

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind trecerea din domeniul public al comunei Mihaltz în domeniul privat al comunei
Mihaltz a terenului înscris în Cartea Funciară nr. 71858 Mihaltz

Consiliul local al comunei Mihaltz, județul Alba, întrunit în ședință extraordinară în data de 15 martie 2021;

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre, inițiat de primarul comunei Mihaltz, județul Alba și Referatul de aprobare al inițiatorului proiectului de hotărâre cu privire la trecerea din domeniul public în domeniul privat al comunei Mihaltz a terenului extravilan cu nr. cadastral /nr. topografic 71858, în suprafață de 13.492 mp, înscris în C.F. nr. 71858 Mihaltz;
- Raportul de specialitate întocmit de către administratorul public al comunei Mihaltz cu privire la proiectul de hotărâre inițiat;
- Raportul de avizare al comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 din cadrul Consiliului local al comunei Mihaltz;
- Anexa 46, poziția nr.144 din HG nr.974/2002 privind Inventarul bunurilor aparținând domeniului public al comunei Mihaltz;

Potrivit prevederilor:

- art. 361 alin.(2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin.(1) și alin.(2) lit.c), art. 139 alin.(1) și alin.(3) lit.g), art. 196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE,

Art.1. Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al comunei Mihaltz a terenului în suprafață de 13.492 mp, situat în extravilanul comunei Mihaltz, nr. cadastral 71858, înscris în Cartea Funciară nr. 71858 Mihaltz, identificat parțial cu poziția nr. 144 din Anexa nr. 46 la Hotărârea Guvernului nr. 974/2002, privind inventarul bunurilor aparținând domeniului public al comunei Mihaltz și extrasul de carte funciară, anexă la prezenta hotărâre.

Art.2. Se atestă apartenența la domeniul privat al comunei Mihaltz a imobilului teren extravilan, în suprafață de 13.492 mp, categoria de folosință teren neproductiv, înscris în Cartea Funciară nr. 71858 Mihaltz.

Art. 3. Prezenta hotărâre poate fi contestată conform prevederilor Legii nr 544/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 4. Hotărârea se comunică : primarului comunei Mihalț, compartimentelor de specialitate din cadrul Primăriei comunei Mihalț, Instituției Prefectului – județul Alba.

Mihalț la 11.03. 2021

Președinte de ședință,

Contrasemnează secretar general,

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de ____ voturi favorabile, valabil exprimate, care reprezintă ____% din numărul consilierilor în funcție (____% din numărul consilierilor prezenți).

Inițiator,
Primar – Flavius Breaz

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA MIHALȚ
PRIMAR
NR. 1261 / M. 03 2021

Referat de aprobare
la proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul public al comunei Mihalț în
domeniul privat a terenului înscris în Cartea Funciară nr. 71858 Mihalț

Proiectul de hotărâre vizează trecerea din domeniul public în domeniul privat a terenului în suprafață de 13.492 mp, înscris în Cartea Funciară nr. 71858. Terenul este situat în extravilanul comunei Mihalț la circa 5 km de localitatea Mihalț și aproximativ 1 km de localitatea Cistei și are categoria de folosință teren neproductiv. Acesta se identifică parțial cu poziția nr. 144 din Anexa nr. 46 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Mihalț, la Hotărârea Guvernului nr. 947/2002.

Scopul inițierii proiectului de hotărâre, respectiv atestarea bunului la domeniul privat al comunei Mihalț îl constituie posibilitatea valorificării acestuia prin identificarea potențialilor investitori.

Menționez că bunul este liber, are categoria de folosință neproductiv, nu sunt construcții pe acesta, accesul la teren se face pe drumuri locale de exploatare, astfel încât consider că nu se justifică menținerea acestuia în domeniul public, nefiind de uz sau de interes public.

Având în vedere cele menționate, supun spre aprobarea Consiliului local al comunei Mihalț proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul public al comunei Mihalț în domeniul privat a terenului înscris în Cartea Funciara nr. 71858 Mihalț, teren neproductiv în suprafață de 13.492 mp și identificat parțial cu poziția nr. 144 din Anexa nr. 46 privind inventarul bunurilor aparținând domeniului public al comunei Mihalț.

