

**Proiect de hotărâre
privind modificarea valorii de investiție pentru obiectivul “Construire grădiniță în
localitatea Mihalt, comuna Mihalt, județul Alba”**

Consiliul local al comunei Mihalt, județul Alba, întrunit în ședință extraordinară cu convocare de îndată în data de 11 iunie 2021, ședință publică;

Luând în dezbatere:

- Referatul de aprobare la Proiectul de hotărâre, inițiat de către primarul comunei Mihalt, cu privire la aprobarea modificării valorii de investiție pentru obiectivul “Construire grădiniță în localitatea Mihalt, comuna Mihalt, județul Alba”, derulat în cadrul „PROIECTULUI INTEGRAT DE INFIINTARE REȚEA DE ALIMENTARE CU APA SI CANALIZARE MENAJERA, MODERNIZARE INFRASTRUCTURA RUTIERA, CONSTRUCTIE GRADINITA, MODERNIZARE SI DOTARE CAMINE CULTURALE SI ACHIZITIE BULDOEXCAVATOR PENTRU SERVICIUL PUBLIC DE GOSPODARIE COMUNALA IN COMUNA MIHALT, JUD ALBA”;

- Raportul de specialitate întocmit de către consilier achiziții publice din cadrul Biroului buget finanțe, impozite și taxe, contabilitate, înregistrat sub nr. _____/2021;

- Raportul de avizare al comisiei de specialitate nr. 1 din cadrul Consiliului Local Mihalt – Comisia pentru programe de dezvoltare economico – sociale, buget – finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, înregistrat sub nr. _____/2021;

Luând în considerare următoarele:

- Investiția ”Construire grădiniță în localitatea Mihalt, comuna Mihalt, județul Alba” se derulează în cadrul contractului de finanțare C072000T210970100073/17.11.2015;

- În cadrul contractului de lucrări nr.3104/18.05.2018, care are ca obiect Construire grădiniță în localitatea Mihalt, comuna Mihalt, județul Alba, a rezultat necesitatea unor modificări tehnice și financiare conform Dispozițiilor de șantier nr. 11/02.09.2019, nr. 15/15.06.2020, nr. 16/15.06.2020, nr. 17/15.06.2020, nr. 18/15.06.2020, nr. 19/15.06.2020, nr. 20/15.06.2020, însoțite de detalii de execuție și liste de cantități, iar valoarea notelor de renunțare este mai mică decât valoarea notelor suplimentare, rezultând necesitatea aprobării din bugetul local a cheltuielilor suplimentare în valoare de 63.050,17 lei fără TVA și TVA- ul aferent de 11.979,53 lei;

Având în vedere prevederile legale:

- prevederile art. 164 alin.(4) din H.G. 395/2016 de aprobare a normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractelor de achiziție publică;
- Art. 221, lit. e) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;
- Art. 44 alin.(4) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere:

In temeiul art.129 alin.(2) lit.b), alin.(4) lit.d) și art. 196, alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă modificarea valorii de investiție pentru obiectivul “Construire grădiniță în localitatea Mihalț, comuna Mihalț, județul Alba”” derulat în cadrul „Proiectului integrat de înființare rețea de alimentare cu apă și canalizare menajeră, modernizare infrastructură rutieră, construcție grădiniță, modernizare și dotare cămine culturale și achiziție buldoexcavator pentru serviciul public de gospodărire comunală în comuna Mihalț, județul Alba”, conform anexei – bugetul acțiunii, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează dl. Breaz Flavius, primarul comunei Mihalț, județul Alba prin aparatul de specialitate.

Art.3. Hotărârea se comunică primarului comunei Mihalț, Instituția Prefectului – Județul Alba, dosar Hotărâri.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de ___ voturi favorabile, valabil exprimate, care reprezintă ___% din numărul consilierilor în funcție (___% din numărul consilierilor prezenți).

