

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA MIHALȚ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 51/ 2022

privind aprobarea constituirii dreptului de suprafață în favoarea comunei Mihalț, asupra terenului în suprafață de 532 mp, înscris în CF nr.75029 Mihalț

Consiliul Local al comunei Mihalț, județul Alba, întrunit în ședință ordinară din data de 28 iunie 2022, ședință publică;

Având în vedere :

- Referatul de aprobare la proiectul de hotărâre nr. 3519/2022, inițiat de către primarul comunei Mihalț, cu privire la aprobarea constituirii unui drept de suprafață asupra terenului în suprafață de 532 mp, teren aparținând Bisericii Ortodoxe Române – Parohia Ortodoxă Obreja, înscris în Cartea Funciară nr. 70529 Mihalț, în vederea construirii de către Comuna Mihalț a unei capele mortuare:

- Raportul de specialitate nr. 3524/2022 al Compartimentului urbanism, amenajarea teritoriului și disciplina în construcții din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Mihalț;

- Avizul comisiei de specialitate nr.1 – Comisia pentru programe de dezvoltare economică – sociale, buget – finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărire comunală, protecția mediului și comerț, înregistrat sub nr. 3659/2022;

- Avizul comisiei de specialitate nr.2 – Comisia pentru învățământ, cultură, sănătate, familie, protecție socială, activități sportive și turism, înregistrat sub nr. 3662/2022;

- Avizul comisiei de specialitate nr.3 – Comisia pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii și siguranței publice, a drepturilor omului, amenajarea teritoriului și urbanism, înregistrat sub nr. 3663/2022;

- Hotărârea nr. 1329/19.04.2022 a Permanenței Consiliului Eparhial al Arhiepiscopiei Ortodoxe a Alba Iuliei prin care se aprobă dezmembrarea terenului intravilan înscris în cartea Funciară nr.75007 Mihalț și încheierea unui contract de constituire a dreptului de suprafață asupra imobilului în suprafață de 532 mp, teren intravilan, în favoarea comunei Mihalț în vederea edificării de către superficiar a unei capele mortuare;

- Extrasul de carte Funciară nr.75029 Mihalț;

Potrivit prevederilor art.693 – 702 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129 alin.(2) lit.b), lit.d), alin.(7) lit. p), alin.(14), art.139 alin.(1) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1. Se aprobă constituirea dreptului de suprafață, în favoarea Comunei Mihalț, asupra imobilului teren intravilan, în suprafață de 532 mp, situat administrativ în Comuna Mihalț, sat Obreja, județul Alba, înscris în Cartea Funciară nr.75029 Mihalț, nr. top. 240/1, în vederea edificării de către superficiar a unei capele mortuare.

Art.2. Se împuternicește primarul comunei Mihalț, domnul Flavius Breaz, domiciliat în sat Cistei, nr.195, comuna Mihalț, județul Alba, posesor al CI serie AX, nr.570125, să semneze contractul de constituire a dreptului de suprafață în formă autentică, precum și să efectueze demersurile necesare în vederea înscrierii dreptului în Cartea Funciară.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul comunei Mihalț și compartimentele din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Art.4. Prezenta hotărâre poate fi contestată la instanța de contencios administrativ, în conformitate cu prevederile Legii nr.544/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Art.5. Hotărârea se comunică :Primarului comunei Mihalț, Compartimentului urbanism amenajarea teritoriului și disciplina în construcții, Instituției Prefectului – Județul Alba, Parohiei Ortodoxe Române Obreja

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 13 voturi favorabile, valabil exprimate, care reprezintă 100% din numărul consilierilor în funcție (100% din numărul consilierilor prezenți).

Mihalț, 28 iunie 2022

**Președinte de ședință,
Mircea Ciortea**

**Contrasemnează pentru legalitate,
secretar general comuna Mihalț
Mariana Salcău**