Primar,
Flavius Breaz

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA MIHALȚ
PRIMĂRIA
NR. 1306 / 11.03 2021

Raport de specialitate
privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al comunei Mihalț a
terenului înscris în Cartea Funciară nr. 71858 Mihalț

Proiectul de hotărâre inițiat a fost elaborat în conformitate cu dispozițiile legale prevăzute de Codul administrativ.

Art. 361 alin.(2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ prevede următoarele:

” Trecerea unui bun din domeniul public al unității administrativ – teritoriale în domeniul privat al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI, al orașului sau al municipiului, după caz, dacă prin lege nu se dispune altfel”.

Terenul în cauză este înscris în Cartea Funciară nr. 71858 Mihalț, este situat în extravilan, între localitățile Cistei și Mihalț, are suprafața de 13.492 mp, categorie de folosință teren neproductiv și se identifică parțial cu poziția nr. 144 din Anexa nr.46 privind inventarul bunurilor aparținând domeniului public al comunei Mihalț, atestat prin Hotărârea de Guvern nr. 947/2002.

Se menționează în referatul de aprobare că acesta nu poate fi considerat bun de uz sau de interes public, respectându-se astfel alin.(3) al art. 361 din Codul administrativ. Prin includerea terenului în domeniul privat al comunei Mihalț acesta poate fi valorificat prin modalitățile prevăzute de lege.

Propun Consiliului local al comunei Mihalț aprobarea Proiectului de hotărâre privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al comunei Mihalț a terenului în suprafață de 13.492 mp, înscris în Cartea Funciară nr. 71858 a comunei Mihalț, situat în extravilanul satului Cistei.

Administrator public comuna Mihalț,
Virgil – Mihai Muntean

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 71858 Mihalt

Cod verificare
 100097367303



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	71858	13.492	Teren-neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
12429 / 21/12/2018	
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Mihalt); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;	
B1 Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 71858 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 210.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);	
B2 Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) UAT MIHALT, CIF:4562338, Proprietar neidentificat;	A1

