

PRIMARIA COMUNEI MIHALT
JUD. ALBA
NR. INREGISTRARE :

Catre Primaria Comunei Mihalt

Subscrisa, SC Larry Vermessungen SRL, avand sediul in Mun. Alba Iulia, Calea Motilor, nr. 134, ap. U21, jud. Alba, identificata prin CUI 18334348 prin Blaga Lucica in calitate de administrator imputernicesc pe ing. Natrapeiu Gheorghe sa inregistreze documentatia cu privire la imobilul identificat cu nr. Top. 212/2 si cu parte din pozitia 111 din Anexa 46 la HG 974/2002. Totodata imi asum acesta documentatie si solicit ca acesta sa fie dezbatuta in cadrul sedintei de consiliu pentru a putea fi aprobata prin hotarare de consiliu local.

Va multumesc!

Data: 13.04.2022

Semnatura:



Localitatea : Cistei
Comuna Mihalt
Judetul Alba

DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ

Documentație în vederea obținerii Hotărârii
Consiliului Local Mihalt

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: loc. Cistei, comuna Mihalt – intravilan, jud. Alba.

2. Beneficiarul lucrării: Comuna Mihalt – domeniul public

3. Persoana fizică/juridică autorizată: SC LARRY VERMESSUNGEN SRL, seria RO-B-J, nr. 1982/2021, clasa III, întocmit de ing. Natrapeiu Gheorghe, serie RO-AB-F, nr. 0262/2017, categoria B

4. Obiectul lucrării: imobilul identificat prin: nr. top. 212/2 al localității Mihalt

5. Scopul (obiectivele) lucrării:

OBIECTIV I

Propunerea privind parcelare imobilului având nr.top. 212/2 după cum urmează:

Imobilul identificat cu nr. Top. 212/2 „drum”, fără suprafața, se parcelează în două parcele noi astfel:

- parcela 1 cu nr. top. Nou 212/2/1 – „curti construcții”, în suprafața de 440 mp,
- parcela 2 cu nr. top. Nou 212/2/2 – „drum”, fara suprafața.

OBIECTIV II

Solicitarea către Oficiul de Cadastru Publicitate Imobiliara Alba respectiv Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliara Blaj – Secția Carte Funciara pentru introducerea în circuitul civil a imobilului după cum urmează:

- **nr. top. Nou 212/2/1 – „curti construcții”, în suprafața de 440 mp,**

OBIECTIV III

Se solicita către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliara Alba, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliara Blaj intabularea în favoarea domeniului public al Comunei Mihalt în cota de 1/1 a Lotului 1 în suprafața de 440 mp – curti construcții având nr. top. nou 212/2/1 și identificat parțial cu poziția 111 din anexa nr. 46 la HG nr. 974/2002

Lotul 2 va rămâne în favoarea vechilor proprietarii în cotele inițiale avute.

Se solicita către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliara Alba, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliara Blaj schimbarea categoriei terenului din Drum în Curți construcții.

6. Operațiuni topo-cadastrale efectuate:

Aparatura folosită pentru măsurătoare este aparatul GPS TRIMBLE R8S.

Punctele de contur ale imobilului au fost determinate Real Time Kinematic cu aparatul GPS TRIMBLE R8S folosind stația permanentă ROMPOS, iar apoi pentru transformarea coordonatelor din sistemul WGS “84 în sistem stereografic 1970 s-a folosit programul TransDatRo 4.0

Față de cele prezentate mai sus consider că am întocmit lucrarea solicitată în conformitate cu prevederile legale respectând totodată normele tehnice în specialitate și dorința beneficiarilor lucrării.

Sistemul de coordonate: Stereografic 1970.

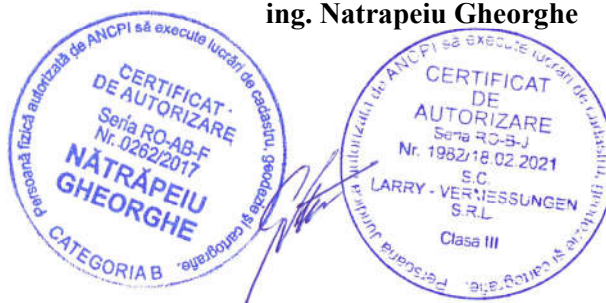
Puncte geodezice de sprijin noi folosite:-.

Punctele geodezice de sprijin vechi folosite: Stația Rompos Alba Iulia.

Starea punctelor geodezice vechi:

Data : 13.04.2022

**Executant,
SC LARRY VERMESSUNGEN SRL
ing. Natrapeiu Gheorghe**



CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETELOR

SISTEM DE PROIECTIE " STEREOGRAFIC 70 "

TERENURI

CONSTRUCTII

Parcela (Nr.top.212/2/1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	521575.103	403815.849	14.671
2	521577.772	403801.423	1.830
3	521576.585	403800.030	7.287
4	521570.191	403796.535	5.981
5	521565.165	403793.292	3.874
6	521562.306	403790.678	2.672
7	521560.613	403788.611	4.658
8	521558.425	403784.499	1.240
9	521557.229	403784.825	9.827
10	521556.165	403794.594	8.341
11	521555.358	403802.896	10.620
12	521555.038	403813.511	13.960
13	521568.988	403814.031	6.380

S(Nr.top.212/2/1)=439.743mp P=91.339m

Executant :SC Larry Vermessungen SRL
Seria RO-B-J, Nr. 1982/2021, clasa III
Ing. Natrapeiu Gheorghe
Seria RO-AB-F, Nr. 0262/2017, categoria B

Data: 13.04.2022

