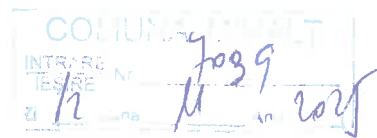


ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA MIHALȚ
PRIMAR



PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea închirierii prin licitație publică a imobilului Magazin sat Cistei,
proprietate publică a comunei Mihail

Consiliul local al comunei Mihail, județul Alba întrunit în ședință ordinară/extraordinară în luna noiembrie 2025;

Luând în dezbatere:

- Referatul de aprobare nr. ____/2025 al Proiectului de hotărâre, inițiat de primarul comunei Mihail, privind aprobarea închirierii prin licitație publică a imobilului Magazin sat Cistei, proprietate publică a comunei Mihail;
- Raportul de specialitate nr. ____/2025 al Compartimentului Achiziții publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Mihail;

Ținând cont de avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 3 ale Consiliului local al comunei Mihail, județul Alba;

Văzând Raportul de evaluare nr. 29/2025, întocmit de evaluator autorizat Dumitrescu Camelia, pentru stabilirea valorii de piață a bunului imobil menționat, în vederea închirierii;

Având în vedere prevederile art. 129 alin. (1), art. 129 alin. (2) lit. c) raportat la art. 129 alin. (6) lit. a), art. 332-348 din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin.(3) lit. g) și art. 196 alin.(1) lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Aprobă închirierea, prin licitație publică, a imobilului "Magazin sat Cistei" proprietatea publică a comunei Mihail, în suprafață de 70 mp, situat în localitatea Cistei, nr. ____, Comuna Mihail, imobil aparțin domeniului public al comunei Mihail, înscris în C.F. nr. 77385 Mihail, valoare de inventar 25.800 lei, pentru desfășurarea unor activități economice/comerciale.

Art.2. Închirierea se face pe o perioadă de 5 ani, cu posibilitate de prelungire prin acordul părților.

Art.3. Se aprobă prețul de pornire la licitație de 6,11 lei/mp/lună, respectiv 428 lei/lună, rezultat din Raportul de evaluare nr. 29/10/2025, Anexa nr.1 la prezenta hotărâre.

Art.4. Se aprobă documentația de atribuire conform Anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art.5. Comisia de evaluare a ofertelor pentru închirierea, prin licitație publică, a imobilului prevăzut la art.1, proprietatea publică a comunei Mihalt, se constituie prin Dispoziția primarului comunei Mihalt.

Art.6. Se împuternicește domnul Flavius Breaz - Primarul comunei Mihalt să semneze contractul de închiriere al bunului prevăzut la art.1.

Art.7. Prezenta hotărâre se comunică: Primarului comunei Mihalt, Instituției Prefectului - Județul Alba, Compartimentului Achiziții Publice și se publică pe pagina de internet a instituției <https://www.primariamihalt.ro>.

Mihalt, _____ noiembrie 2025

**Primar comuna Mihalt,
Flavius Breaz**

**Avizat pentru legalitate,
secretar general – Mariana Salcău**

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA MIHALȚ

PRIMAR

NR. 40/12.11 2025

REFERAT DE APROBARE

**la Proiectul de hotărâre privind aprobarea închirierii prin licitație publică a imobilului
Magazin sat Cistei, proprietate publică a comunei Mihalț**

Potrivit art. 333 alin. (5) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, "închirierea bunurilor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale se face pe bază de licitație publică".

Imobilul propus spre închiriere, "Magazin sat Cistei", situat în localitatea Cistei, comuna Mihalț, județul Alba, are o suprafață de 70 mp și se află în domeniul public al comunei.

Închirierea acestui imobil determină o sursă de venituri proprii pentru bugetul local al comunei, prin stabilirea unei chirii legale, adjudecată prin licitație publică. Totodată viitorul chiriaș va genera venituri la bugetul local și de stat, prin plata taxelor locale, iar clădirea care în prezent este neutilizată, va putea fi întreținută într-o stare corespunzătoare.

Stabilirea chiriei pentru imobilul "Magazin sat Cistei" are la bază raportul de evaluare a bunului imobil, întocmit de ing. Dumitrea Camelia, evaluator autorizat în activitatea de evaluare de către Asociația Națională a Evaluatorilor Autorizați din România – ANEVAR.

Astfel, nivelul minim al chiriei, care reprezintă și prețul de pornire al licitației, sub care chiria nu poate fi acceptată, a fost stabilit la 6,11 lei/mp/lună, respectiv 428 lei/lună.

Având în vedere cele menționate mai sus, propun adoptarea hotărârii în forma în care proiectul de hotărâre a fost inițiat.

**Primar,
Flavius Breaz**