

**PRIMARIA
COMUNA MIHALT**

COMPARTIMENTUL URBANISM

NR. *6579/17.10.2021*

***Raportul compartimentului de resort pentru obiectivul "Amenajare statie
de sortare ,balast cantar si imprejmuire ,beneficiar SC PRENIS SRL***

in sat Mihalt - ,Comuna Mihalt,extravilan

Intocmit in vederea elaborarii si aprobarii PUZ

***Planul urbanistic zonal PUZ supus aprobarii ,va studia modul de dezvoltare a acestei zone ,in
corelare cu prevederile PUG SI CU NECESITATILE ACTUALE ALE LOCALITATII ,STABILIND
OBIECTIVELE PRIORITATILE SI REGLEMENTARILE DE URBANISM CE VOR FI APLICATE IN
UTILIZAREA TERENURILOR DIN TERITORIUL ANALIZAT.***

***Terenul studiat ,afat in extravilanul satului Mihalt ,este incadrat conform PUG in zona
teren arabil ,este in proprietatea SC PRENIS SRL .Este situat la o distanta de 90 m fata de
malul drept al Muresului,aval de podul rutier ce deserveste drumul national DN 14 B.***

***Prezentul PUZ,detaliaza modul de construire a obiectivului" Amenajare unei statii sortare "
in raport cu functionarea zonei,limitele de vecinatati,procentul de ocupare a terenului
,accesele auto si pietonale..***

Obiectivul PUZ,presupune construirea unei statie de sortare balast si cantar

***Avind in vedere oportunitatea dezvoltarii zonale prin aprobarea acestor obiective ,,sustin
propunerea primarului comunei prin care solicita aprobarea in CLM a Planului Urbanistic
Zonal PUZ -pentru terenul studiat ,avand in vedere RAPORTUL INFORMARII SI CONSULTARII
PUBLICULUI., cu indeplinirea intregii proceduri de consultare a publicului interesat.***

***Anexz la prezenta ,RAPORTUL INFORMARII SI CONSULTARII PUBLICULUI ,DOCUMENTATIA
PUZ,depusa si prezentam prezentul RAPORT ,Consiliului Local Mihalt spre insusire sau
respingere.***

***In vederea fundamentarii tehnice a deciziei autoritatilor administratiei publice locale ,se
poate solicita opinia unor experti atestati sau asociatii profesionale(ORDIN 2701/2010 AL
MINISTERULUI DEZVOLTARII REGIONALE SI TURISMULUI)***

Consilier

Carnat Dana Doina



**PRIMARIA
COMUNA MIHALT**

**COMPARTIMENTUL URBANISM
NR.6453/14.10.2025**

Raportul informarii si consultarii publicului interesat pentru obiectivul :

„ Elaborare Plan Urbanistic ZONAL pentru Amenajare statie sortare, ballast ,cantar si imprejmuire .

Raport intocmit in vederea aprobarii PUZ si Regulamentului local de urbanism aferent acestuia (parte integranta a PUZ)

Pentru toate documentatiile de urbanism si amenajare a teritoriului prevazute de lege procesul de informare si consultare a publicului se finalizeaza cu Raportul informarii si consultarii publicului ,raport ce se supune atentiei autoritatilor administratiei publice responsabile cu aprobarea planului.

Certificatul de urbanism emis de catre Comuna Mihalt ,cu avizul favorabil al CJALBA, ,prevede obligatia aprobarii Planului urbanistic zonal .

Avand in vedere proiectul nr 111/2025 , faza Puz , depus de catre beneficiar SC PRENIS SRL ,s-a urmarit procedura informarii si consultarii publicului cnf Ordinului 2701/2010 al Ministerului Dezvoltarii Regionale si turismului .Procedura a fost initiata de proiectant SC SINEA SRL ,in sensul ca, au fost AFISATE la loc vizibil PANOURI pe locul de amplasament si ANUNT PUBLIC la sediul Primariei in vederea consultarii populatiei cu calendarul etapei de informare,inclusiv contactul/NOTIFICARE direct cu vecinii terenului studiat.De asemenea ,autoritatea publica locala a depus DOCUMENT DE PLANIFICARE A PROCESULUI DE INFORMARE pe panoul de afisaj, in legatura cu indeplinirea procedurii de informare si consultare a publicului interesat.,cnf Legii 544/2001,legea 52/2003,art 61 din Legea 350/2001.

