

Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local Mihalț
Nr. 73 / 14 octombrie 2022

NOTĂ DE FUNDAMENTARE REABILITARE ENERGETICĂ
„Cămin Cultural Comuna Mihalț”

	<i>Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10 - Fondul Local</i>	<p style="text-align: center;">PNRR/2022/C10 COMPONENTA 10 - Fondul local Investiția I.3 - Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale</p>
1.	Descrierea pe scurt a situației actuale (date statistice, elemente specifice, etc.)	<p>Prin prezenta investiție se propune să se realizeze lucrări de creștere a eficienței energetice la clădirea căminului cultural, situată în Comuna Mihalț, sat Mihalț, Nr. 368, Jud. Alba. Investitor: COMUNA MIHALT, Adresa: localitatea Mihalț, nr. 635, județul Alba. Amplasamentul: Investiția ce urmează a fi realizată se află în România, Regiunea de dezvoltare CENTRU, Comuna Mihalț, sat Mihalț, nr. 368, Jud. Alba. REGIMUL JURIDIC: Identificare imobil: extras de carte funciara nr. 70593 Mihalț, nr. cadastral 70593-C1 - imobil: construcții în suprafața totală de 922,81 mp; - amplasament: intravilan, sat Mihalț; - drept de proprietate / administrare: Comuna Mihalț - domeniul public; - servituți / sarcini: nu sunt, întabulare drept de proprietate Comuna Mihalț, Cota 1/1; - terenul nu este înscris în listele monumentelor istorice și/sau ale naturii ori în zonele de protecție ale acestora. Clădirea este construită înainte de anul 2000 având regim de înălțime parter + 1, și are destinație de clădire publică. Construcția are fundațiile din beton și pereții executați din cărămidă plină. Planșeul peste parter este din grinzi de lemn, tavanuit cu scândură. Tâmplăria exterioară este din lemn/PVC, având garniturile de etanșare deteriorate. Placa peste pământ și planșeul nu sunt izolate termic. Încălzirea clădirii este executată cu CT pe gaz. Apa caldă este produsă de un boiler electric. Iluminatul se face cu becuri incandescente. Clădirea are pardoseli de parchet/dușumele/pământ. Suprafața desfășurată este de 922,81 mp din care propuți spre renovare 922,81 mp.</p>
2.	Necesitatea și oportunitatea investiției pentru care se aplică	<p>Clădirea se află într-o stare fizică necorespunzătoare, fiind necesare lucrări de reabilitare din punct de vedere al izolării termice și executat instalație interioară de încălzire centrală, cu centrală proprie pe gaz metan. Din certificatul de performanță energetică a clădirii rezultă un consum anual specific de energie de 455,78 kWh/mp an, încadrând clădirea în clasa energetică D și nota energetică de 62 puncte. Din punct de vedere energetic, clădirea existentă este sub prevederile normelor actuale de confort și consum. În acest sens sunt necesare o serie de măsuri principale care să aducă această clădire la performanțele energetice necesare unei clădiri ce respectă indicatorii din Ordinul 2641/2017 al MDRAPFE. Acestea constau în:</p> <ul style="list-style-type: none">• Izolarea pereților la exterior;• Înlocuirea actualei tâmplării vechi de lemn, cu tâmplărie PVC și geam termopan;• Izolarea planșeului peste parter;• Izolarea plăcii pe sol;• Executat instalație de încălzire centrală;• Montare becuri economice;• Preparare apă caldă de consum, din surse regenerabile;• Producere energie electrică, cu ajutorul energiei solare. <p>Oportunitatea investiției este dată de existența finanțării prin Planul Național de Redresare și Reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C10, COMPONENTA C10 - FONDUL LOCAL, Investiția I.3 - Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale.</p>

