

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MIHALȚ**  
**Anexa 1 la HCL nr. 17/31.03.2021**

**STUDIU DE OPORTUNITATE**

**PENTRU VÂNZAREA IMOBILULULUI (TEREN) ÎNSCRIS ÎN C.F. NR. 71858 MIHALȚ,  
ÎN SUPRAFAȚĂ DE 13.492 MP, PROPRIETATE PRIVATĂ A COMUNEI MIHALȚ**

## 1. Descrierea și identificarea bunului care urmează să fie vândut

Dezvoltarea investițiilor locale presupune crearea unui climat care să atragă și investiții externe, ceea ce va avea un impact pozitiv asupra comunității, prin creșterea ofertei de noi locuri de muncă direct create.

Imobilul teren care face obiectul prezentului Studiu aparține domeniului privat al comunei Mihalț și este situat în extravilanul comunei Mihalț. Acesta este identificat după cum urmează: înscris în CF nr. 71858 Mihalț, în suprafață de 13.492 mp.

Pentru a valorifica potențialului terenului se impune vânzarea lui către operatori economici care dovedesc faptul că dețin capacitatea efectuării unor investiții pentru dezvoltarea climatului economic și social al comunei.

## 2. Necesitatea și oportunitatea vânzării bunului

Necesitatea și oportunitatea vânzării imobilului sunt de ordin tehnic, economic, social și de mediu după cum urmează:

- Necesitatea atragerii la bugetul local al comunei Mihalț de fonduri suplimentare rezultate în urma vânzării terenului;
- Crearea de noi locuri de muncă după finalizarea investiției, ca urmare a derulării efective a activității;
- Venituri obținute din impozitele pe salarii;
- Stimularea ocupației locuitorilor în conformitate cu normele impuse de aderarea la Uniunea Europeană;
- Necesitatea atragerii capitalului privat în acțiuni ce vizează satisfacerea unor nevoi ale comunităților locale precum și ridicarea gradului de civilizație și confort al acestora.

## 3. Investiții necesare

Pentru atingerea obiectivelor din prezentul studiu, este necesară asigurarea următoarelor funcțiuni:

- Respectarea normelor impuse de Uniunea Europeană și de legile interne cu privire la protecția mediului înconjurător;
- Respectarea normelor impuse de legislația în vigoare cu privire la urbanism și amenajare a teritoriului;
- Respectarea legislației și a normelor europene cu privire la desfășurarea unor activități economice specifice, respectiv activități industriale și comerciale
- Amenajarea drumurilor de acces necesare;
- Asigurarea racordurilor și instalațiilor de utilități.

Durata maximă pentru realizarea investițiilor precizate este de 24 – 36 luni de la semnarea contractului de vânzare.

## 4. Procedura utilizată pentru vânzarea bunului

Procedura utilizată pentru vânzarea bunului este **LICITAȚIA PUBLICĂ** a cărei organizare va fi reglementată de Caietul de Sarcini și documentația de atribuire întocmite și aprobate de Consiliul Local Mihalț în ședință ordinară/extraordinară, în conformitate cu prevederile OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

## 5. Prețul contractului de vânzare

Prețul va fi stabilită în funcție de evaluarea imobilului de către un evaluator autorizat, la prețul de piață al imobilului.

Prețul contractului se achită integral la data semnării contractului de vânzare - cumpărare.

Prețul obținut ca urmare a vânzării terenului se face venit la bugetul local al comunei Mihalț.

## 6. Termenele previzibile pentru realizarea vânzării prin licitație a terenului

Calendarul propus pentru licitație este următorul:

- aprobarea studiului de oportunitate și a caietului de sarcini luna martie 2021;
- organizarea licitației – aprilie 2021;
- contractarea – mai 2021;

**Mihalț la 31 martie 2021**

**Președinte de ședință,  
Rareș Daniel Cârnaț**

**Contrasemnează secretar,  
Mariana Salcău**