Mihalț la 10.05.2021

Președinte de ședință,

Contrasemnează secretar,

**Inițiator,
Primar – Flavius Breaz**

MINISTERUL AGRICULTURII, PADURILOR SI DEZVOLTARII RURALE AGENTIA DE PLATI PENTRU DEZVOLTARE RURALA SI PESCUIT				
Buzget Indicativ al actiunii		Construire gradinita in localitatea Mihalt, comuna Mihalt, judetul Alba		
Masura	322			
Denumirea capitolelor de cheltuieli	Cheltuieli eligibile	Cheltuieli neeligibile	Total	
	RON	RON	RON	
1	2	3	4	
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului - total, din care:	0	0	0	
1.1 Cheltuieli pentru obtinerea terenului			0	
1.2 Cheltuieli pentru amenajarea terenului			0	
1.3 Cheltuieli cu amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala			0	
Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului			0	
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica - total, din care:			0	
3.1 Studii de teren	100.500	3.500	104.000	
3.2 Obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	3.200		3.200	
3.3 Proiectare si inginerie	2.300		2.300	
3.4 Organizarea procedurilor de achizitie	60.000		60.000	
3.5 Consultanta		3.500	3.500	
3.6 Asistenta tehnica	15.000		15.000	
Verificare incadrare cheltuieli capitolul 3	20.000		20.000	
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investitia de baza - total, din care:	cheltuieli capitol 3 se incadreaza in limita de 10%			
Constructii si lucrari de interventii - total, din care:	1.111.600	269.901	1.381.501	
4.1 Constructii si instalatii	1.111.600	269.901	1.381.501	
4.2 Montaj utilaj tehnologic	1.053.099	229.739	1.282.838	
4.3 Utilaje echipamente tehnologice si functionale cu montaj (procurare)			0	
4.4 Utilaje si echipamente fara montaj, mijloace de transport, altele achizitii specifice			0	
4.5 Dotari			0	
4.6 Active necorporale	55.181	39.562	94.743	
Capitolul 5 Alte cheltuieli - total, din care:	3.320	600	3.920	
5.1 Organizare de santier	42.204	5.087	47.291	
5.1.1 lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	5.966	0	5.966	
5.1.2 cheltuieli conexe organizarii santierului	5.966		5.966	
5.2 Comisioane taxe costul creditelor			0	
5.3 Cheltuieli diverse si neprevazute	8.388	5.087	13.475	
Procent cheltuieli diverse si neprevazute	27.850		27.850	
Capitolul 6 Cheltuieli pentru darea in exploatare - total, din care:			2.297.665,21	
6.1 Pregatirea personalului de exploatare		0	0	
6.2 Probe tehnologice si teste		0	0	
TOTAL GENERAL			0	
Verificare actualizare	1.254.304	278.488	1.532.792	
ACTUALIZARE Cheltuieli Eligibile (max 5%)	actualizare mai mica de 5% din valoarea eligibila			
TOTAL GENERAL CU ACTUALIZARE	0		0	
Valoare TVA	1.254.304	278.488	1.532.792	
TOTAL GENERAL inclusiv TVA		296.430	296.430	
		0	0	
			1.829.222	

Adauga Buzget Indicativ Actiune

Sterge acest Buzget Indicativ Actiune



Nume minister

AGENTIA DE PLATI PENTRU DEZVOLTARE RURALA SI PESCUIT

Anexa A1

Deviz financiar - Capitolul 3 - Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica - RON

Iunie 2009

Construire gradinita in localitatea Mihalt, comuna Mihalt, judetul Alba

Nr.crt	Specificatie	Valoare eligibila	Valoare neeligibila
1	Cheltuieli pentru studii de teren (geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeologice, fotogrammetrice, topografice si de stabilitate a terenului pe care se amplaseaza obiectivul de investitie)	3.200	
2	Cheltuieli pentru obtinere de avize, acorduri si autorizatii - total, din care:	2.300	0
	1. obtinerea/prelungirea valabilitatii certificatului de urbanism		
	2. obtinerea/prelungirea valabilitatii autorizatiei de construire/desfiintare, obtinere autorizatii de scoatere din circuitul agricol	800	
	3. obtinerea avizelor si acordurilor pentru racorduri si bransamente la retelele publice de apa, canalizare, gaze, termoficare, energie electrica, telefonie, etc.	400	
	4. obtinere aviz sanitar, sanitar-veterinar si fitosanitar	100	
	5. obtinerea certificatului de nomenclatura stradala si adresa		
	6. întocmirea documentației, obținerea numărului Cadastral provizoriu si inregistrarea terenului in Cartea Funciara	450	
	7. obtinerea avizului PSI		
	8. obtinerea acordului de mediu	50	
	9. cai ferate industriale	500	
	10. alte avize, acorduri si autorizatii solicitate prin lege		
3	Proiectare si inginerie - total, din care:	60.000	0
	1. Cheltuieli pentru elaborarea tuturor fazelor de proiectare - total, din care:	55.500	0
	a. studiu de fezabilitate		
	b. studiu de fezabilitate		
	c. proiect tehnic	6.000	
	d. detalii de executie	39.000	
	e. verificarea tehnica a proiectarii	6.000	
	f. elaborarea certificatului de performanta energetica a cladirii	4.000	
	2. Documentatii necesare pentru obtinerea acordurilor, avizelor si autorizatiilor aferente obiectivului de investitii	500	
	3. Cheltuielile pentru expertiza tehnica efectuata pentru constructii incepute si neterminata sau care urmeaza a fi modificate prin proiect (modernizari, consolidari, etc.)		
	4. Cheltuielile pentru efectuarea auditului energetic		
4	Organizarea procedurilor de achizitie	4.500	
5	Cheltuieli pentru consultanta - total, din care:		3.500
	1. plata serviciilor de consultanta la elaborarea memoriului justificativ, studiilor de piata, de evaluare, la intocmirea cererii de finantare	15.000	0
	2. plata serviciilor de consultanta in domeniul managementului investitiei sau administrarea contractului de executie	1.000	
		14.000	
6	Cheltuieli pentru asistenta tehnica - total, din care:		
	1. asistenta tehnica din partea proiectantului in cazul când aceasta nu intră în tariful proiectării	20.000	0
	2. plata diriginților de șantier desemnați de autoritatea contractantă, autorizați conform prevederilor legale pentru verificarea execuției lucrărilor de construcții și instalații	20.000	
	Total valoare fara TVA		
	Valoare TVA (aferinta cheltuielilor eligibile si neeligibile)	100.500	3.500
	TOTAL DEVIZ FINANCIAR 1 (inclusiv TVA)		24.960
		128.960	

