



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL ALBA**  
**COMUNA MIHALȚ**

Cod fiscal 4562338, Comuna MIHALȚ, localitatea MIHALȚ, str. Principală, nr. 635, tel/fax. +40 258/718101  
E – mail [pmihalt@yahoo.com](mailto:pmihalt@yahoo.com)  
Nr. 1711/20.03.2024

Aprobat,  
Primar  
Flavius Breaz



**INVITAȚIE DE PARTICIPARE**

U.A.T. COMUNA MIHALȚ, în calitate de autoritate contractantă, are onoarea să vă invite să participați la achiziția directă de lucrări pentru realizarea obiectivului de investiție:

**“Renovare energetică moderată a clădirilor publice din comuna Mihaltz  
- Dispensar comuna Mihaltz”**

cu respectarea Legii 98/2016, prin achiziție directă.

În temeiul Legii 98/2016:

(5) Autoritatea contractantă are dreptul de a achiziționa direct produse sau servicii în cazul în care valoarea estimată a achiziției, fără TVA, este mai mică de 270.120 lei, respectiv lucrări, în cazul în care valoarea estimată a achiziției, fără TVA, este mai mică de 900.400 lei.

(7) În cazul achiziției directe, autoritatea contractantă:

- a) are obligația de a utiliza catalogul electronic pus la dispoziție de SEAP sau de a publica un anunț într-o secțiune dedicată a website-ului propriu sau al SEAP, însoțit de descrierea produselor, serviciilor sau a lucrărilor care urmează a fi achiziționate, pentru achizițiile a căror valoare estimată este mai mare de 200.000 lei, fără TVA, pentru produse și servicii, respectiv 560.000 lei, fără TVA, pentru lucrări;
- b) are obligația de a consulta minimum trei operatori economici pentru achizițiile a căror valoare estimată este mai mare de 140.000 lei, fără TVA, pentru produse și servicii, respectiv 300.000 lei, fără TVA, pentru lucrări, dar mai mică sau egală cu valoarea menționată la lit. a); dacă în urma consultării autoritatea contractantă primește doar o ofertă valabilă din punctul de vedere al cerințelor solicitate, achiziția poate fi realizată;
- c) are dreptul de a achiziționa pe baza unei singure oferte dacă valoarea estimată a achiziției este mai mică sau egală cu 140.000 lei, fără TVA, pentru produse și servicii, respectiv 300.000 lei, fără TVA, pentru lucrări;
- d) are dreptul de a plăti direct, pe baza angajamentului legal, fără acceptarea prealabilă a unei oferte, dacă valoarea estimată a achiziției este mai mică de 9.000 lei, fără TVA.

**Cadrul legal specific:**

- > Legea 98/2016 privind achizițiile publice actualizată;

- > Hotărârea nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare;
- > Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ

**Termenul de depunere a ofertei tehnice și ofertei financiare: 28.03.2024 ora 12,00**

**Sursa de finanțare: PNRR;**

**Valoarea estimată: 841.739,39 lei fara TVA**

**Tip anunț:** *anunț publicitar publicat pe site-ul propriu ;*

**Tip contract:** Contract de lucrari;

Cod CPV: Cod CPV 45321000-3 Lucrări de izolare termică

: Cod CPV 45310000-3 Lucrări de instalații electrice

: Cod CPV 45331000-6 Lucrări de instalare de echipamente de încălzire, de ventilare și de aer condiționat

**Criteriul de atribuire al contractului:**

Criteriul de atribuire al contractului: **pretul cel mai scăzut** cu condiția respectării tuturor cerințelor din proiectul tehnic și din caietul de sarcini .

**Condiții contract:** Durata de execuție a lucrărilor este de **maxim 12 luni** de la data emiterii ordinului de începere a lucrărilor. Contractantul se obligă ca pe perioada derulării contractului să respecte legislația în vigoare privind condițiile de mediu, social și cu privire la relațiile de muncă (declarație modele formulare).

Ofertele depuse peste termenul limită de depunere a ofertelor, nu vor fi luate în considerare.

**Condiții de participare:**

Operatori economici de profil cu experiență în domeniu.

Operatorul economic trebuie să fie legal constituit, să nu se afle în niciuna dintre situațiile de anulare a constituirii.

**Modalitate de transmitere a ofertelor:**

- **Depunere la sediul instituției – în plic închis.**
- Ofertele pot fi depuse până în data de **28.03.2024, ora 12,00.**
- Ofertele financiare trebuie să fie întocmite în lei fără TVA.
- Valabilitatea ofertei: 30 zile de la depunere.
- Nu vor fi acceptate oferte alternative.
- Limba de redactare a ofertei: limba română.

**Modul de prezentare a ofertei:**

Oferta va conține:

- Oferta financiară;
- Oferta tehnică;

- Formularele

Ofertanții își vor depune oferta în format fizic, în plic închis, la compartimentul Achiziții Publice din cadrul Primăriei Comunei Mihălț, marcat cu denumirea și adresa ofertantului, pentru a permite returnarea fără a fi deschis, în cazul în care oferta respectivă este declarată a fi primită cu întârziere.

**Ofertele depuse după data limită, respectiv 28.03.2024, ora 12,00, vor fi declarate întârziate și vor fi returnate fără a fi deschise.**

Oferta poate fi modificată și retrasă până la data limită de depunere a ofertelor;

Ofertele depuse după data limită vor fi declarate întârziate și vor fi returnate fără a fi deschise.

**Entitatea contractanta are dreptul de decizie în selectarea ofertantului câștigător fără a fi obligată sa prezinte justificări celorlalti ofertanti participanti la această achizitie.**

#### **Informatii suplimentare:**

Documentatia de atribuire se regăsește pe pagina de internet a primăriei: [www.primariamihalt.ro](http://www.primariamihalt.ro) – Informații de interes public – Achiziții, sau la sediul primariei.

Limba de redactare a ofertei: romana.

Oferta va trebui sa contina toate datele de contact ale ofertantului: Nume ofertant, adresa, date de identificare.

Oferta financiara are caracter ferm si obligatoriu din punctul de vedere al contractului, va fi semnata si stampilata. In urma desemnarii castigatorului, acestuia din urma se va solicita incarcarea ofertei in SEAP.

Garantia de buna executie este **5%** din valoarea fara Tva a contractului.

Ofertele se vor depune la sediul Primariei, în plic sigilat si stampilat, continand:

Documentele de calificare, Propunerea tehnica, Oferta financiara, într-un singur

exemplar original pe care se va mentiona: "Oferta pentru achizitia directa in vederea

atribuirii Contractului de lucrari: **"Renovare energetică moderată a clădirilor publice din comuna Mihălț - Dispensar comuna Mihălț"**

Oferta financiara are caracter ferm si obligatoriu din punctul de vedere al contractului, va fi semnata si stampilata.

Întocmit,  
Consilier achiziții,  
Ramona Mihaela Stănea