3.	Corelarea cu proiecte deja implementate la nivel local	Nu este cazul.																								
4.	Corelarea cu proiecte în curs de implementare de la nivel local	Nu este cazul.																								
5.	Corelarea cu celelalte proiecte pentru care se aplică la finanțare	Investiția este în corelație cu I.1.3 - Asigurarea infrastructurii pentru transportul verde - puncte de reîncărcare vehicule electrice, în comună urmând a fi instalate 2 stații de încărcare electrică a vehiculelor, achiziția acestora și proiectul tip urmând a fi realizate de către MDLPA. Achiziția microbuzului și existența infrastructurii necesare vor încuraja locuitorii comunei să se orienteze către transportul verde. De asemenea, investiția se înscrie în linia eforturilor U.A.T. Mihalț de protejare a mediului înconjurător.																								
6.	Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții	<p>Clădirea propusă este atât de ineficientă energetic (Clasa D), încât doar simpla izolare a plașeului conduce la o reducere a necesarului de energie primară cu peste 50%. Conform raportului de audit energetic, au fost propuse o serie de 8 soluții tehnice, recomandarea auditorului fiind de a alege un pachet de soluții mai complex, care ar conduce la realizarea următorilor indicatori:</p> <table border="1" data-bbox="437 931 1538 1485"> <thead> <tr> <th data-bbox="437 931 932 1048">Rezultate</th> <th data-bbox="932 931 1177 1048">Valoare la începutul implementării proiectului</th> <th data-bbox="1177 931 1394 1048">Valoare la finalul implementării proiectului</th> <th data-bbox="1394 931 1538 1048">Reducerea %</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="437 1048 932 1122">Consumul anual specific de energie finala pentru incalzire (kWh/m2an)</td> <td data-bbox="932 1048 1177 1122">455,78</td> <td data-bbox="1177 1048 1394 1122">226,98</td> <td data-bbox="1394 1048 1538 1122">50,20%</td> </tr> <tr> <td data-bbox="437 1122 932 1196">Consumul de energie primara totala(kWh/m2an)</td> <td data-bbox="932 1122 1177 1196">552,45</td> <td data-bbox="1177 1122 1394 1196">286</td> <td data-bbox="1394 1122 1538 1196">51,00%</td> </tr> <tr> <td data-bbox="437 1196 932 1301">Consumul de energie primara totala utilizand surse conventionale (kWh/m2an)</td> <td data-bbox="932 1196 1177 1301">552,45</td> <td data-bbox="1177 1196 1394 1301">269,49</td> <td data-bbox="1394 1196 1538 1301">51,22%</td> </tr> <tr> <td data-bbox="437 1301 932 1375">Consumul de energie primara totala utilizand surse regenerabile(kWh/m2an)</td> <td data-bbox="932 1301 1177 1375">0</td> <td data-bbox="1177 1301 1394 1375">44,2</td> <td data-bbox="1394 1301 1538 1375">0%</td> </tr> <tr> <td data-bbox="437 1375 932 1485">Nivel anual estimat al gazelor cu efect de sera(echivalent kgCO2/m2an)</td> <td data-bbox="932 1375 1177 1485">138,93</td> <td data-bbox="1177 1375 1394 1485">64,13</td> <td data-bbox="1394 1375 1538 1485">53,84%</td> </tr> </tbody> </table>	Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului	Reducerea %	Consumul anual specific de energie finala pentru incalzire (kWh/m2an)	455,78	226,98	50,20%	Consumul de energie primara totala(kWh/m2an)	552,45	286	51,00%	Consumul de energie primara totala utilizand surse conventionale (kWh/m2an)	552,45	269,49	51,22%	Consumul de energie primara totala utilizand surse regenerabile(kWh/m2an)	0	44,2	0%	Nivel anual estimat al gazelor cu efect de sera(echivalent kgCO2/m2an)	138,93	64,13	53,84%
Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului	Reducerea %																							
Consumul anual specific de energie finala pentru incalzire (kWh/m2an)	455,78	226,98	50,20%																							
Consumul de energie primara totala(kWh/m2an)	552,45	286	51,00%																							
Consumul de energie primara totala utilizand surse conventionale (kWh/m2an)	552,45	269,49	51,22%																							
Consumul de energie primara totala utilizand surse regenerabile(kWh/m2an)	0	44,2	0%																							
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de sera(echivalent kgCO2/m2an)	138,93	64,13	53,84%																							
7.	Modul de îndeplinire a condițiilor aferente investițiilor	<p>Obiectivul de investiție îndeplinește următoarele condiții:</p> <ul style="list-style-type: none"> - aparține unei clădiri publice cu funcțiuni de furnizare/prestare a serviciilor publice (cămin cultural); - în urma implementării proiectului de reabilitare moderată, se va contribui la reducerea cu peste 30% a consumului primar de energie, atestat prin certificatul de performanță energetică; - costurile care nu țin de sistemele de îmbunătățire a eficienței energetice nu vor depăși pragul de 10% din valoarea totală a costurilor; - nu sunt necesare lucrări de consolidare la obiectivul de investiții, fiind în clasa de risc seismic 3; - clădirea este în proprietate publică (înscrierea dreptului de proprietate fiind definitivă); - imobilul este liber de orice sarcini sau interdicții ce afectează implementarea operațiunii în condițiile Ghidului; nu face obiectul unor litigii având ca obiect dreptul invocat de către solicitant pentru realizarea proiectului, aflate în curs de soluționare la instanțele judecătorești; nu face obiectul revendicărilor potrivit unor legi speciale în materie sau dreptului comun. 																								

