

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA MIHALȚ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 34 / 2022

privind atribuirea în folosință gratuită a unei suprafețe de teren în vederea construirii de locuință proprietate personală, conform Legii nr.15/2003, în localitatea Mihalț

Consiliul Local al comunei Mihalț, județul Alba, întrunit în ședință ordinară în data de 28 aprilie 2022;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al proiectului de hotărâre, înregistrat sub nr. 2431/2022, prin care se propune atribuirea în folosință gratuită a unui lot de teren în vederea construirii de locuință proprietate personală, conform Legii nr.15/2003, în localitatea Mihalț;
- Raportul de specialitate nr. 2487/2022, întocmit de către Compartimentul urbanism, amenajarea teritoriului și disciplina în construcții din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Mihalț;
- Avizele comisiilor de specialitate nr.1, 2 și 3 din cadrul Consiliului Local Mihalț;

Analizând:

- cererea domnului Stroia Pavel Sorin, înregistrată sub nr.4914/02.09.2020, prin care solicită atribuirea în folosință gratuită a unei suprafețe de teren în vederea construirii unei locuințe proprietate personală;
- procesul verbal nr.5088/2020 al comisiei locale Mihalț pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.15/2003;
- procesul verbal nr.2399/15.04.2022 al comisiei locale Mihalț pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.15/2003;
- HCL Mihalț nr. 10/2021 privind însușire documentație cadastrală dezlipire imobil – teren intravilan, proprietate privată a comunei Mihalț, înscris în CF nr. 70111 a localității Mihalț în 8 loturi distincte, prin care s-a refăcut documentația cadastrală inițială și s-a revocat la art.4 HCL Mihalț nr. 33/19.05.2020;
- faptul că prin HCL Mihalț nr. 57/2020 s-a atribuit domnului Stroia Pavel Sorin, domiciliat în Mihalț, nr. 133, teren în folosință gratuită pentru construire locuință, considerându-se că îndeplinește condițiile legale, iar ulterior HCL Mihalț nr. 57/2020 nu a putut fi pusă în aplicare întrucât terenul a fost reparcelat, iar loturile repositionate, conform HCL nr. 10/2021;

În conformitate cu prevederile Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe, proprietate personală, republicată și H.G. nr.896/2003 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe, proprietate personală;

În temeiul art.129 alin.(2) lit.c), art. 139 și art.196 alin.(1) lit.b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă atribuirea în folosință gratuită a lotului de teren înscris în Cartea Funciară nr. 73808 Mihalț, nr. cadastral 738085, categorie de folosință curți construcții, în suprafață de 630 mp domnului Stroia Pavel Florin, domiciliat în Mihalț nr.133, județul Alba, pentru construirea unei locuințe proprietate personală.

Art.2. Terenul prevăzut la art. 1 din prezenta hotărâre se atribuie beneficiarului în folosință gratuită pe durata existenței construcției.

Art.3. (1) Beneficiarul terenului este obligat să înceapă construcția în termen de 1 an de la data atribuirii.

(2) Beneficiarul este obligat să realizeze construcția cu respectarea prevederilor Legii nr.50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

(3) În cazul nerespectării condițiilor prevăzute la alin.(1) și (2) de către beneficiar, Consiliul Local, prin hotărâre, va retrage beneficiarului dreptul de folosință asupra terenului atribuit.

Art.4. Prezenta hotărâre poate fi contestată în termenele și condițiile prevăzute de Legea contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.5 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Compartimentul urbanism, amenajarea teritoriului și disciplina în construcții din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Mihalț.

Art.6. Hotărârea se comunică: primarului comunei Mihalț, Compartimentului urbanism, amenajarea teritoriului și disciplina în construcții, Instituției Prefectului – Județul Alba, persoanelor și instituțiilor interesate.

Mihalț, 28 aprilie 2022

**Președinte de ședință,
consilier Ovidiu – Florin Comșa**

**Contrasemnează pentru legalitate,
secretar general com. Mihalț
Mariana Salcău**

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de voturi favorabile valabil exprimate, care reprezintă 100% din numărul consilierilor în funcție (100% din numărul consilierilor prezenți).