

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: Com. Mihalt, sat Mihalt, nr. 699, jud. Alba.
2. Tipul lucrării: Documentatie tehnica de publicitate imobilara, privind inscrierea Dispensarului uman al com. Mihalt, in cartea funciara conform HG 974/2002, anexa 46, pozitia 3 din 25.09.2002;
3. Scurtă prezentare a situației din teren

În faza de documentare s-au verificat actele proprietarului: HG 974/2002, anexa 46, pozitia 3 din 25.09.2002 apoi s-au facut masuratori la teren impreuna cu reprezentantul primariei comunei Mihalt.

Imobilul are ca vecini la nord – IE 71033, la est – Strada, la sud – IE 70454, iar la vest – IE 70454.

Situația juridică a imobilului: Lucrarea s-a executat în scopul publicității imobiliare a imobilului inregistrat în inventarul domeniului public al comunei Mihalt. În urma măsurătorilor a rezultat o suprafață de 589 mp având categoria de folosita, curți construcții, pe care este edificată o construcție având suprafața construită la sol de 192 mp, regimul de înălțime P+1, construită în anul 1982 și anume Dispensarul Uman.

Suprafața totală din actul de proprietate este de 589 mp iar suprafața măsurată este de 589 mp.

Din punct de vedere al Cartii Funciare imobilul se identifică cu **Cartea Funciară 75049 Mihalt, cu nr topo 408/1/2, 409/1/2, gradina și curte în suprafața de 276 mp, proprietari Breaz Ioan și Breaz Carolina în cota de 1/1 părți și cu cartea funciara 75050 Mihalt cu nr topo 408/2/2, 409/2 /2, gradina și curte în suprafața de 274 mp, proprietari Breaz Ioan și Breaz Carolina și Statul Roman în cota de 1/1 părți.**

În baza Certificat de edificare a construcției nr. a Primăriei Mihalt, și Adeverinței nr..... eliberată de Primărie Mihalt se notează :

Construcția **C1-DISPENSAR UMAN**, Rh=P+1, edificată în anul 1982, având o suprafață la sol de 192 mp și o suprafață construită desfasurată de 384 mp, situată administrativ în loc. Mihalt, nr. 699.

În baza Adeverinței nr. a Primărie Mihalt propun radierea construcțiilor (casa) de pe nr topo. înscrisă în CF 75049 Mihalt, și radierea construcțiilor (casa) de pe nr topo. înscrisă în CF 75050 Mihalt.

Astfel se propune înscrisura în cartea funciara a imobilului cu IE.....atribuit de OCPI Alba, având categoria de folosita curți construcții în suprafața de 589 mp cu **C1-DISPENSAR UMAN**, Rh=P+1, edificată în anul 1982, având o suprafață la sol de 192 mp și o suprafață construită desfasurată de 384 mp, situată administrativ în loc. Mihalt, nr. 699, proprietar COMUNA MIHALT- DOMENIUL PUBLIC în cota de 1/1 părți.

4. Operațiuni topo-cadastrale efectuate:

În teren s-au executat măsurători cu ajutorul sistemului GPS/GNSS South 82V RTK în modul RTK-Cinematic, prin utilizarea în timp real de corecții diferențiale provenind de la stații de referință integrate în RNG-GNSS și de la serviciul specializat Rompos. Pentru punctele de limită s-au efectuat duble determinări la momente de timp diferite folosind corecții diferențiale de la o stație de referință reală și de la stații de referință virtuale făcându-se astfel media valorilor pentru a se îmbunătăți precizia, astfel au fost determinate coordonatele punctelor necesare pentru executarea documentației. Pentru identificarea atributelor cadastrale ale parcelei pe imobilul existent au fost executate măsurători expeditiv. Calculul suprafețelor s-a realizat folosind coordonatele punctelor de pe conturul corpului de proprietate prin metoda analitică.

Sistemul de coordonate folosit este cel rectangular (X,Y)