Adauga Deviz Financiar

Sterge acest Deviz Financiar



Nume minister

Anexa A2

AGENTIA DE PLATI PENTRU DEZVOLTARE RURALA SI PESCUIT

Iunie 2009

DEVIZUL OBIECTULUI *

Obiect Construire gradinita

Nr. crt.	Denumire	Valoarea pe categorii de lucrari, fara TVA - RON	
		Valoare eligibila	Valoare neeligibila
I - LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII ȘI INSTALAȚII			
1	Terasamente	4.461	
2	Construcții : rezistență (fundații, structură de rezistență) și arhitectură (inchideri exterioare, compartimentări, finisaje)	925.851	167.013
3	Izolații		
4	Instalații electrice	97.258	2.149
5	Instalații sanitare	25.528	6.857
6	Instalații de încălzire, ventilare, climatizare. PSI, radio-tv, intranet	1	53.720
7	Instalații de alimentare cu gaze naturale		
8	Instalații de telecomunicații		
TOTAL I (fără TVA)		1.053.099	229.739
II - MONTAJ			
9	Montaj utilaje și echipamente tehnologice		
TOTAL II (fără TVA)			
III - PROCURARE			
10	Utilaje și echipamente tehnologice		
11	Utilaje și echipamente de transport		
12	Dotări	58.501	40.162
TOTAL III (fără TVA)		58.501	40.162
TOTAL (TOTAL I + TOTAL II +TOTAL III) fără TVA		1.111.600	269.901
TVA aferent cheltuielilor eligibile si neeligibile			262.485
TOTAL DEVIZ PE OBIECT (inclusiv TVA)		1.643.986	

*) Se înscrie denumirea obiectului de constructie sau interventie

Adauga deviz

Sterge acest deviz



Nume minister

AGENTIA DE PLATI PENTRU DEZVOLTARE RURALA SI PESCUIT

Anexa A3

Iunie 2009

Construire gradinita in localitatea Mihalt, comuna Mihalt, judetul Alba

Deviz capitolul 2- Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului - RON

Nr.crt	Specificatie	Valoare eligibila	Valoare neeligibila
1.	Alimentare cu apa		
2.	Canalizare		
3.	Alimentare cu gaze naturale		
4.	Alimentare cu agent termic		
5.	Alimentare cu energie electrica		
6.	Telecomunicatii (telefonie, radio-tv, etc)		
7.	Alte tipuri de retele exterioare		
8.	Drumuri de acces		
9.	Cai ferate industriale		
10.	Cheltuieli aferente racordarii la retele de utilitati		
	Total valoare fara TVA		
	Valoare TVA aferenta cheltuielilor eligibile si neeligibile	0	0
	TOTAL DEVIZ CAPITOLUL 2 (inclusiv TVA)		0

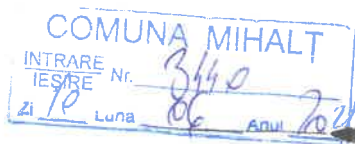
Deviz capitolul 5 - Alte cheltuieli - RON

Nr.crt	Specificatie	Valoare eligibila	Valoare neeligibila
5.1	Organizare de santier	5966	0
5.1.1	lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	5.966	
5.1.2	cheltuieli conexe organizarii de santier		
5.2	Comisioane, taxe	8.388	5.087
	comisionul băncii finanțatoare		
	cota aferentă Inspectoratului de Stat in Constructii pentru controlul calității lucrărilor de construcții	8.388	
	cota pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism, și pentru autorizarea lucrărilor de construcții		
	prime de asigurare din sarcina autorității contractante		
	alte cheltuieli de aceeași natură, stabilite în condițiile legii		
	cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor		5.087
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	27.850	
	TOTAL DEVIZ CAPITOLUL 5	42.204	5.087
	VALOARE TVA aferenta cheltuielilor eligibile si neeligibile		8.985
	TOTAL DEVIZ CAPITOLUL 5 (inclusiv TVA)		56.276

Adauga Anexa 3.