		<p>Investiția respectă principiul DNSH ("Do not significant harm"), astfel cum este prevăzut la Articolul 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru care să faciliteze investițiile durabile.</p>
8.	Descrierea procesului de implementare	<p>Demararea proiectului se va face prin derularea în conformitate cu prevederile legale a achiziției de servicii de proiectare, iar ulterior a celor de execuție lucrări, cu o durată maximă de execuție de 12 luni.</p> <p>Beneficiarul va prezenta după semnarea contractului de finanțare, dar nu mai târziu de 3 luni de la data intrării în vigoare a contractului de finanțare, următoarele documente:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Extras al cărții tehnice a clădirii, Fișa tehnică a clădirii, Procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor sau alt document justificativ din care să rezulte faptul că această clădire a fost construită înainte de anul 2000. - Documentația tehnico-economică - SF/DALI (elaborată la nivel de proiect sau pentru fiecare componentă în parte din cadrul proiectului, împreună cu devizul general actualizat). SF/DALI se va transmite împreună cu devizul general actualizat, în conformitate cu legislația în vigoare aplicabilă: H.G. nr. 907/2016, cu modificările și completările ulterioare. Solicitantul se va asigura de menționarea în cerințele documentațiilor de achiziție/de proiectare din caietul de sarcini pentru realizarea proiectului tehnic, a măsurilor privind respectarea obligațiilor prevăzute în PNRR pentru implementarea principiului „Do No Significant Harm” (DNSH). - Hotărârea/Decizia de aprobare a indicatorilor tehnico-economici semnată de către persoana care are dreptul, conform actelor de constituire, să reprezinte legal solicitantul și să semneze în numele acesteia. Hotărârea/decizia de aprobare a indicatorilor tehnico-economici se va corela cu cea mai recentă documentație (SF/DALI). Anexa la Hotărârea/decizia de aprobare trebuie să conțină detalierea indicatorilor tehnico-economici și a valorilor acestora în conformitate cu documentația tehnico-economică și este asumată de proiectant. <p>După semnarea contractului de finanțare, dar nu mai târziu de 9 luni de la data intrării în vigoare a contractului de finanțare, se va pregăti și transmite:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Proiect tehnic și, dacă este cazul, Hotărârea actualizată pentru faza PT. Se va transmite proiectul tehnic, împreună cu devizul general actualizat, în conformitate cu legislația în vigoare aplicabilă. - Autorizația de construire (emisă la nivel de proiect sau pentru fiecare componentă în parte din cadrul proiectului). Se va transmite autorizația de construire eliberată în vederea realizării investiției aferente proiectului în termen de valabilitate. <p>În termen de maxim 13 luni, se vor transmite:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Contractul de lucrări încheiat (inclusiv actele adiționale încheiate), împreună cu devizul general actualizat, cu defalcarea valorii aferente cheltuielilor eligibile din PNRR pe capitole și subcapitole de cheltuieli conform H.G. nr. 907/2016 și a valorii TVA aferentă acestor tipuri de cheltuieli, inclusiv a cheltuielilor neeligibile și TVA aferent acestora. Contractul de lucrări va cuprinde inclusiv măsuri privind respectarea obligațiilor prevăzute în PNRR pentru implementarea principiului „Do No Significant Harm” (DNSH). - Modificări ale Hotărârii de aprobare a proiectului (cererii de finanțare) și a cheltuielilor aferente, în conformitate cu ultima formă a bugetului (dacă este cazul). <p>La finalizarea lucrărilor de execuție, se va prezenta procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, în termen de maxim 5 de zile de la data întocmirii acestuia, împreună cu certificatul de performanță energetică.</p>
9.	Alte informații	<p>Renovarea energetică a căminului cultural contribuie la îmbunătățirea furnizării de servicii publice la nivel local. Investiția finanțează renovarea moderată a unei clădiri publice eligibile. Renovarea va conduce la o reducere cu cel puțin 30% a necesarului de energie primară, demonstrată prin studiul de audit energetic elaborat în faza de proiectare și certificatele de performanță energetică realizat la finalizarea investiției.</p>

Președinte de ședință,
Ironim-Sorin Moldovan

Contrasemnează pentru legalitate,
secretar general comuna Mihălț
Mariana Salcău