C. Partea III. SARCINI .

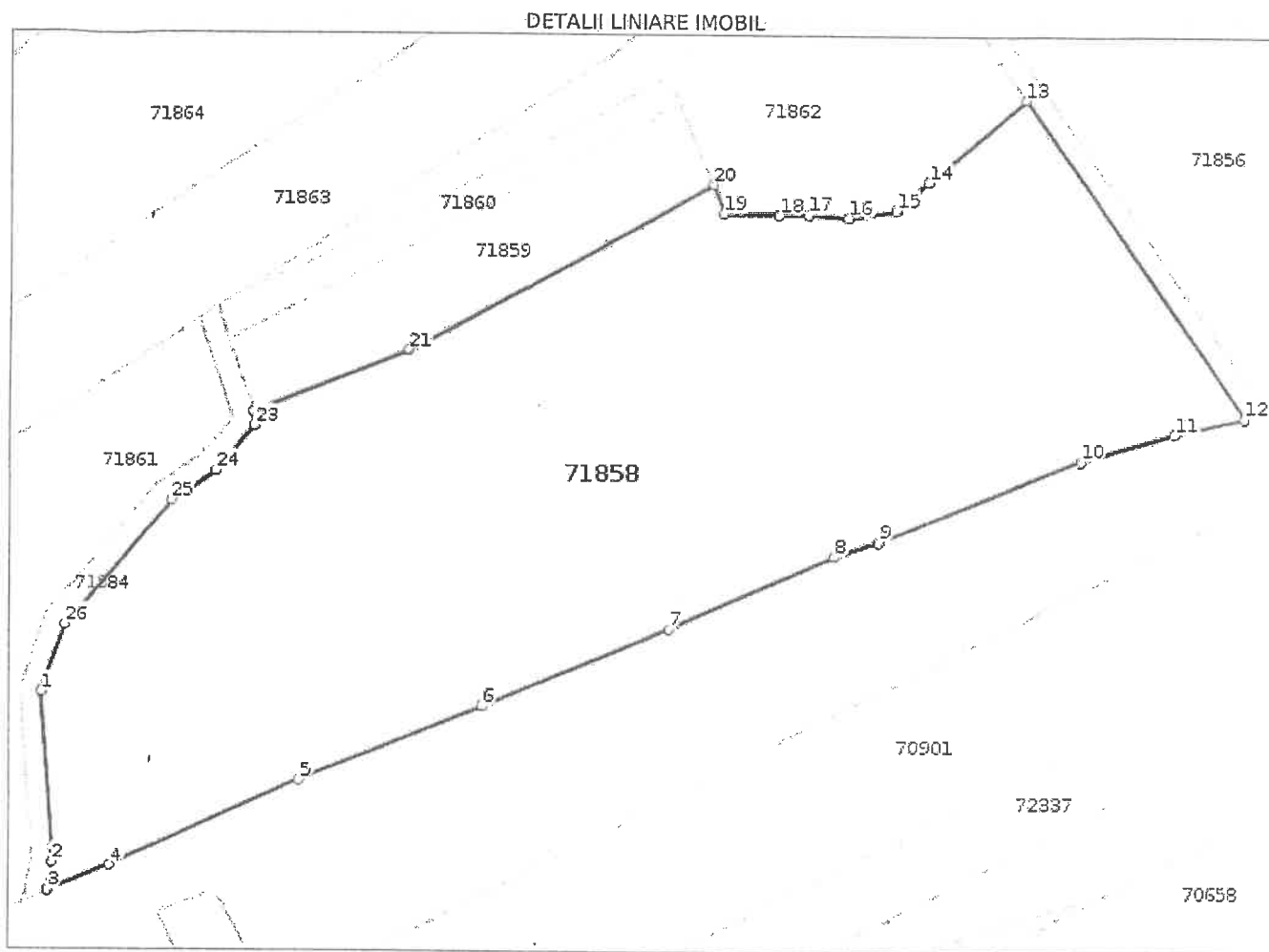
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

13 ha

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
71858	13.492	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	NU	13.492	-	91/1/21	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	405.145,423 521.677,97	2	405.147,565 521.646,795	31.249
3	405.146,727 521.641,521	4	405.158,395 521.646,248	12.589
5	405.193,357 521.662,015	6	405.226,427 521.675,486	35.708
7	405.260,738 521.690,097	8	405.290,913 521.703,946	33.201

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
2	405.147,565 521.646,795	3	405.146,727 521.641,521	5.34
4	405.158,395 521.646,248	5	405.193,357 521.662,015	38.353
6	405.226,427 521.675,486	7	405.260,738 521.690,097	37.292
8	405.290,913 521.703,946	9	405.298,613 521.706,536	8.124

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
9	405.298,613 521.706,536	10	405.335,578 521.721,577	39.908	10	405.335,578 521.721,577	11	405.352,768 521.726,518	17.886
11	405.352,768 521.726,518	12	405.365,839 521.729,456	13.397	12	405.365,839 521.729,456	13	405.325,154 521.787,477	70.864
13	405.325,154 521.787,477	14	405.307,223 521.772,412	23.42	14	405.307,223 521.772,412	15	405.301,367 521.767,33	7.754
15	405.301,367 521.767,33	16	405.292,989 521.765,953	8.49	16	405.292,989 521.765,953	17	405.285,754 521.766,395	7.248
17	405.285,754 521.766,395	18	405.280,567 521.766,356	5.187	18	405.280,567 521.766,356	19	405.270,475 521.766,563	10.094
19	405.270,475 521.766,563	20	405.268,427 521.771,791	5.615	20	405.268,427 521.771,791	21	405.212,652 521.741,341	63.546
21	405.212,652 521.741,341	22	405.184,823 521.729,897	30.09	22	405.184,823 521.729,897	23	405.185,035 521.727,187	2.718
23	405.185,035 521.727,187	24	405.177,979 521.718,971	10.83	24	405.177,979 521.718,971	25	405.169,478 521.713,589	10.061
25	405.169,478 521.713,589	26	405.149,965 521.690,562	30.183	26	405.149,965 521.690,562	1	405.145,423 521.677,97	13.386

