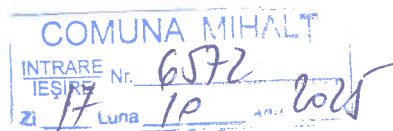


ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA MIHALȚ
PRIMAR



Proiect de hotărâre
privind aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de
Urbanism aferent pentru "Amenajare stație de sortare, balast, cântar și împrejmuire"

Consiliul Local al comunei Mihail, județul Alba, întrunit în ședință ordinară în luna octombrie 2025;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare la Proiectul de hotărâre, inițiat de primarul comunei Mihail, cu privire la aprobarea Planului Urbanistic Zonal și Regulamentului Local de Urbanism aferent pentru "Amenajare stație de sortare, balast, cântar și împrejmuire", teritoriul reglementat prin P.U.Z. fiind situat în extravilanul comunei Mihail, la nord de Podul Mureș. pe terenul identificat prin C.F. 84351 Mihail ;

- Raportul de specialitate, întocmit de către Compartimentul urbanism, amenajarea teritoriului și disciplina în construcții, din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Mihail;

- Avizul comisiei de specialitate nr. 3 a Consiliului Local Mihail – Comisia pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii și siguranței publice, a drepturilor omului, amenajarea teritoriului și urbanism;

Luând în considerare:

- Solicitarea, înregistrată sub nr. 5818/2025, depusă de către S.C. PRENIS S.R.L., cu sediul în localitate Blaj, Str. Iuliu Maniu, nr. 1E, județul Alba;

- Proiectul nr. 28/111/2025 privind "Amenajare stație de sortare, balast, cântar și împrejmuire" întocmit de către S.C. SINEA S.R.L. și ARHIPROJECT ONE S.R.L., beneficiar S.C. PRENIS SRL;

- Documentul de planificare a procesului de informare și consultare a publicului, prin proiectantul general S.C. SINEA S.R.L.;

- Raportul informării și consultării publicului, întocmit de către persoana cu atribuții de informare a publicului din cadrul compartimentului urbanism, amenajarea teritoriului și disciplina în construcții și înregistrat la Primăria Mihail sub nr. 6453/14.10.2025;

- Hotărârea Consiliului Local Mihail nr. 6/2020 privind aprobarea Regulamentului local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului;

- Planul Urbanistic General al comunei Mihail cu termen de valabilitate 31 decembrie 2026, potrivit Hotărârii Consiliului Local Mihail nr.57/28 septembrie 2023;

Ținând cont de :

- prevederile art. 2 alin.(2) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare și Planul Urbanistic General al Comunei Mihalț;

- prevederile art.27¹ lit.c), art.29 alin.(2)¹, art.32 alin.(1) lit. c) și alin. (5) lit. a), art.47, art. 48¹ alin(4), art. 56 alin.(2) și art. 56 alin.(1), alin.(4), alin. (6) și alin.(7) din Legea nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;

În temeiul art.129 alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.c), art.139 alin.(3) lit.e) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1. Se aprobă documentația Plan Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism aferent pentru ”**Amenajare stație de sortare, balast, cântar și împrejmuire**”, proiectant S.C. SINEA SRL, pe teren situat în extravilanul comunei Mihalț, în vecinătatea localității Zărieș, zona denumită Tarla peste Mureș, în suprafață de 17.400 mp, teren arabil, proprietar S.C. PRENIS SRL, înscris în C.F. nr. 84351 Mihalț.

Art.2. Se însușește Raportul informării și consultării publicului nr. 6453/2025, prin care a fost îndeplinită procedura prevăzută în Hotărârea Consiliului Local Mihalț nr. 6/2020.

Art.3. (1) Documentația aferentă Planului Urbanistic Zonal pentru ” **Amenajare stație de sortare, balast, cântar și împrejmuire**”, în extravilanul comunei Mihalț, județul Alba, anexă la prezenta hotărâre, se păstrează la Compartimentul urbanism, amenajarea teritoriului și disciplina în construcții.

(2) Responsabilitatea privind exactitatea datelor, veridicitatea înscrisurilor, calitatea și conținutul documentației de urbanism, în corelare cu reglementările legale în vigoare, aparține specialistului cu drept de semnătură, în calitatea de elaborator al documentației.

Art.4. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Compartimentul de urbanism, amenajarea teritoriului și disciplina în construcții din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Mihalț.

Art.5. Hotărârea poate fi contestată la instanța de contencios administrativ competentă conform Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică: Primarului comunei Mihalț, Compartimentului urbanism, amenajarea teritoriului și disciplina în construcții, Consiliului Județean Alba, Instituției Prefectului – județul Alba, afișaj.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de ____ voturi favorabile valabil exprimate, care reprezintă ____% din numărul consilierilor în funcție (____% din numărul consilierilor prezenți).

Mihalț la _____ 2025

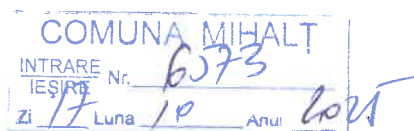
Președinte de ședință,

**Contrasemnează pentru legalitate,
secretar gen. comuna Mihalț**

Inițiator,
Primar – Flavius Breaz

Avizat legalitate,
Secretar general – Mariana Salcău

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA MIHALȚ
PRIMAR



Referat de aprobare
privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal și Regulamentului Local de Urbanism aferent
pentru "Amenajare stație de sortare, balast, cântar și împrejmuire"

În urma depunerii documentației Elaborare PUZ pentru "Amenajare stație de sortare, balast, cântar și împrejmuire," Proiect nr. 28/111/2025, la inițiativa SC PRENIS SRL, întocmită de către SC SINEA SRL – proiectant general, se solicită aprobarea acesteia în ședința Consiliului Local Mihalt. Terenul pe care urmează să fie amplasată investiția se situează în extravilanul comunei Mihalt, în vecinătatea localității Zărieș, zona denumită Tarla peste Mureș, este în suprafață de 17.400 mp, teren arabil, proprietar S.C. PRENIS SRL, înscris în C.F. nr. 84351 Mihalt.

Având în vedere documentația elaborată în conformitate cu prevederile legale, precum și respectarea obligației autorității publice locale cu privire la informarea și consultarea publicului, se propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru "Amenajare stație de sortare, balast, cântar și împrejmuire" în extravilanul comunei Mihalt, la inițiativa investitorului S.C. PRENIS SRL. Certificatul de urbanism nr. 6/01.04.2025, emis de Comuna Mihalt, cu avizul favorabil al Consiliului Județean Alba, prevede obligația aprobării documentației Plan Urbanistic Zonal pentru "Amenajare stație de sortare, balast, cântar și împrejmuire" de către Consiliul Local Mihalt.

Proiectul de hotărâre se întemeiază pe prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și ale Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism.

Zona pentru care s-a întocmit documentația este cuprinsă în extravilan, pe teritoriul administrativ al comunei Mihalt. Obiectiv PUZ: reglementarea din punct de vedere urbanistic a parcelei studiate în vederea amenajării unei stații de sortare a balastului, împreună cu instalațiile necesare aferente, amenajarea incintei cu alei carosabile, amplasare cântar auto, amplasare cabină control acces și împrejmuirea perimetrală a terenului.

Față de cele arătate, supun aprobării Consiliului Local Mihalt Proiectul de hotărâre în forma prezentată.

PRIMAR,
Breaz Flavius