



Proiect de hotărâre

privind aprobarea devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții „Renovarea energetică moderată a clădirilor publice din comuna Mihalt - Cămin cultural comuna Mihalt”, aprobat pentru finanțare prin Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta C10 Fondul Local

Consiliul local al comunei Mihalt, județul Alba, întrunit în ședință extraordinară în data de _____ mai 2025;

Luând în dezbateri:

- Proiectul de hotărâre, inițiat de primarul comunei Mihalt, cu privire la aprobarea devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții **„Renovarea energetică moderată a clădirilor publice din comuna Mihalt - Cămin cultural comuna Mihalt”**, aprobat pentru finanțare prin Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta C10 Fondul Local;
- Referatul de aprobare nr. ____/2025, întocmit de către inițiatorul proiectului de hotărâre, privind aprobarea devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții **„Renovarea energetică moderată a clădirilor publice din comuna Mihalt - Cămin cultural comuna Mihalt”**, aprobat pentru finanțare prin Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta C10 Fondul Local;
- Raportul de specialitate nr. ____/2025, întocmit de consilier achiziții publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Mihalt,

Având în vedere:

- Hotărârea Consiliului Local Mihalt 33/09.05.2023 privind aprobarea documentației tehnico-economice – DALI, indicatorii tehnico-economici și devizul general pentru proiectul nr C10-I3-2909 „Renovarea energetică moderată a clădirilor publice din comuna Mihalt - Cămin cultural comuna Mihalt”, aprobat pentru finanțare prin PNRR, Componenta 10 - Fondul Local.
- Contractul de finanțare nr. 9038/24.01.2023 înregistrat la Primăria comunei Mihalt cu nr 730/10.02.2023, în valoare totală de 2.378.566,51 – finanțare nerambursabilă.
- Hotărârea Consiliului Local Mihalt nr. 69/2024 privind aprobarea devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții **„Renovarea energetică moderată a clădirilor publice din comuna Mihalt - Cămin cultural comuna Mihalt”**, aprobat pentru finanțare prin Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10 – Fondul Local, precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului, ca urmare a finalizării procedurilor de achiziție.
- Hotărârea Consiliului Local Mihalt nr. 30/2025 privind aprobarea devizului general

actualizat pentru obiectivul de investiții ”Renovarea energetică moderată a clădirilor publice din comuna Mihalț - Cămin cultural comuna Mihalț”, aprobat pentru finanțare prin Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10 – Fondul Local;

- necesitatea unor modificări tehnice și financiare, conform Dispoziției de șantier nr. 2/10.2025, însoțită de detalii de execuție și liste de cantități, unde valoarea notelor de renunțare este mai mică decât valoarea notelor suplimentare, rezultând necesitatea majorării valorii investiției cu suma de 37.759,84 lei fara TVA și TVA-ul aferent de 21% în sumă de 7.926,56 lei;

Ținând cont de avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al comunei Mihalț,

Având în vedere prevederile:

- Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârii de Guvern nr. 209/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;

- Ordinului MDLPA nr. 999/2022 pentru aprobarea Ghidului specific – Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10, componenta 10 – Fondul local;

- Ordonanței de urgență nr. 70/2022 privind prevenirea, verificarea și constatarea neregulilor/dublei finanțări, a neregulilor grave apărute în obținerea și utilizarea fondurilor externe nerambursabile/rambursabile alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență și/sau a fondurilor publice naționale aferente acestora și recuperarea creanțelor rezultate, cu modificările ulterioare;

- Legii nr. 141/2025 privind unele măsuri fiscal – bugetare;

- art. 44 alin. (1), art. 45 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 10 alin. (4) din Hotărârea de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) și art. 196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă devizul general actualizat pentru obiectivul de investiție „**Renovarea energetică moderată a clădirilor publice din comuna Mihalt** - Cămin cultural comuna Mihalt”, aprobat pentru finanțare prin Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta C10 Fondul Local, conform **Anexei**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează primarul comunei Mihalt.

Art.3. Prezenta hotărâre poate fi contestată la Tribunalul Alba, în condițiile și în termenele prevăzute de **Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare**.

