

Ioan Nicoara Semnat digital de Ioan Nicoara
Data: 2021.02.22
09:37:15 +02'00'



EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru **INFORMARE**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

Nr.cerere	4735
Ziua	13
Luna	05
Anul	2016

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN

Adresa: Mihalt

Nr. CF vechi: 4004

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	Cad: 193/1/1 Top: 302/2/1/1	Din acte: 8.685; Masurata:-	-

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
25506 / 06.08.2008		
Hotarare nr. 35/2008, emis de Consiliul Local Mihalt		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1
	1) DOMENIUL PRIVAT AL COM. MIHALT	(provenita din conversia CF 4004)

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini		Observatii / Referinte
34696 / 28.10.2008		
Contract concesiune nr. 4226/2008, emis de Consiliul Local Mihalt		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE, pe 25 de ani	A1
	1) SC "CARMITA CLASSIC" SRL, cu sediul in Alba Iulia	(provenita din conversia CF 4004)

Ioan
Nicoara

Semnat digital
de Ioan Nicoara
Data:
2021.02.22
09:49:24
+02'00'



Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN
Adresa: Mihalt

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
Cad: 193/1/1 Top: 302/2/1/1	-	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	altele	-	Din acte: -; Masurata:-	-	-	302/2/1/1	Teren constructibil
2	arabil	-	Din acte: -; Masurata:-	-	-	302/2/1/1	-
3	pasune	-	Din acte: -; Masurata:-	-	-	302/2/1/1	-

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, chitanta nr. AB163513/13-05-2016, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 272,

Data soluționării,
13/05/2016

Data eliberării,
11/05/2016

Asistent-registrador,
DORIN CĂMPEAN
CĂMPEAN DORIN
Asistent - registrador
(parafa și semnătura)



Referent,

SÎNCU ȘORIN
(parafa și semnătura)

Ioan
Nicoara

Semnat digital
de Ioan Nicoara
Data:
2021.02.22
09:51:47 +02'00'