

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA MIHALȚ
PRIMĂRIA
NR. 6584/20.10. 2025

RAPORT DE SPECIALITATE

privind stabilirea locației de depozitare temporară a deșeurilor inerente rezultate din construcții și demolări, colectate de la locuitorii comunei Mihalț, județul Alba

În conformitate cu legislația privind protecția mediului, autorităților locale le revin o serie de atribuții în ceea ce privește stabilirea măsurilor de conformare privind protecția mediului și a sănătății populației, prin prevenirea sau reducerea efectelor adverse determinate de generarea și gestionarea deșeurilor și prin reducerea efectelor generale ale folosirii resurselor și creșterea eficienței folosirii acestora.

În gospodăriile populației se produc deșeuri rezultate din construcții și demolări, pe care, în lipsa unor spații de depozitare, cetățenii au tendința să le abandoneze în mod necontrolat în locuri neadecvate de pe domeniul public sau privat al comunei. Pentru a încerca stoparea acestui fenomen, este oportună stabilirea unei suprafețe de teren pentru depozitarea provizorie a deșeurilor provenite din construcții și demolări, în vederea valorificării ulterioare a acestora.

Având în vedere prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare:

- art. 17 alin.(4) ” Titularul autorizației de construire/desființare emise de către autoritatea administrației publice locale, centrale sau de către instituțiile abilitate să autorizeze lucrările de construcții cu caracter special are obligația de a avea un plan de gestionare a deșeurilor din activități de construire și/sau desființare, după caz, prin care se instituie sisteme de sortare pentru deșeurile provenite din activități de construcție și desființare, cel puțin pentru lemn, materiale minerale - beton, cărămidă, gresie și ceramică, piatră, metal, sticlă, plastic și ghips pentru reciclarea/reutilizarea lor pe amplasament, în măsura în care este fezabil din punct de vedere economic, nu afectează mediul înconjurător și siguranța în construcții, precum și de a lua măsuri de promovare a demolărilor selective pentru a permite eliminarea și manipularea în condiții de siguranță a substanțelor periculoase pentru a facilita reutilizarea și reciclarea de înaltă calitate prin eliminarea materialelor nevalorificabile.”

- art. 17 alin.(5), lit. m) și n) ”Autoritățile administrației publice locale ale unităților administrativ - teritoriale sau, după caz, subdiviziunile administrativ - teritoriale ale municipiilor, respectiv asociațiile de dezvoltare intercomunitară ale acestora, după caz, au următoarele obligații:

m) să organizeze, să gestioneze și să coordoneze activitatea de colectare a deșeurilor provenite de la lucrări pentru care nu este necesară emiterea unei autorizații de construire/desființare potrivit art. 11 din Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

n) să organizeze, să gestioneze și să coordoneze activitatea de colectare a deșeurilor provenite de la lucrări de construcții abandonate pe teritoriul lor administrativ.”

- art. 17 alin.(7) ” Titularii pe numele cărora au fost emise autorizații de construire și/sau desființare potrivit prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, au obligația să gestioneze deșeurile din construcții și desființări, astfel încât să atingă un nivel de pregătire pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare materială, inclusiv operațiuni de rambleiere care utilizează deșeuri pentru a înlocui alte materiale, de minimum 70% din masa deșeurilor nepericuloase provenite din activități de construcție și desființări, cu excepția materialelor geologice naturale definite la categoria 17 05 04 din anexa la Decizia Comisiei din 18 decembrie 2014 de modificare a Deciziei 2000/532/CE de stabilire a unei liste de deșeuri în temeiul Directivei 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului.”

- art. 23 alin.(2) ”Deținătorul de deșeuri, care execută lucrări de construire/desființare pentru care nu este obligatorie emiterea unei autorizații de construire, potrivit prevederilor art. 11 din Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, are obligația să utilizeze sistemul organizat de autoritatea administrației publice locale de pe raza administrativ - teritorială în care își are domiciliul potrivit art. 17 alin. (5) lit. m).”

- art. 60 alin.(2) ”Autoritățile administrației publice locale ale unităților administrativ - teritoriale și ale municipiului București aprobă, prin hotărâri ale consiliului local/județean/general, măsurile necesare pentru interzicerea abandonării, aruncării necontrolate a deșeurilor sau gestionării neconforme cu ierarhia deșeurilor.”

Proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale, și ținând cont de faptul că protecția mediului înconjurător este o prioritate a administrației locale, precum și necesitatea alinierii la legislația românească în vigoare dar și normelor europene în materie, vă propun spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre în forma propusă.

