

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA MIHALȚ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 40 / 2022

privind modificarea Hotărârii Consiliului Local Mihalț nr. 32/2020 referitoare la aprobarea închirierii prin atribuire directă a pășunilor aflate în proprietatea privată a comunei Mihalț și aprobarea prelungirii contractelor de închiriere prin acte adiționale

Consiliul local al comunei Mihalț, județul Alba, întrunit în ședință extraordinară cu convocare de îndată în data de 13 mai 2022.

Luând în dezbatere Raportul de specialitate nr. 2987/2022 întocmit de către Biroul buget finanțe, impozite și taxe, contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Mihalț, Referatul de aprobare nr. 2986/2022 al primarului comunei Mihalț, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre și ținând cont de avizul comisiei de specialitate nr. 3 a Consiliului Local Mihalț – Comisia pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii și siguranței publice, a drepturilor omului, amenajarea teritoriului și urbanism

Având în vedere dispozițiile art. 1 alin. (1), art. 7 alin.(1), art. 8 , art. 9 și art. 10 din Ordinul nr. 544/2013, privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare prevederile art. 5 alin (1), art. 9 alin. (2) și art. 10 din O.U.G. nr. 34/2013, privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare,

În baza dispozițiile art. 6 și ale punctelor 5.4.1. și 5.4.4. din Normele metodologice din 11 decembrie 2013 pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență nr. 34/2013, privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare, aprobate prin H.G. nr. 1064/2013, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere HCL Mihalț nr. 32/2020 privind aprobarea închirierii prin atribuire directă a pășunilor aflate în proprietatea privată a comunei Mihalț în baza căreia au fost încheiate contracte de închiriere cu crescătorii de animale de pe raza comunei Mihalț, iar contractele de închiriere urmează să ajungă la termen în luna iunie 2022;

Ținând cont de cererile crescătorilor de animale de pe raza comunei Mihalț cu privire la posibilitatea prelungirii contractelor de închiriere a pajiștilor, cu respectarea tuturor condițiilor prevăzute de HCL Mihalț nr. 32/19 mai 2020 și a legislației în materie, precum și faptul că în data de 16 mai 2022 se încheie campania de depunere a cererilor unice de plată de către fermierii care doresc să beneficieze de subvențiile APIA ;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(2), art.139 alin(3) lit.g) și art. 196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2020 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. I. Se modifică contractul cadru de închiriere a pajiștilor aflate în proprietatea comunei Mihalț, Anexa 3 la HCL Mihalț nr. 32/2020, după cum urmează:

Art. III – *Durata contractului* - pct.2. va avea următorul cuprins:

” 2.Contractul de închiriere poate fi prelungit, ținând cont de respectarea clauzelor contractuale, valoarea investițiilor efectuate de către locatar pe pajiște și altele asemenea, prin act adițional pentru o perioadă de maxim 2 ani”.

Art. V – *Drepturile și obligațiile părților* – pct.3 Obligațiile locatarului, după litera m) se introduc literele n) și o):

n) să realizeze pe cheltuiala sa împrejmuirea pășunii, inclusiv cu gard electric, astfel încât animalele să nu poată părăsi pășunea atribuită;

o) să efectueze lucrări de curățare a pășunii pe cheltuială proprie, respectiv îndepărtare vegetație nefolositoare, eliminare spini, arbuști, excedent de umiditate, în fiecare an.”

Art. II. (1) Contractele de închiriere a pajiștilor permanente aflate în proprietatea comunei Mihalț, încheiate în conformitate cu HCL Mihalț nr. 32/2020, pot fi prelungite cu maxim 2 ani, prin acte adiționale, la cererea crescătorilor de animale și cu îndeplinirea următoarelor condiții:

- a) Plata la zi a chiriei și a taxei pe teren, aferente contractelor de închiriere;
- b) Asumarea unui angajament/declarație pe proprie răspundere privind îndeplinirea obligației de curățare a pășunilor, respectiv lucrări de eliminare a vegetației nefolositoare, îndepărtare spini etc, până la sfârșitul anului 2022. În cazul neîndeplinirii acestei obligații contractul va înceta la data de 31.12.2022.

(2) Se împuternicește primarul comunei Mihalț să semneze actele adiționale.

Art. III. Prezenta hotărâre se comunică Primarului comunei Mihalț, Instituția Prefectului județului Alba, Compartimentelor de specialitate din cadrul Primăriei Mihalț și se aduce la cunoștință publică.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 12 voturi favorabile, valabil exprimate, care reprezintă 92% din numărul consilierilor în funcție (92% din numărul consilierilor prezenți).

Mihalț, 13 mai 2022

**Președinte de ședință,
Ovidiu – Florin Comșa**

**Contrasemnează pentru legalitate,
secretar general comuna Mihalț
Mariana Salcău**