Raportul Informarii si consultarii publicului interesat intocmit de catre proiectant ,cu detalierea intregii proceduri si planificarea procesului de informare, concluzioneaza indeplinirea intregului proces de consultare publica.

Nu au fost formulate OBSERVATII sau PROPUNERI din partea publicului interesat PANA IN DATA FINALIZARII procesului de informare 13.10.2025, considerand ca procedura a fost indeplinita.

Avand in vedere:

Certificatul de urbanism nr. 6/01.04.2025 eliberat de comuna Mihail

Documentul de planificare a procesului de informare din data de 5503/29.08.2025

Cererea nr.5848/15.09.2025, depusa de catre SC Sinea Srl CU DOCUMENTATIA PUZ aferenta

Prezint prezentul raport al informarii si consultarii publicului interesat ce fundamenteaza decizia autoritatilor administratiei publice locale responsabile cu aprobarea sau respingerea planului propus(Ordin 2701/2010),punctul de vedere fiind favorabil APROBARII ACESTUIA , in vederea respectarii principiilor de dezvoltare rurala.

Consilier

Jr. Carnat Dana Doina



Data: 29.08.2025

**DOCUMENT DE PLANIFICARE A PROCESULUI DE INFORMARE SI CONSULTARE A
PUBLICULUI
privind elaborarea studiilor**

**AMENAJARE STAȚIE DE SORTARE BALAST, CÂNTAR ȘI
ÎMPREJMUIRE**

Comuna Mihălț, extravilan, fn, jud. Alba

Beneficiar

SC PRENIS SRL

Municipiul Blaj, Str. Iuliu Maniu, Nr.1E, jud Alba

- 1) Identificarea partilor interesate, persoane fizice sau juridice, institutii publice care pot fi afectate de prevederile propuse prin planul de urbanism sau amenajare a teritoriului:
 - **Vecinii directi ai amplasamentului studiat**
- 2) Modalitatea prin care vor fi anuntati cei interesati si cei potential afectati referitor la initierea procesului de elaborare a planului de urbanism si de schimbările propuse:
 - **Afisare anunt pe panou amplasat la adresa terenului studiat in actualul PUZ;**
 - **Notificare si declaratii conform Regulamentului de Consultare a Populatiei aprobat conform HCL nr.28/2011.**
- 3) Modalitatea prin care li se va oferi ocazia celor afectati sau interesati de a discuta propunerea cu initiatorul si proiectantul si de a-si exprima rezerve, a formula observatii sau a sesiza probleme legate de propunerile din planul de urbanism sau amenajare a teritoriului, inainte de supunerea spre avizare autoritatilor competente:
 - **La sediul Primariei comunei Mihălț:**
 - **Se pot depune eventualele rezerve, observatii, propuneri, probleme semnate;**
 - **Se poate consulta documentatia propusa spre avizare/aprobare, in intervalul luni-vineri, intre orele 8-12;**
 - **La sediul proiectantului in intervalul luni-vineri, intre orele 8-16;**
 - **Direct prin formularele de declaratii si notificari;**
- 4) Calendarul propus de initiator pentru indeplinirea obligatiilor de informare si consultare a publicului:
 - **29.08.2025-15.09.2025: intentia de anuntarea elaborarii documentatiei de urbanism;**
 - **15.09.2025 – 04.10.2025 informarea partilor interesate si primirea observatiilor sau propunerilor;**
 - **06.10.2025-10.10.2025: gestionarea eventualelor obiectii si/sau propunerii primite si informarea publicului cu privire la rezultatele procesului de informare si consultare cu eventualele raspunsuri;**
 - **13.10.2025: integrarea concluziilor rezultate din procesul de informare si consultare a publicului in documentatia de urbanism si aprobarea documentatiei de consultare a publicului la faza PUZ in Consiliul Local Mihălț.**
- 5) Datele de contact ale reprezentantului proiectantului, responsabil cu informarea si consultarea publicului:
SC SINEA SRL, Mun. Blaj, Str. Poet Andrei Mureșanu, Nr.12, Jud. Alba

Contact -arh.sinea@yahoo.com

- 0747032626

Intocmit

