

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA MIHALȚ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 91/2022

privind stabilirea chiriei pentru spațiile de locuit din blocul de locuințe situat administrativ în localitatea Mihalț, nr.133, județul Alba și prelungirea contractelor de închiriere

Consiliul local al comunei Mihalț, județul Alba, întrunit în ședință ordinară în data de 27 decembrie 2022, ședință publică;

Luând în dezbateri:

- Referatul de aprobare nr. 6329/2022 la Proiectul de hotărâre, inițiat de primarul comunei Mihalț, cu privire la stabilirea chiriei pentru spațiile de locuit din blocul de locuințe situat în localitatea Mihalț, nr.133, județul Alba;
- Raportul de specialitate nr. 6383/2022 întocmit de Birou buget finanțe, impozite și taxe, contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Mihalț;
- Avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 3 ale Consiliului local al comunei Mihalț;

Având în vedere împlinirea termenelor pentru care au fost încheiate contractele de închiriere pentru apartamentele din blocul de locuințe situat în localitatea Mihalț, nr.133, județul Alba și care aparține domeniului privat al Comunei Mihalț și ținând cont că prețul chiriei a rămas neschimbat din anul 2018, respectiv fără să fie actualizat cu indicele de inflație;

Potrivit prevederilor art.16 alin.(2) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, art. 1777 – 1781 din Legea nr.287/2009, republicată, privind Codul civil, art. 26 – 30 din Ordonanța de urgență nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, Hotărârri de Guvern nr. 310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat a statului ori al unităților administrativ – teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome;

În temeiul art. 129 alin.(2) lit. c) și lit. d), alin.(6) lit.b) și alin. (7) lit. q) și art. 198 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1. Se stabilește chiria pentru apartamentele din blocul de locuințe situat în Mihalț, nr.133,, județul Alba, aparținând domeniului privat al comunei Mihalț, suma de 100 lei/lună/apartament începând cu luna ianuarie 2023.

Art.2. Se prelungesc contractele de închiriere pentru apartamentele din blocul de locuințe situat în Mihalț, nr.133, județul Alba, pentru o perioadă de 5 ani, respectiv până la data de 1 ianuarie 2027.

Art.3. Se împuternicește primarul comunei Mihalț, județul Alba, domnul Flavius Breaz, să semneze actele adiționale la contractele de închiriere.

Art.4. Prezenta hotărâre poate fi contestată în termenele, condițiile și la instanța competentă, stabilite în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.5. Hotărârea se comunică: Primarului comunei Mihalț, Instituției Prefectului - Județul Alba, Biroului buget finanțe, impozite și taxe, contabilitate.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 13 voturi favorabile valabil exprimate, care reprezintă 100% din numărul consilierilor în funcție (100% din numărul consilierilor prezenți).

Mihalț, 27 decembrie 2022

**Președinte de ședință,
Pamfil – Liviu Sîntimbreaan**

**Contrasemnează pentru legalitate,
secretar gen. comuna Mihalț
Mariana Salcău**