

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL ALBA**  
**COMUNA MIHALȚ**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂREA NR. 48/2021**

**privind aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism aferent pentru ”Construire hală găini, hală precompostare, platformă compostare acoperită, hală ambalare, vestiar, împrejmuire”**

Consiliul Local al comunei Mihalț, județul Alba, întrunit în ședință publică în data de 28 septembrie 2021;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 5202/2021 la Proiectul de hotărâre, inițiat de primarul comunei Mihalț, cu privire la aprobarea Planului Urbanistic Zonal și Regulamentului Local de Urbanism aferent pentru ”Construire hală găini, hală precompostare, platformă compostare acoperită, hală ambalare, vestiar, împrejmuire”, amplasarea urmând a se face în extravilanul comunei Mihalț, sat Cistei, pe imobilul identificat prin nr.top.73786, C.F. nr.73786 Mihalț;
- Raportul compartimentului de specialitate nr. 5204/2021 întocmit de către Compartimentul urbanism, amenajarea teritoriului și disciplina în construcții, din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Mihalț;
- Avizul comisiei de specialitate nr. 3 a Consiliului Local Mihalț – Comisia pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii și siguranței publice, a drepturilor omului, amenajarea teritoriului și urbanism, înregistrat sub nr. 5226/27.09.2021;

Luând în considerare:

- Solicitarea, înregistrată sub nr. 5186/2021, depusă de către S.C. ALBATROS GOLD S.R.L., cu sediul în Alba Iulia, strada Zlatnei, bl.12, județul Alba;
- Avizul arhitectului șef nr.14/21.09.2021, eliberat de către Consiliul Județean Alba;
- Proiectul nr. 25/2021 faza PUZ ”Construire hală găini, hală precompostare, platformă compostare acoperită, hală ambalare, vestiar, împrejmuire” întocmit de către S.C. MKG ARH DESIGN OFFICE S.R.L., beneficiar S.C. ALBATROS GOLD S.R.L.;
- Raportul informării și consultării publicului, întocmit de către inițiatorul planului prin proiectantul general S.C. MKG ARH DESIGN OFFICE S.R.L, în cadrul proiectului nr. 25/2021.
- Raportul informării și consultării publicului, întocmit de către persoana cu atribuții de informare a publicului din cadrul compartimentului urbanism, amenajarea teritoriului și disciplina în construcții și înregistrat la Primăria Mihalț sub nr. 5199/24.09.2021;
- HCL Mihalț nr. 6/2020 privind aprobarea Regulamentului local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului;
- Planul Urbanistic General al comunei Mihalț cu termen de valabilitate 31 decembrie 2023, potrivit HCL Mihalț nr.68/2018;

Ținând cont de :

- prevederile art. 2 alin.(2) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare și Planul Urbanistic General al Comunei Mihalț;

- prevederile art.27<sup>1</sup> lit.c), art.29 alin.(2)<sup>1</sup>, art.32 alin.(1) lit. c) și alin. (5) lit. a), art.47, art. 48<sup>1</sup> alin(4), art. 56 alin.(2) și art. 56 alin.(1), alin.(4), alin. (6) și alin.(7) din Legea nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;

În temeiul art.129 alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.c), art.139 alin.(3) lit.e) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## **H O T Ă R Ă Ș T E**

**Art.1.** Se aprobă documentația Plan Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism aferent pentru ”Construire hală găini, hală precompostare, platformă compostare acoperită, hală ambalare, vestiar, împrejmuire”, proiectant SC MKG ARH DESIGN OFFICE SRL, pe teren situat în extravilanul comunei Mihalț, sat Cistei. identificat cu nr. top.73786, CF nr. 73786 Mihalț, în suprafață de 11.930 mp.

**Art.2.** Se însușește Raportul informării și consultării publicului nr. 5199/2021, prin care a fost îndeplinită procedura prevăzută în HCL Mihalț nr.6/2020.

**Art.3. (1)** Documentația aferentă Planului Urbanistic Zonal pentru ”Construire hală găini, hală precompostare, platformă compostare acoperită, hală ambalare, vestiar, împrejmuire”, în sat Cistei - extravilan, comuna Mihalț, județul Alba , anexă la prezenta hotărâre, se păstrează la Compartimentul urbanism, amenajarea teritoriului și disciplina în construcții.

**(2)** Responsabilitatea privind exactitatea datelor, veridicitatea înscrisurilor, calitatea și conținutul documentației de urbanism, în corelare cu reglementările legale în vigoare, aparține specialistului cu drept de semnătură, în calitatea de elaborator al documentației.

**Art.4.** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Compartimentul de urbanism, amenajarea teritoriului și disciplina în construcții din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Mihalț.

**Art.5.** Hotărârea poate fi contestată la instanța de contencios administrativ competentă conform Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.6.** Prezenta hotărâre se comunică: Primarului comunei Mihalț, Compartimentului urbanism, amenajarea teritoriului și disciplina în construcții, Consiliului Județean Alba, Instituției Prefectului – județul Alba, afișaj

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 10 voturi favorabile valabil exprimate, care reprezintă 77% din numărul consilierilor în funcție (77% din numărul consilierilor prezenți).

**Mihalț la 28 septembrie 2021**

**Președinte de ședință,  
consilier Maria – Florina Comșa**

**Contrasemnează pentru legalitate,  
secretar gen. comuna Mihalț  
Mariana Salcău**