

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA MIHALȚ
PRIMAR

HOTĂRÂREA NR. 9/2025

privind rectificarea Cărilor Funciare nr. 75166 Mihalt și nr. 76138 Mihalt în sensul radierii dreptului de proprietate al Comunei Mihalt asupra unor imobile – terenuri

Consiliul local al comunei Mihalt, județul Alba, întrunit în ședință ordinară desfășurată în 28 februarie 2025;

Luând în dezbateră Referatul de aprobare nr. 808/2025 la Proiectul de hotărâre, inițiat de primarul comunei Mihalt, cu privire la rectificarea Cărilor Funciare nr. 75166 Mihalt și nr. 76138 Mihalt în sensul radierii dreptului de proprietate al comunei Mihalt asupra unor imobile – terenuri, înscrise eronat;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 846/2025, întocmit de Compartimentul fond funciar din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Mihalt;

Ținând cont de avizul comisiei de specialitate nr. 3 a Consiliului local al comunei Mihalt – Comisia pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii și siguranței publice, a drepturilor omului, amenajarea teritoriului și urbanism;

În conformitate cu prevederile:

- art. 14 alin.(6¹) și alin.(7), art. 28 alin.(7) lit.b), art. 31 și art. 33 din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 907, art. 908, art. 911 și art.914 din Codul Civil aprobat prin Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului Directorului Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În temeiul art. 129 alin.(2) lit.c) coroborat cu alin.(6) lit.b), art. 139 alin.(3) lit.g), art. 154 alin.(1) și art. 196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă rectificarea Cărții Funciare nr. 75166 Mihalt, în sensul radierii dreptului de proprietate privată al Comunei Mihalt asupra terenului în suprafață de 39.847 mp, categorie de folosință pășune, care se suprapune peste terenul înscris în Titlul de proprietate 19850/1667/2005 – titular Composesorat Zărieș.

Art. 2. Se aprobă rectificarea Cărții Funciare nr. 76138 Mihalț, în sensul radierii dreptului de proprietate privată al Comunei Mihalț asupra terenului în suprafață de 43.610 mp, categorie de folosință pășune, care se suprapune peste terenul înscris în Titlul de proprietate 19850/1667/2005 – titular Composesorat Zărieș.

Art.3. Primarul comunei Mihalț prin Compartimentul de fond funciar din aparatul de specialitate va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.4. Prezenta hotărâre poate fi contestată în termenele, condițiile și la instanța competentă, stabilite în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.5. Hotărârea se comunică primarului comunei Mihalț, Compartimentului fond funciar, Instituției Prefectului – Județul Alba, Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba.

Mihalț, 28 februarie 2025

**Președinte de ședință,
Consilier Cornel Tiberiu Barna**

**Contrasemnează pentru legalitate,
secretar general comuna Mihalț,
Mariana Salcău**

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 11 voturi favorabile, valabil exprimate, care reprezintă 85% din numărul consilierilor în funcție (85% din numărul consilierilor prezenți).