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
10-02-2021

Asistent Registrator,
DORIN CÂMPEAN

Referent,

Data eliberării,
/ /

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)

Dorin
Campean

Semnat digital de
Dorin Campean
Data: 2021.02.10
09:42:58 +02'00'



MONITORUL OFICIAL

AL

ROMÂNIEI

Anul XIV — Nr. 701 bis

PARTEA I

LEGI, DECRETĂ, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Miercuri, 25 septembrie 200

ANEXA Nr. 46 — Inventarul bunurilor care
aparțin domeniului public al comunei
Mihalț

0	1	2	3	4	5	6
144		Teren pentru colectarea și depozitarea resturilor menajere.	Situat în tarlaua La Cărmăzi în partea de NE a satului Cistei Lungimea 50 m, Lățimea 20 m.			nr. cad. 150
145	1.3.7.1.	Drum comunal 39 Mihail - Obreja	Este din pământ și balast, face legătura între satele Mihail și Obreja Incepe de la școala Mihail până la intrare în satul Obreja Lungimea 2600 m lățimea 5 m			nr. top 59
146	1.3.7.1.	Str. Obreja	Este din pământ și balast Incepe de la nr. 1-55,93-123,124-197, lungime 8330 m, lățimea 6 m			nr. cad. 253
147	1.3.7.1.	Str. Obreja	Este din pământ și balast Incepe de la nr. 56-85,86-92, lungime 1960 m, lățimea 6 m, trotuare din beton de la nr. 1-55,56-85,99-123, lungime 2000m lățimea 1,5			nr. cad 369
148	1.3.7.1.	Drum vicinal	Din pământ Incepe de la ieșire din sat până în tarlaua Cotârău, lungime 2900 m, lățime 4m			nr. cad. 397/1
149	1.3.7.1.	Drum vicinal	Din pământ Incepe de la podul Secaș până în râul Târnavă, lungime 850 m lățime 4 m			nr. cad. 385/2
150	1.3.7.1.	Drum vicinal	Din pământ Incepe de la tarlaua după Deal de la râul Secaș până în tarlaua Iezer, lungime 1620 m lățime 4 m			nr. cad. 409
151	1.3.7.1.	Drum vicinal	Din pământ merge paralele cu râul Secaș până în tarlaua tău lui Filip, lungime 4500m lățime 4 m			nr. cad. 477
152	1.3.7.1.	Drum vicinal	Din pământ Incepe de la podul Secaș până în tarlaua Vadul Secașului la Mihail, lungime 2000 m lățime 4 m			nr. cad. 462
153	1.3.7.1.	Drum vicinal	Din pământ Incepe de la Hudică la capete, de la capete la tarlaua Lunca Domnească, lungime 1500 m lățime 4 m			nr. cad. 515
154	1.3.7.1.	Drum vicinal	Din pământ Incepe de sub Huia Obreji până la punte și balastiera Cistei, lungime 1000 m lățime 4 m			nr. cad. 397/1397/2
155	1.3.7.1.	Drum vicinal	Din pământ Incepe de sub castelul Obreja până în râul Târnavă, lungime 1425 m lățime 4 m			nr. cad 363
156	1.3.1.7.	Punte pasarela peste râul Târnavă Mare	Situată peste râul Târnavă Mare la Obreja și face legătura între satul Obreja și satul Cistei, este construită din lemn pe piloni și ancore împrejmuită pe margine cu plasă de sârmă, lungime 85 m lățimea 2 m. Vecini: E V râul Târnavă Mare, S teren privat, N balastieră nisip	1986	591.000	
157	1.8.1.	Fântână sat Obreja	Situată în satul Obreja la nr. 75 împrejmuită cu lele din lemn cu oale din beton	1960	1.000	

11600
9400
6480
18000
8000
6000
4000
4500