Sterge aceasta Anexa 3

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA MIHALȚ
PRIMAR



**Referat de aprobare la Proiectul de hotărâre
privind modificarea valorii de investiție pentru obiectivul "Construire grădiniță în
localitatea Mihalt, comuna Mihalt, județul Alba"**

Având în vedere următoarele :

- Art. 221, lit. e) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice
- Art. 164 din HG 395/2016 de aprobare a normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractelor de achiziție publică
- Lucrările de investiție privind construire grădiniță în localitatea Mihalt, comuna Mihalt, județul Alba, se derulează în cadrul contractului de finanțare C0720000t210970100073/17.11.2015;
- În cadrul contractului de lucrări nr.3104/18.05.2018, care are ca obiect "Construire grădiniță localitatea Mihalt, comuna Mihalt, județul Alba", a rezultat necesitatea unor modificări tehnice și financiare renunțării conform Dispozițiilor de șantier nr. 11/02.09.2019, nr. 15/15.06.2020, nr. 16/15.06.2020, nr. 17/15.06.2020, nr. 18/15.06.2020, nr. 19/15.06.2020, nr. 20/15.06.2020, însoțite de detalii de execuție și liste de cantități.
- valoarea notelor de renunțare este mai mică decât valoarea notelor suplimentare, rezultând necesitatea aprobării din bugetul local a cheltuielilor suplimentare în valoare de 63.050,17 lei fără TVA și TVA- ul aferent de 11.979,53 lei;

Propun Consiliului Local Mihalt aprobarea modificării valorii de investiție pentru obiectivul "Construire grădiniță în localitatea Mihalt, comuna Mihalt, județul Alba", conform anexei (buget acțiunii) la proiectul de hotărâre.

**Inițiator,
Primar – Breaz Flavius**



ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA MIHALȚ

Localitatea MIHALȚ, str. Principală, nr. 635,
Cod poștal 517465 tel/fax. 0258/718101,
E-mail pmihalt@yahoo.com

Nr. 3542/10.06.2021

RAPORT DE SPECIALITATE
la proiectul de hotărâre privind aprobarea modificării valorii de
investiție pentru acțiunea "Construire grădiniță în localitatea Mihalt,
comuna Mihalt, județul Alba"

Având în vedere acțiunea: "Construire gradinita in localitatea Mihalt, comuna Mihalt, judetul Alba", derulata in cadrul „ PROIECTULUI INTEGRAT DE INFIINTARE REȚEA DE ALIMENTARE CU APA SI CANALIZARE MENAJERA, MODERNIZARE INFRASTRUCTURA RUTIERA, CONSTRUCTIE GRADINITA, MODERNIZARE SI DOTARE CAMINE CULTURALE SI ACHIZITIE BULDOEXCAVATOR PENTRU SERVICIUL PUBLIC DE GOSPODARIE COMUNALA IN COMUNA MIHALT, JUD ALBA,

Faptul ca in cadrul contractului de lucrari nr. 3104/18.05.2018, care are ca obiect "Construire gradinita in localitatea Mihalt, comuna Mihalt, judetul Alba", a rezultat necesitatea unor modificari tehnice si financiare conform Dispozitiilor de santier nr. 11/02.09.2019, nr. 15/15.06.2020, nr. 16 /15.06.2020, nr. 17/15.06.2020, nr. 18/15.06.2020, nr. 19/15.06.2020, nr. 20/15.06.2020 insotite de detalii de executie si liste de cantitati, iar valoarea notelor de renuntare este mai mica decat valoarea notelor suplimentare, rezultand necesitatea aprobarii din bugetul local a cheltuielilor suplimentare in valoare de 63050,17 lei fara TVA si TVA-ul aferent de 11979,53 lei.

Este necesara modificarea valorii de investitie pentru actiunea "Construire gradinita in localitatea Mihalt, comuna Mihalt, judetul Alba" derulata in cadrul „PROIECTULUI INTEGRAT DE INFIINTARE REȚEA DE ALIMENTARE CU APA SI CANALIZARE MENAJERA, MODERNIZARE INFRASTRUCTURA RUTIERA, CONSTRUCTIE GRADINITA, MODERNIZARE SI DOTARE CAMINE CULTURALE SI ACHIZITIE BULDOEXCAVATOR PENTRU SERVICIUL PUBLIC DE GOSPODARIE COMUNALA IN COMUNA MIHALT, JUD ALBA", conform bugetului actiunii, anexat.

Întocmit,
Ramona Mihaela Stănea - Consilier achiziții