

2.

FIȘA DE DATE A PROCEDURII

1. **Informații generale privind autoritatea contractantă:** comuna Mihalț, C.I.F. 4562338, satul Mihalț, nr. 635, județul Alba, tel.: 025718101, e-mail: pmihalt@yahoo.com, primaria@primariamihalt.ro.

2. **Informații privind obiectul licitației:** imobil Magazin sat Cistei, în suprafață de 70 mp, înscris în C.F. 77385 Mihalț, aflat în proprietatea comunei Mihalț, domeniu public.

3. **Informații privind documentația de atribuire:** documentația de atribuire se poate ridica gratuit de la sediul Primăriei comunei Mihalț, în zilele lucrătoare, între orele 8:00 – 16:00. Documentația poate fi transmisă, la solicitare, prin mijloace electronice de comunicare (e-mail).

4. **Informații privind ofertele:**

Ofertele se depun la sediul Primăriei comunei Mihalț, comuna Mihalț, sat Mihalț, nr. 635, județul Alba, conținând:

- *un plic interior* ce va conține oferta propriu-zisă, oferta financiară și pe care se va înscrie numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul/reședința/sediu social principal/secundar sau punct de lucru al acestuia, după caz;

- *un plic exterior* ce va conține plicul interior, o fișă de date cu informații privind ofertantul, o cerere de participare la licitație, dovada achitării taxei de participare la licitație și a garanției de participare.

5. **Prețul de pornire a licitației:** 428 lei/lună (6,11 lei/mp/lună).

6. **Criteriul de atribuire:** cel mai mare nivel al chiriei.

7. **Ora, data și ziua de desfășurare a licitației, data limită de depunere a ofertelor** vor fi precizate în anunțul care se va publica în Monitorul Oficial al României, partea a VI-a, într-un cotidian de circulație națională și într-unul de circulație locală.

8. **Alte informații:**

Ofertanții care au fost respinși sau a căror ofertă nu a fost declarată câștigătoare, vor fi informați asupra motivelor ce au stat la baza deciziei respective, iar ofertantul câștigător va fi informat cu privire la acceptarea ofertei prezentate.

Contractul de închiriere se încheie numai după împlinirea unui termen de 20 de zile calendaristice de la data realizării informării. Refuzul ofertantului declarat câștigător de a încheia contractul poate atrage după sine pierderea garanției de participare. Procedura de licitație se anulează și se poate relua în condițiile legii.

Nu are dreptul să participe la licitație persoana care a fost desemnată câștigătoare la o licitație publică anterioară în ultimii 3 ani, dar nu a încheiat contractul ori nu a plătit prețul, din culpă proprie. Restricția operează pentru o durată de 3 ani.

Locatarul/chiriașul are obligația să prezinte, la data încheierii contractului dovada constituirii garanției pentru executarea a contractului, în lei, valabilă pe durata contractului, pentru acoperirea obligațiilor neexecutate, fiind stabilită la nivelul contravalorii a două chirii și poate fi plătită la casieria Primăriei comunei Mihalț sau cu ordin de plată în contul deschis la Trezoreria Blaj.

Predarea-primirea bunului se face prin proces-verbal în termen de maximum 30 de zile de la data constituirii garanției.

9. Litigii:

Orice persoană care se consideră vătămată într-un drept ori într-un interes legitim printr-un act al autorității contractante, se poate adresa instanței de contencios administrativ competente, pentru anularea actului, obligarea autorității contractante de a emite un act, recunoașterea dreptului pretins sau a interesului legitim, în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.