

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL ALBA**  
**COMUNA MIHALȚ**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂREA NR. 17/2021**  
**privind aprobarea vânzării prin licitație publică a unui teren aparținând**  
**domeniului privat al comunei Mihalț, înscris în Cartea Funciară nr. 71858 Mihalț**

Consiliul local al comunei Mihalț, județul Alba, întrunit în ședință ordinară în data de 31 martie 2021;

Luând în dezbatere:

- Referatul de aprobare și proiectul de hotărâre nr. 1735/2021, inițiat de primarul comunei Mihalț, cu privire la aprobarea vânzării prin licitație publică a terenului extravilan în suprafață de 13.492 mp, aflat în proprietatea privată a comunei Mihalț, înscris în Cartea Funciară nr. 71858 Mihalț;
- Raportul de specialitate nr.1782/2021 întocmit de consilier achiziții publice din cadrul Biroului buget – finanțe, impozite și taxe, contabilitate;
- Rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 3 ale Consiliului local al comunei Mihalț;

Având în vedere:

- Raportul de evaluare a terenului întocmit de către Susman Claudiu evaluator autorizat ANEVAR;
- Extrasul de Carte Funciară nr. 71858 Mihalț;
- Interesul manifestat de către potențialii investitori pentru dezvoltarea zonei și posibilitatea valorificării terenului prin obținerea de venituri suplimentare la bugetul local;

În conformitate cu prevederile art. 363 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu art. 1650 alin.(1), art. 1652, art. 1657, art. 1660, art. 1666 alin.(1), art. 1672, art. 1673, art. 1676 și art. 1719 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 5 lit.j), a rt. 84 alin.(1) și alin.(3), art. 129 alin.(2) lit.c), art. 129 alin.(6) lit.b), art. 139 alin.(2) și art. 196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRÂȘTE**

**Art.1.** Se aprobă vânzarea prin licitație publică a imobilului teren în suprafață de 13.492 mp, aparținând domeniului privat al comunei Mihalț, situat în extravilanul comunei Mihalț, categorie de folosință neproductiv, identificat cu nr. cadastral 71858 și nr. cadastral 91/1/21, înscris în Cartea Funciară nr.71858 Mihalț.

**Art.2.** Se aprobă studiul de oportunitate privind vânzarea prin licitație publică a imobilului menționat la art. 1, conform Anexei 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.** Se însușește Raportul de evaluare a terenului întocmit de Șusman Claudiu, evaluator autorizat ANEVAR, conform Anexei 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.4.** Se aprobă prețul de pornire al licitației publice pentru vânzarea terenului 58.608 lei (49.250 lei + 9358 lei TVA) pentru întreaga suprafață.

**Art.5.** Se aprobă documentația de atribuire, respectiv caietul de sarcini, fișă de date a procedurii, formulare, model contact, conform Anexei 3, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.6.** Garanția de participare la licitație este de 2.500 lei.

**Art.7.** Comisia de evaluare a ofertelor pentru organizarea vânzării prin licitație a terenului menționat la art. 1 se va stabili prin Dispoziția primarului comunei Mihalț.

**Art.8.** Prețul de vânzare al imobilului se va achita integral de către cumpărător la data încheierii contractului de vânzare – cumpărare.

**Art.9.** Cheltuielile privind încheierea contractului de vânzare sunt în sarcina cumpărătorului.

**Art.10.** Se mandatează primarul comunei Mihalț să semneze în numele Comunei Mihalț contractul de vânzare – cumpărare ce se va încheia.

**Art.11.** Prezenta hotărâre poate fi contestată conform Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.12.** Hotărârea se comunică primarului comunei Mihalț, Biroului buget finanțe, impozite și taxe, contabilitate, Instituției Prefectului – Județul Alba.

**Mihalț, la 31 martie 2021**

***Președinte de ședință,  
Rareș Daniel Cârnaț***

***Contrasemnează secretar,  
Mariana Salcău***

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 10 voturi favorabile, valabil exprimate, care reprezintă 77% din numărul consilierilor în funcție ( 77% din numărul consilierilor prezenți).