



ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA MIHALȚ

Localitatea MIHALȚ, str. Principală, nr. 635,
Cod poștal 517465 tel/fax. 0258/718101,
E-mail pmihalt@yahoo.com

CONSILIUL LOCAL MIHALȚ
Anexa nr. 1 la HCL nr. 52/28.06.2022

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
pentru obiectivul :
"CONSTRUIRE CAPELĂ ÎN LOCALITATEA OBREJA"

1. Denumirea obiectivului de investiții:

CONSTRUIRE CAPELĂ ÎN LOCALITATEA OBREJA

2. Caracteristici, parametri și date tehnice specifice, propuse:

DESCRIEREA CLADIRII:

- Funcțiunea: CONSTRUIRE CAPELĂ ÎN LOCALITATEA OBREJA.
- Dimensiunile maxime in plan: 8.20 x 17.00 m.
- Înălțimea maxima streasina: +2.80 m masurati de la cota ±0.00.
- Înălțimea maxima coama: +5.10 m masurati de la cota ±0.00.
- Suprafata construita (amprenta la sol): $S_c = 135.30$ mp.
- Suprafata utila totala: $S_u = 122.80$ mp.
- Suprafata desfasurata totala: $S_d = 135.30$ mp.

DESCRIEREA FUNCTIONALA:

PARTER:

- Terasa, $S_u = 37.20$ mp.
- Hol, $S_u = 5.00$ mp.
- Capela, $S_u = 71.60$ mp.
- Magazie 1, $S_u = 4.50$ mp.

- Magazie 2, $S_u=4.50$ mp.
- Înălțimea nivelului este de +2.70 m la parter.

STRUCTURA DE REZISTENTA – SUPRASTRUCTURA

- Structura proiectată este realizată din zidărie portantă confinată cu samburi și centuri din beton armat, grosimea peretilor fiind de 25 cm la exterior, respectiv 25 cm și 15 cm la interior.
- Peretii exteriori vor fi izolați cu polistiren de 10 cm, pentru a asigura o bună performanță termică a clădirii.
- Peretii au prevăzuți samburi din beton armat la intersecții și în câmp astfel încât să îndeplinească condițiile impuse în normativele CR 6-2013 și P 100-1/2013.
- Înălțimea nivelului este de 3.50 m la parter.
- Planșeul peste umplutura se află la cota -0.05 m este realizat dintr-o placă de beton armat pe ambele direcții cu grosimea de 10 cm.
- Planșeul peste parter se află la cota +3.00 m și este realizat dintr-un sistem de grinzi de lemn ignifugate și ecarisate cu grosimea de 15x18 cm.
- Sarpanta este realizată din lemn de rasinoase, tratat prin ignifugare și antiseptizare și este alcătuită din cosoroabe fixate prin tije înglobate în beton, popi, capriori și contravanturii.
- Învelitoarea este realizată din țigla ceramică așezată pe sipci.

STRUCTURA DE REZISTENTA - INFRASTRUCTURA

Sistemul de fundare adoptat este alcătuit din fundații continue sub pereți din beton armat monolit și centuri din beton armat. Dimensiunile fundațiilor asigură ca presiunile verticale efective de pe talpa acestora nu depășesc presiunea convențională pentru terenul bun de fundare și de asemenea faptul că adâncimea de îngheț este depășită. Fundarea construcției se va executa astfel:

- În zona de fundare fără subsol, la o adâncime de -1.75 m se vor executa fundațiile față de cota ± 0.00 m a construcției, fiind proiectată dintr-un bloc simplu de beton, de dimensiuni 0.50x 0.50 m, elevații din beton, de dimensiuni 0.25 x 0.30 legate la partea superioară prin intermediul unor centuri din beton armat de dimensiuni 0.25 x 0.30 m.
- Fundațiile vor fi protejate cu hidroizolație, iar după turnare acestora umpluturile se vor realiza în straturi de 10 – 20 cm compactate cu placă mecanică.

MATERIALE FOLOSITE:

Toate elementele structurii vor fi de clasă de ductilitate medie. La realizarea elementelor structurale se va utiliza beton de clasă C 16/20. Elementele structurale se vor arma numai cu bare din oțel profilat. Excepție fac etrierii închiși și agrafele pentru armarea transversală care pot fi executați din bare neprofilate.

Clase de beton folosite:

- Sape și egalizări, beton de clasă C 4/5.
- Blocuri de fundații, beton de clasă C 8/10.

- Centuri de fundare, grinzi de fundare, beton de clasa C 8/10.
- Stalpi, buiandrugi si grinzi, beton de clasa C 16/20.

Armarea elementelor se va face folosind bare si etrieri din:

- Centuri pesete ziduri, BST500B.
- Placi (plase si bare), BST500B.
- Buiandrugi, grinzi si stalpi, BST500B.
- Armaturi constructive, BST500B.

Toate materialele vor corespunde proiectului de executie si vor fi insotite de certificate de calitate care sa confirme atestarea parametrilor prevazuti. Aceste certificate de calitate se vor pastra pentru cartea constructiei.

Caracteristicile descrise mai sus nu sunt obligatorii acestea putând să sufere modificari in timpul elaborarii studiilor de teren / proiectului tehnic.

3. Indicatori economici:

	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
TOTAL GENERAL	446.458,60	84.048,40	530.507,00
Din care : C+M	372.600,00	70.794,00	443.394,00

Mihălț, 28 iunie 2022

**Președinte de ședință,
Mircea Ciortea**

**Contrasemnează pentru legalitate,
secretar general comuna Mihălț
Mariana Salcău**