Puncte vechi –

Puncte noi –

Data întocmirii : 10.10.2022

Semnătura și ștampila



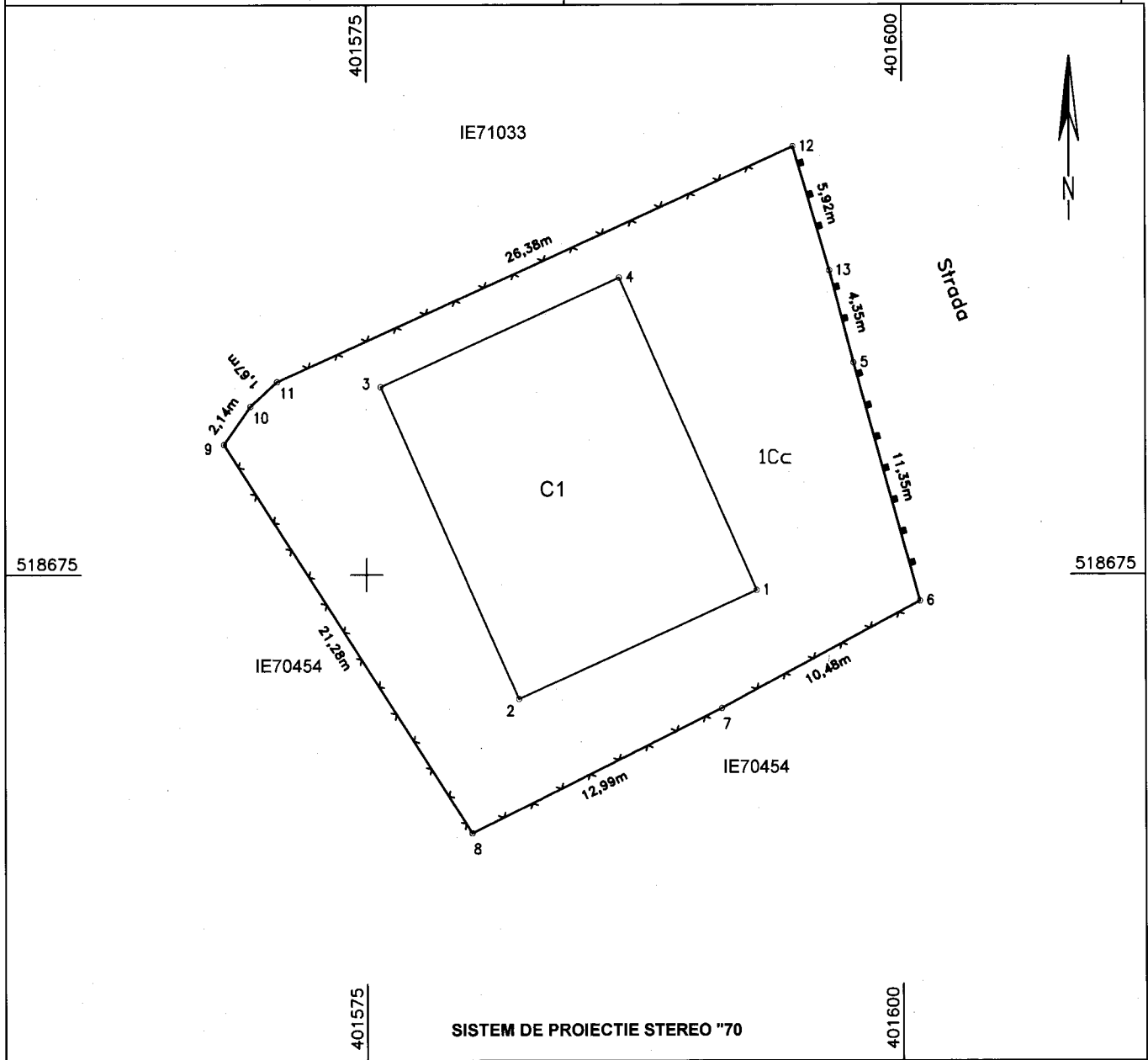
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1 : 250

ANEXA NR. 1.35 la regulament

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	589	COM. MIHALT, LOC. MIHALT, NR. 699 , JUD. ALBA

Nr.Carte Funciara:	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	MIHALT



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata(mp)	Mentii
1	Cc	589	Imprejmuire cu gard cu fundatie de beton si panouri de fier la strada si garaj de plasa cu stalpi de beton pe celelalte laturi ale imobilului
Total		589	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
C1	CAS	192	Dispensar uman, Rh=P+1, edificat in anul 1982, avand o suprafata construita la sol de 192 mp si o suprafata construita desfasurata de 384 mp
Total		192	

Suprafata totala masurata a imobilului = 589 mp
Suprafata din act = 589 mp

Executant: Ing. Podar Vasile, Lucian
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren
Data: 10.10.2022

Inspector:
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Stampila BCPI
Data:.....



CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETELOR

SISTEM DE PROIECTIE " STEREOGRAFIC 70 "

TERENURI

CONSTRUCTII

Imobil nr. topo 409/1/2, 408/1/2
409/2/2, 408/2/2

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
5	518684.711	401597.759
6	518673.782	401600.816
7	518668.853	401591.569
8	518663.116	401579.915
9	518680.994	401568.368
10	518682.734	401569.608
11	518683.862	401570.842
12	518694.589	401594.942
13	518688.917	401596.636

Smas= 589 mp

CAS-Dispensar uman

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	518674.280	401593.225
2	518669.290	401582.095
3	518683.625	401575.669
4	518688.615	401586.798

Smas= 192 mp

Data: 10.10.2022

Președinte de ședință
consilier Ironim-Sorin Moldovan

Executant: PODAR VASILE
Podar Vasile Lucian



Contrasemnează pentru legalitate
secretar gen. com Mihail
Mariana Salcău