**Administrator public,
Muntean Virgil - Mihai**



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

CARTE FUNCİARĂ NR. 72808
COPIE

Carte Funciară Nr. 72808 Mihalt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba, UAT Mihalt

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	72808	85.870	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16087 / 09/12/2019		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Mihalt); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 72808 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1684.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;);		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) UAT MIHALT , Proprietar neidentificat;		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
72808	85.870	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	NU	85.870	-	372	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	404.165,457 520.901,184	2	404.185,139 520.867,774	38.77 6	2	404.185,139 520.867,774	3	404.199,936 520.825,312	44.96 6	3	404.199,936 520.825,312	4	404.215,842 520.807,921	23.56 8
4	404.215,842 520.807,921	5	404.220,86 520.796,837	12.16 7	5	404.220,86 520.796,837	6	404.232,11 520.783,55	17.41	6	404.232,11 520.783,55	7	404.244,103 520.750,923	34.76 1
7	404.244,103 520.750,923	8	404.263,675 520.708,516	46.70 6	8	404.263,675 520.708,516	9	404.282,887 520.640,235	70.93 2	9	404.282,887 520.640,235	10	404.315,547 520.564,895	82.11 5
10	404.315,547 520.564,895	11	404.354,174 520.501,096	74.58 1	11	404.354,174 520.501,096	12	404.425,975 520.418,867	109.1 65	12	404.425,975 520.418,867	13	404.454,35 520.415,911	28.52 9
13	404.454,35 520.415,911	14	404.530,137 520.404,475	76.64 5	14	404.530,137 520.404,475	15	404.568,628 520.409,27	38.78 9	15	404.568,628 520.409,27	16	404.624,908 520.410,312	56.29

