

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA MIHALȚ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 6/2022
privind aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de
Urbanism aferent pentru ”Amplasare stație de sortare, concasare și bandă
transportatoare de pontoane peste râul Mureș”

Consiliul Local al comunei Mihalț, județul Alba, întrunit în ședință ordinară în data de 31 ianuarie 2022;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 241/2022 la Proiectul de hotărâre, inițiat de primarul comunei Mihalț, cu privire la aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal și Regulament Local de Urbanism aferent pentru ”Amplasare stație de sortare, concasare și bandă transportatoare de pontoane peste râul Mureș”, teritoriul reglementat prin P.U.Z. fiind situat în extravilanul comunelor Sântimbru și Mihalț pe terenurile identificate prin C.F. nr. 83853 UAT Sântimbru, C.F. nr. 85781 – UAT Sântimbru și CF nr. 85646 Statul Român – UAT Sântimbru și Mihalț (curs de apă);
- Raportul compartimentului de specialitate nr. 264/2022, întocmit de către Compartimentul urbanism, amenajarea teritoriului și disciplina în construcții, din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Mihalț;
- Avizul comisiei de specialitate nr. 3 a Consiliului Local Mihalț – Comisia pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii și siguranței publice, a drepturilor omului, amenajarea teritoriului și urbanism, înregistrat cu nr. 456/2022;

Luând în considerare:

- Solicitarea, înregistrată sub nr. 161/2022, depusă de către S.C. Mureșul Drâmbar S.R.L., cu sediul în Comuna Ciugud, sat. Drâmbar, Str. Calea Alba Iulia, nr. 2, județul Alba;
- Avizul arhitectului șef nr.20/28.12.2021, eliberat de către Consiliul Județean Alba;
- Proiectul nr. 8/2021 privind ”Elaborare plan urbanistic zonal pentru amplasare stație de sortare, concasare și bandă transportatoare pe pontoane peste râul Mureș” întocmit de către S.C. ARHITECT MAGDA S.R.L., inițiator / beneficiar S.C. MUREȘUL DRÂMBAR S.R.L.;
- Raportul informării și consultării publicului, întocmit de către inițiatorul planului prin proiectantul general S.C. ARHITECT MAGDA S.R.L, în cadrul proiectului nr. 8/2021.
- Raportul informării și consultării publicului, întocmit de către persoana cu atribuții de informare a publicului din cadrul compartimentului urbanism, amenajarea teritoriului și disciplina în construcții și înregistrat la Primăria Mihalț sub nr. 263/2022;
- HCL Mihalț nr. 6/2020 privind aprobarea Regulamentului local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului;
- Planul Urbanistic General al comunei Mihalț cu termen de valabilitate 31 decembrie 2023, potrivit HCL Mihalț nr.68/2018;

Ținând cont de :

- prevederile art. 2 alin.(2) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare și Planul Urbanistic General al Comunei Mihalț;

- prevederile art.27¹ lit.c), art.29 alin.(2)¹, art.32 alin.(1) lit. c) și alin. (5) lit. a), art.47, art. 48¹ alin(4), art. 56 alin.(2) și art. 56 alin.(1), alin.(4), alin. (6) și alin.(7) din Legea nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;

În temeiul art.129 alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.c), art.139 alin.(3) lit.e) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1. Se aprobă documentația Plan Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism aferent pentru ”Amplasare stație de sortare, concasare și bandă transportatoare pe pontoane peste râul Mureș”, proiectant SC ARHITECT MAGDA SRL, pe teren situat în extravilanul comunelor Sântimbru și Mihalț, pe malul drept al râului Mureș, la cca 50 m de malul cursului de apă, în zona îndiguită și la cca. 380 m de baza digului de apărare în zona dig – mal, în zona neînundabilă, în suprafață de 21.557 mp și care face parte din suprafața totală înscrisă în C.F. nr. 83583, 80542, 95646 Sântimbru și teren amplasat pe teritoriul administrativ al comunei Mihalț (curs de apă).

Art.2. Se însușește Raportul informării și consultării publicului nr. 264/2022, prin care a fost îndeplinită procedura prevăzută în HCL Mihalț nr.6/2020.

Art.3. (1) Documentația aferentă Planului Urbanistic Zonal pentru ” Amplasare stație de sortare, concasare și bandă transportatoare pe pontoane peste râul Mureș”, în extravilanul comunelor Sântimbru și Mihalț, județul Alba, anexă la prezenta hotărâre, se păstrează la Compartimentul urbanism, amenajarea teritoriului și disciplina în construcții.

(2) Responsabilitatea privind exactitatea datelor, veridicitatea înscrisurilor, calitatea și conținutul documentației de urbanism, în corelare cu reglementările legale în vigoare, aparține specialistului cu drept de semnătură, în calitatea de elaborator al documentației.

Art.4. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Compartimentul de urbanism, amenajarea teritoriului și disciplina în construcții din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Mihalț.

Art.5. Hotărârea poate fi contestată la instanța de contencios administrativ competentă conform Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică: Primarului comunei Mihalț, Compartimentului urbanism, amenajarea teritoriului și disciplina în construcții, Consiliului Județean Alba, Instituției Prefectului – Județul Alba, afișaj

Mihalț la 31 ianuarie 2022

**Președinte de ședință,
Consilier Petru Comșa**

**Contrasemnează pentru legalitate,
secretar gen. comuna Mihalț
Mariana Salcău**

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 10 voturi favorabile valabil exprimate, care reprezintă 77% din numărul consilierilor în funcție (77% din numărul consilierilor prezenți).