

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA MIHALȚ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 7 / 2022
privind aprobarea operațiunii cadastrale de dezlipire a imobilului - teren, proprietate
privată a comunei Mihalț, înscris în CF nr.73814 a localității Mihalț

Consiliul local al comunei Mihalț, județul Alba, întrunit în ședință ordinară în data de 31 ianuarie 2022;

Luând în dezbateri

- Referatul de aprobare și Proiectul de hotărâre nr. 349/2022, inițiat de primarul comunei Mihalț, cu privire la dezlipirea imobilului înscris în Cartea Funciară nr. 73814 a localității Mihalț, teren intravilan, având categoria de folosință curți construcții, arabil și pășune, proprietate privată a comunei Mihalț, în 5 loturi distincte;
- Raportul de specialitate întocmit de către administratorul public al comunei Mihalț, înregistrat cu nr. 364/2022 și documentația cadastrală întocmită de către Mihai Șuluțiu, persoană fizică autorizată să execute lucrări de cadastru;
- Referatul de admitere a cererii nr. 507/18.01.2022 cu privire la dezlipirea imobilului, emis de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj;
- Avizul Comisiei de specialitate nr. 3 din cadrul Consiliului Local Mihalț – Comisia pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii și siguranței publice, a drepturilor omului, amenajarea teritoriului și urbanism - cu privire la dezlipirea imobilului - teren, proprietate privată a comunei Mihalț, înscris în CF Mihalț nr.73814 Mihalț, în 5 loturi distincte;

Având în vedere dosarul nr. 3011/176/2020, aflat pe rolul Judecătoriei Blaj, reclamant Administrația Națională "Apele Române" Administrația Bazinală de Apă Mureș, având ca obiect revendicare imobiliară – digul aferent râului Târnavă;

Potrivit prevederilor:

- art.355 și art.362 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 25 din Legea nr.7/1996, Legea cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară.

În temeiul art.129 alin.(2) lit.c), art.139 alin.(3) lit.g) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E

Pagină 1 din 2

Art.1. Se aprobă operațiunea cadastrală de dezlipire a imobilului situat în Mihalț, teren intravilan - categoria de folosință curți construcții, arabil, pășune, aparținând domeniului privat al comunei Mihalț, în suprafață de 71.718 mp, înscris în C.F. nr. 73814 Mihalț, în 5 loturi distincte, astfel:

- a) Lotul 1 – suprafață 57856 mp, nr. cadastral 74989, domeniul privat al comunei Mihalț, cotă 1/1;
- b) Lotul 2 – suprafață de 10293 mp, nr. cadastral 74990, domeniul privat al comunei Mihalț, cotă 1/1;
- c) Lotul 3 – suprafață de 2008 mp, nr. cadastral 74991, domeniul privat al comunei Mihalț, cotă 1/1;
- d) Lotul 4 – suprafață de 224 mp, nr. cadastral 74992, domeniul privat al comunei Mihalț, cotă de 1/1;
- e) Lotul 5 – suprafață de 1337 mp, nr. cadastral 74993, domeniul privat al comunei Mihalț, cotă de 1/1.

Art.2. Se însușește documentația cadastrală de dezlipire a imobilului înscris în CF nr.73814 Mihalț, întocmită de către Mihai Suluțiu, persoană fizică autorizată să execute lucrări de cadastru, care se constituie în anexă la prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă înscrierea documentației cadastrale de dezlipire în Cartea Funciară.

Art.4. - Prezenta hotărâre poate fi contestată în termenele și condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare, la instanța de contencios administrativ

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică:

- Primarului comunei Mihalț
- Instituției Prefectului – județul Alba
- OCPI Blaj

Mihalț la 31 ianuarie 2022

**Președinte de ședință,
Consilier Petru Comșa**

**Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general comuna Mihalț,
Mariana Salcău**

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 12 voturi favorabile valabil exprimate, care reprezintă 92% din numărul consilierilor în funcție (92% din numărul consilierilor prezenți).