

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA MIHALȚ
PRIMAR
NR. 643 / 15.12.2022

Referat
privind modificarea Anexei referitoare la stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2023

Având în vedere modificările legislative intervenite în cursul anului 2022, cu privire la modul de calcul al impozitelor și taxelor pe proprietate (clădiri și teren), anexa la Proiectul de hotărâre inițial privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2023 se modifică, conform anexei atașate.

Explicație context legislativ:

În data de 15.07.2022 a fost aprobată Ordonanța de Guvern nr. 16/2022 pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/20158 privind Codul fiscal, abrogarea unor acte normative și alte măsuri financiar – fiscale, prin care s-a stabilit introducerea pentru organele fiscale locale a obligației de a calcula impozitul pe clădire și pe terenul ocupat de o clădire începând cu anul 2023 în baza Studiilor de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România. Având în vedere faptul că organele fiscale locale nu dețin în prezent logica informațională necesară pentru implementarea modificărilor introduse prin O.G. nr. 16/2022, a fost inițiat Proiectul de lege privind aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 16/20232 (PL-x nr. 628/2022) prin care se prorogă până la data de 1 ianuarie 2025 aplicarea calculului impozitului pe clădire și teren în baza Studiilor de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România. Proiectul de lege pentru aprobarea O.G. nr. 16/2022 pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, abrogarea unor acte normative și alte măsuri financiar – fiscale a fost contestat cu obiecție de neconstituționalitate de către Avocatul poporului și Grupul parlamentar a Uniunii Salvați România și deputații neafiliați la Curtea Constituțională.

În ședința din 14 decembrie 2022 Curtea Constituțională, în cadrul controlului de constituționalitate, a decis respingerea, ca neîntemeiate, a obiecțiilor de neconstituționalitate.

Având în vedere cele prezentate, chiar dacă în prezent nu poate fi promulgată Legea de aprobare a OG nr. 16/2022 până după publicarea Deciziei Curții Constituționale, **am considerat ca trebuie să revenim asupra anexei la Proiectul de hotărâre privind aprobarea taxelor și impozitelor locale pentru anul 2023, respectiv:**

- 1. Impozitul și taxa pe clădiri – modificări față de anexa la proiectul inițial:**

- se vor menține cotele și modul de stabilire la fel ca în anul 2022. Se va vor actualiza valorile cu indicele de inflație, respectiv 5,1%. Art. 2 – 5 din anexa la proiectul inițial se înlocuiesc cu art. 2 – 5 din anexa atașată.

2. Impozitul și taxa pe teren – modificări față de anexa la proiectul inițial:

- art. 7 și 10: din suprafețele de teren nu se mai scad suprafețe acoperite de clădiri pentru determinarea impozitului.

Având în vedere Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, art. 27 și art.30 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, art.266 alin.(6) și alin.(7) din Legea nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală, precum și prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul Administrativ, conform cărora competența pentru aprobarea impozitelor și taxelor locale aparține consiliului local, propun aprobarea proiectului de hotărâre privind impozitele și taxele locale pentru anul 2023, în forma prezentată în Anexa la Proiectul de hotărâre.

PRIMAR,

Birou BFITC