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	404.624,908 520.410,312	17	404.665,97 520.415,971	41.45	17	404.665,97 520.415,971	18	404.696,601 520.432,305	34.71 4	18	404.696,601 520.432,305	19	404.722,501 520.446,151	29.36 9
19	404.722,501 520.446,151	20	404.730,302 520.454,29	11.27 4	20	404.730,302 520.454,29	21	404.737,923 520.467,88	15.58 1	21	404.737,923 520.467,88	22	404.741,537 520.477,876	10.62 9
22	404.741,537 520.477,876	23	404.743,884 520.488,332	10.71 6	23	404.743,884 520.488,332	24	404.744,099 520.508,308	19.97 7	24	404.744,099 520.508,308	25	404.749,471 520.552,737	44.75 3
25	404.749,471 520.552,737	26	404.748,196 520.615,726	63.00 2	26	404.748,196 520.615,726	27	404.743,564 520.641,057	25.75 1	27	404.743,564 520.641,057	28	404.747,592 520.684,997	44.12 4
28	404.747,592 520.684,997	29	404.745,448 520.702,981	18.11 1	29	404.745,448 520.702,981	30	404.746,695 520.715,856	12.93 5	30	404.746,695 520.715,856	31	404.746,27 520.727,228	11.38
31	404.746,27 520.727,228	32	404.750,257 520.793,52	66.41 2	32	404.750,257 520.793,52	33	404.751,762 520.850,121	56.62 1	33	404.751,762 520.850,121	34	404.731,775 520.871,328	29.14 1
34	404.731,775 520.871,328	35	404.730,839 520.901,824	30.51	35	404.730,839 520.901,824	36	404.734,196 520.923,689	22.12 1	36	404.734,196 520.923,689	37	404.731,322 520.968,311	44.71 4
37	404.731,322 520.968,311	38	404.730,587 520.959,293	9.048	38	404.730,587 520.959,293	39	404.728,762 520.936,907	22.46	39	404.728,762 520.936,907	40	404.728,028 520.927,908	9.029
40	404.728,028 520.927,908	41	404.727,887 520.926,183	1.731	41	404.727,887 520.926,183	42	404.722,491 520.884,431	42.09 9	42	404.722,491 520.884,431	43	404.719,67 520.862,61	22.00 3
43	404.719,67 520.862,61	44	404.727,059 520.828,361	35.03 7	44	404.727,059 520.828,361	45	404.729,234 520.818,276	10.31 7	45	404.729,234 520.818,276	46	404.731,396 520.808,256	10.25 1
46	404.731,396 520.808,256	47	404.733,231 520.799,748	8.704	47	404.733,231 520.799,748	48	404.737,231 520.799,774	4.0	48	404.737,231 520.799,774	49	404.737,385 520.774,257	25.51 7
49	404.737,385 520.774,257	50	404.739,327 520.747,569	26.75 9	50	404.739,327 520.747,569	51	404.740,03 520.737,908	9.687	51	404.740,03 520.737,908	52	404.739,956 520.717,819	20.08 9
52	404.739,956 520.717,819	53	404.739,842 520.686,966	30.85 3	53	404.739,842 520.686,966	54	404.739,726 520.655,63	31.33 6	54	404.739,726 520.655,63	55	404.739,651 520.635,364	20.26 6
55	404.739,651 520.635,364	56	404.739,723 520.613,121	22.24 3	56	404.739,723 520.613,121	57	404.712,343 520.601,294	29.82 5	57	404.712,343 520.601,294	58	404.715,543 520.601,557	3.211
58	404.715,543 520.601,557	59	404.715,766 520.598,205	3.359	59	404.715,766 520.598,205	60	404.712,539 520.597,803	3.252	60	404.712,539 520.597,803	61	404.712,243 520.601,286	3.496
61	404.712,243 520.601,286	62	404.654,163 520.592,61	58.72 4	62	404.654,163 520.592,61	63	404.633,795 520.589,819	20.55 8	63	404.633,795 520.589,819	64	404.585,651 520.584,601	48.42 6
64	404.585,651 520.584,601	65	404.546,554 520.589,508	39.40 4	65	404.546,554 520.589,508	66	404.521,072 520.591,363	25.54 9	66	404.521,072 520.591,363	67	404.472,368 520.591,599	48.70 5
67	404.472,368 520.591,599	68	404.438,447 520.591,686	33.92 1	68	404.438,447 520.591,686	69	404.419,646 520.594,322	18.98 5	69	404.419,646 520.594,322	70	404.442,294 520.573,098	31.03 9
70	404.442,294 520.573,098	71	404.443,607 520.576,345	3.502	71	404.443,607 520.576,345	72	404.443,4 520.578,74	2.404	72	404.443,4 520.578,74	73	404.445,735 520.578,857	2.338
73	404.445,735 520.578,857	74	404.445,982 520.576,461	2.409	74	404.445,982 520.576,461	75	404.443,607 520.576,34	2.378	75	404.443,607 520.576,34	76	404.442,298 520.573,095	3.499
76	404.442,298 520.573,095	77	404.458,004 520.554,183	24.58 3	77	404.458,004 520.554,183	78	404.485,325 520.506,687	54.79 3	78	404.485,325 520.506,687	79	404.500,596 520.485,96	25.74 5
79	404.500,596 520.485,96	80	404.484,662 520.484,157	16.03 6	80	404.484,662 520.484,157	81	404.485,244 520.487,597	3.489	81	404.485,244 520.487,597	82	404.472,107 520.508,949	25.07
82	404.472,107 520.508,949	83	404.461,388 520.535,486	28.62	83	404.461,388 520.535,486	84	404.436,004 520.568,848	41.92 1	84	404.436,004 520.568,848	85	404.424,09 520.578,023	15.03 7
85	404.424,09 520.578,023	86	404.406,52 520.594,172	23.86 4	86	404.406,52 520.594,172	87	404.397,191 520.604,261	13.74 1	87	404.397,191 520.604,261	88	404.385,186 520.622,195	21.58 1
88	404.385,186 520.622,195	89	404.363,186 520.654,2	38.83 7	89	404.363,186 520.654,2	90	404.340,143 520.685,773	39.08 8	90	404.340,143 520.685,773	91	404.325,567 520.705,423	24.46 6
91	404.325,567 520.705,423	92	404.313,782 520.719,422	18.29 9	92	404.313,782 520.719,422	93	404.292,224 520.744,983	33.43 8	93	404.292,224 520.744,983	94	404.272,304 520.764,775	28.08 1
94	404.272,304 520.764,775	95	404.259,086 520.784,782	23.97 9	95	404.259,086 520.784,782	96	404.248,065 520.801,005	19.61 2	96	404.248,065 520.801,005	97	404.238,176 520.816,324	18.23 4
97	404.238,176 520.816,324	98	404.213,372 520.849,224	41.20 3	98	404.213,372 520.849,224	99	404.208,127 520.855,261	7.997	99	404.208,127 520.855,261	100	404.197,813 520.868,446	16.74
100	404.197,813 520.868,446	101	404.180,301 520.888,639	26.72 9	101	404.180,301 520.888,639	102	404.173,76 520.894,694	8.913	102	404.173,76 520.894,694	1	404.165,457 520.901,184	10.53 8

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

2/ugli - CISTEI - INTABULAT



Nr. cerere.....
Ziua.....
Luna.....
Anul.....

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ Alba

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
pentru
informare

Cartea funciară cu nr 3986

Comuna/ Oraș/ Municipiu UAT Mihalt

Partea I-A
IMOBILUL

Nr. crt	Nr. cadastral al parcelei	DESCRIEREA IMOBILULUI	Suprafața în m.p.	OBSERVAȚIUNI
1	193/1	Teren construibil , arabil si pasune	87487	Nr.top. 302/2/1

Partea II-B
PROPRIETATEA

Nr crt	ÎNSCRIERI PRIVITOARE LA PROPRIETATE	OSERVAȚIUNI
2	DOMENIUL PRIVAT AL COMUNEI MIHALȚ , în cotă de 1/1 parti, inch. 12567/10.04.2008.	

Partea III-C
SARCINI

Nr crt	ÎNSCRIERI PRIVITOARE LA SARCINI	OBSERVAȚIUNI
	Nu sunt.	

Se certifică că prezentul extras corespunde întru totul cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, pastrată de acest birou.

Se achitat tariful de lei, prin chitanța nr. /20.... pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr.PI

Asistent - registrator,



LUCA ILDIKO
Asistent - registrator