Art.4. (1) Prezenta hotărâre se comunică Primarului comunei Mihalt, Compartimentelor Implementare proiecte și Buget, finanțe, contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului Comunei Mihalt, precum și Instituției Prefectului - Județul Alba în vederea efectuării controlului legalității.

(2) Publicitatea hotărârii se va asigura prin afișare la sediul Primăriei comunei Mihalt și pe pagina de internet www.primariamihalt.ro.

Mihalt, _____ 2025

**Primar,
Flavius Breaz**

**Avizează pentru legalitate,
secretar general – Mariana Salcău**

ROMÂNIA

JUDEȚUL ALBA

COMUNA MIHALȚ

PRIMAR

NR. 7116 / 14.11. 2025

Referat de aprobare

la proiectul de hotărâre privind aprobarea devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții „Renovarea energetică moderată a clădirilor publice din comuna Mihalt - Cămin cultural comuna Mihalt”, aprobat pentru finanțare prin Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta C10 Fondul Local

Având în vedere:

- **Ordinul MDLPA nr. 999/2022 pentru aprobarea Ghidului specific** – Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10, componenta 10 – Fondul local
- **Contractul de finanțare nr. 9038/24.01.2023** înregistrat la sediul primăriei cu nr. 730/10.02.2023.
- **Hotărârea Consiliului local Mihalt nr. 33/09.05.2023** privind aprobarea documentației tehnico-economice- DALI , indicatorii tehnico-economici și devizul general pentru proiectul nr. C10-I3-2857 ”Renovarea energetică moderată a clădirilor publice din comuna Mihalt – Cămin cultural comuna Mihalt”, aprobat pentru finanțare prin PNRR, Componenta 10- Fondul local.
- **contractul de lucrări nr. 6231/1083/09.10.2024** pentru realizarea obiectivului de investiție ”Renovarea energetică moderată a clădirilor publice din comuna Mihalt – Cămin cultural comuna Mihalt”,
- **Hotărârea Consiliului Local Mihalt nr. 69/2024** privind aprobarea devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții ”Renovarea energetică moderată a clădirilor publice din comuna Mihalt - Cămin cultural comuna Mihalt”, aprobat pentru finanțare prin Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10 – Fondul Local, precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului, ca urmare a finalizării procedurilor de achiziție

- **Hotărârea Consiliului Local Mihalț nr. 30/2025** privind aprobarea devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții ”Renovarea energetică moderată a clădirilor publice din comuna Mihalț - Cămin cultural comuna Mihalț”, aprobat pentru finanțare prin Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10 – Fondul Local;

- Faptul că în cadrul contractului de lucrări nr. 6231/1083/09.10.2024 privind execuția lucrărilor aferente obiectivului de investiție ”Renovarea energetică moderată a clădirilor publice din comuna Mihalț - Cămin cultural comuna Mihalț”, a rezultat **necesitatea unor modificări tehnice și financiare conform Dispoziției de șantier nr. 2/10.2025**, însoțită de detalii de execuție și liste de cantități, iar valoarea notelor de renunțare este mai mică decât valoarea notelor suplimentare, rezultând necesitatea majorării valorii investiției cu suma de 37.759,84 lei fara TVA și TVA-ul aferent de 21%, în sumă de 7.926,56 lei, **care reprezintă cheltuieli eligibile și se vor deconta din fondurile PNRR.**

Inițiez prezentul proiect de hotărâre privind aprobarea devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții „Renovarea energetică moderată a clădirilor publice din comuna Mihalț – Cămin cultural comuna Mihalț”, aprobat pentru finanțare prin Planul Național de Redresare și Reziliență”, Componenta C10 - Fondul Local.

Primar,
Flavius Breaz

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiție : "RENOVAREA ENERGETICA MODERATA A CLADIRILOR PUBLICE DIN COMUNA MIHALT „CAMIN CULTURAL
COMUNA MIHALT”

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)				
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA (19%)	TVA (21%)	Total TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI			LEI
1	2	3	4			5
Capitolul 1						
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului - Neeligibil	0.00	0.00			0.00
1.2	Amenajarea terenului - Neeligibil	0.00	0.00			0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială - Neeligibil	0.00	0.00			0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților Neeligibil	0.00	0.00			0.00
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00			0.00
Capitolul 2						
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului						
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului - Neeligibil	0.00	0.00			0.00
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00			0.00
Capitolul 3						
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii - Neeligibil	2,500.00	475.00			2,975.00
	3.1.1. Studii de teren - Neeligibil	2,500.00	475.00			2,975.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului - Neeligibil	0.00	0.00			0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații - Neeligibil	5,000.00	950.00			5,950.00
3.3	Expertizare tehnică - Neeligibil	20,000.00	3,800.00			23,800.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor - Neeligibil	3,500.00	665.00			4,165.00
3.5	Proiectare - Neeligibil	80,000.00	15,200.00			95,200.00
3.5.1	Temă de proiectare - Neeligibil	0.00	0.00			0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate - Neeligibil	0.00	0.00			0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general - Neeligibil	40,000.00	7,600.00			47,600.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor - Neeligibil	3,000.00	570.00			3,570.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție - Neeligibil	7,000.00	1,330.00			8,330.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție - ELIGIBIL	30,000.00	5,700.00			35,700.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00			0.00
3.7	Consultanță - Neeligibil	40,000.00	7,600.00			47,600.00
3.8	Asistență tehnică - Eligibil	30,000.00	5,700.00			35,700.00
3.8.1	din partea proiectantului - Eligibil	10,000.00	1,900.00			11,900.00
3.8.2	Dirigentie de santier- Eligibil	20,000.00	3,800.00			23,800.00
	TOTAL CAPITOL 3	181,000.00	34,390.00			215,390.00
Capitolul 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații - ELIGIBIL	1,739,956.40			331,662.98	2,071,619.38
4.1.1	Construcții și instalații - ELIGIBIL	1,482,128.14	281,604.35			1,763,732.49
4.1.2	Construcții și instalații - dispoziția de santier NR 1 - Eligibil	204,265.01	38,810.35			243,075.36
4.1.3	Construcții și instalații - dispoziția de santier NR 2- Eligibil	53,563.25		11,248.28		64,811.53
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale - Neeligibil	0.00	0.00			0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj - Eligibil	113,200.00			21,389.56	134,589.56
4.3.1	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj - Eligibil	119,121.76	22,633.13			141,754.89
4.3.2	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj - dispoziție Nr. 2 - Eligibil	-5,921.76		-1,243.57		-7,165.33

4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport - Neeligibil	0.00	0.00			0.00
4.5	Dotări - Neeligibil	0.00	0.00			0.00
4.6	Active necorporale - Neeligibil	0.00	0.00			0.00
	TOTAL CAPITOL 4	1,853,156.40	343,047.83	10,004.71	353,052.54	2,206,208.94
Capitolul 5 Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier	3,904.95			544.30	4,449.25
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier - ELIGIBIL	13,786.60	2,619.45			16,406.05
5.1.2	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier - dispoziția de șantier NR. 2	-9,881.65		-2,075.15		-11,956.80
5.1.3	Cheltuieli conexe organizării șantierului - Neeligibil	0.00	0.00			0.00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului - Neeligibil	20,384.72	0.00			20,384.72
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare - Neeligibil	0.00	0.00			0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții - Neeligibil	9,265.78	0.00			9,265.78
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții - Neeligibil	1,853.16	0.00			1,853.16
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC Neeligibil	9,265.78	0.00			9,265.78
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare - Neeligibil	0.00	0.00			0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute - eligibil	185,315.64	35,209.97			220,525.61
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate Neeligibil	4,000.00	760.00			4,760.00
	TOTAL CAPITOL 5	213,605.31	38,589.42	-2,075.15	544.30	250,119.58
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare Neeligibil	0.00	0.00			0.00
6.2	Probe tehnologice și teste - Neeligibil	0.00	0.00			0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00			0.00
	TOTAL GENERAL	2,247,761.71	416,027.25	7,929.56	353,596.84	2,671,718.52
	Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	1,753,743.00	2,619.45	9,173.13	332,207.28	2,088,025.43

Beneficiar:
COMUNA MIHALT

CHIRIAC PROIECT S.R.L.

Proiectant: