



ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA MIHALȚ

Localitatea MIHALȚ, str. Principală, nr. 635,
Cod poștal 517465 tel/fax. 0258/718101,
E-mail pmihalt@yahoo.com

Nr. 7155 / 18.11.2025

RAPORT DE SPECIALITATE LA PROIECTUL DE HOTARARE

privind modificarea valorii investiției

pentru obiectivul "Renovarea energetică moderată a clădirilor publice din comuna
Mihalt - Cămin cultural comuna Mihalt", conform devizului general

Având în vedere:

Ordinul MDLPA nr. 999/2022 pentru aprobarea Ghidului specific – Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10, componenta 10 – Fondul local

HCL Nr. 73/2022 privind aprobarea proiectului "Renovarea energetică moderată a clădirilor publice din comuna Mihalt" și participarea la Programul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10 – Fondul Local, I.3 – Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ – teritoriale;

Contractul de finanțare nr. 9038/24.01.2023 în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10 – Fondul Local, I.3 – Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale, I.1.3 – Asigurarea infrastructurii pentru transportul verde – puncte de reîncărcare vehicule electrice, Titlu apel: PNRR/2022/C10/I3, PNRR/2022/C10/I1.3, Runda 2

Contractul de lucrări nr. 6231/1083/09.10.2024 - privind execuția lucrărilor aferente obiectivului de investiție "Renovarea energetică moderată a clădirilor publice din comuna Mihalt - Cămin cultural comuna Mihalt" încheiat cu SC MIVO EXPERT CONSTRUCT SRL;

HCL Nr. 69/2024 privind aprobarea devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții "Renovarea energetică moderată a clădirilor publice din comuna Mihalt - Cămin cultural comuna Mihalt", aprobat pentru finanțare prin Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10 – Fondul Local, precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului, ca urmare a finalizării procedurilor de achiziție.

HCL Nr. 30/2025 privind aprobarea devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții "Renovarea energetică moderată a clădirilor publice din comuna Mihalt - Cămin cultural comuna Mihalt", aprobat pentru finanțare prin Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10 – Fondul Local.

Luând în considerare prevederile art. 221, aliniatul 1, lit. e din Legea 98/2016.

Faptul că în cadrul contractului de lucrări nr. 6231/1083/09.10.2024 - privind execuția lucrărilor aferente obiectivului de investiție "Renovarea energetică moderată a clădirilor publice din comuna Mihail - Cămin cultural comuna Mihail", a rezultat necesitatea unor modificari tehnice si financiare conform Dispozitiei de șantier nr. 2/10.2025, insotită de detalii de executie si liste de cantitati, iar valoarea notelor de renuntare este mai mică decat valoarea notelor suplimentare, rezultând necesitatea majorării valorii investiției cu valoarea de 37.759,84 lei fara TVA si TVA-ul aferent de 21% în valoare de 7.929,56 lei, care reprezintă cheltuieli eligibile – se vor deconta din fondurile PNRR.

DS2	Valoare lei fără TVA	Valoare lei cu TVA (21%)
NCS	294.008,53	355.750,32
NR	256.248,69	310.060,91
TOTAL – DS2	37.759,84	45.689,41

Având în vedere :

- Intrarea în vigoare a Legii nr.141/2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare;
- Restul valoric al lucrărilor de executat la data de 01.10.2025 este în sumă de 1.132.098,89 lei la care se adaugă TVA în cota legală de 21%.

La restul de executat , se calculează diferența dintre TVA în sumă de 19% și TVA 21%, astfel :

**La suma de 1.132.098,89 lei : TVA 19% = 215.098,79 lei
TVA 21% = 237.740,76 lei**

rezultând diferența de 22.641,97 lei

Astfel se impune aprobarea din partea Consiliului Local:

1. Aprobarea modificării valorii de investitie "Renovarea energetică moderată a clădirilor publice din comuna Mihail - Cămin cultural comuna Mihail", conform devizului general actualizat anexat,

Astfel, valoarea contractului de lucrări se majorează cu suma de 68.331,38 lei cu TVA inclus, care reprezintă:

- valoare DS2 – 37.759,84 lei fără TVA si TVA-ul aferent in valoare de 7.929,56 lei.
- Valoarea rezultată din diferenta TVA-ului la restul de executat în valoare de: 22.641,97 lei

Valoarea lucrarilor suplimentare rezultată în urma emiterii Dispozitiei de santier nr. 2/10.2025, insotită de liste de cantitati, se încadrează în categoria cheltuielilor eligibile si se vor solicita de la MDLPA prin intermediul cererilor de transfer, în baza finanțării proiectului în cadrul PNRR.

Întocmit,
Ramona Mihaela Stănea - Consilier achiziții

DISPOZITIE DE SANTIER

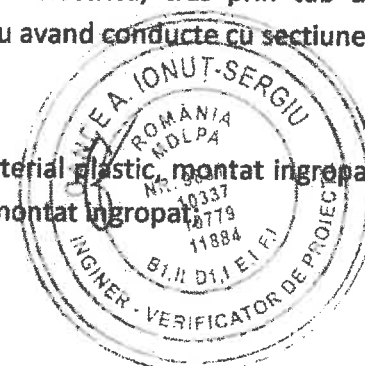
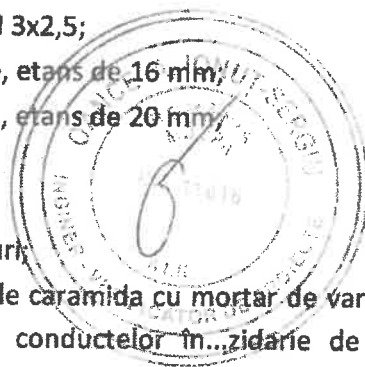
NR. 2 din 10/2025



Referitor la investiția „**RENOVARE ENERGETICA MODERATA A CLADIRILOR PUBLICE DIN COMUNA MIHALT " CAMIN CULTURAL COMUNA MIHALT"**”

Comuna Mihalt, Str. Principala, Nr. 368, Jud. Alba, fata de documentatia tehnica initiala se vor face urmatoarele modificari:

- Se dispune suplimentarea cu 1.200,00 m- CABLU ELECTRIC N2XH 3X1.5;
- Se dispune suplimentarea cu 1.100,00 m – CABLU ELECTRIC N2XH 3x2,5;
- Se dispune suplimentarea cu 740,00 m – Tub izolant, de protectie, etans de 16 mm;
- Se dispune suplimentarea cu 605,00 m – Tub Izolant, de protectie, etans de 20 mm;
- Se dispune suplimentarea cu 19,00 buc – Intrerupator manual;
- Se dispune suplimentarea cu 6,00 buc – Comutator;
- Se dispune suplimentarea cu 45,00 buc – Corp de iluminat cu leduri;
- Se dispune suplimentarea cu 15,00 buc – Strapungeri in zidarie de caramida cu mortar de var si adaos de ciment pentru realizarea gaurilor necesare trecerii conductelor in...zidarie de 1 caramida si sectiunea strapungerii de 50-400 cmp;
- Se dispune suplimentarea cu 15,00 buc – Astupare cu mortar de ciment a gaurilor din plansee cu grosimea planseului de ...peste 10 cm;
- Se dispune suplimentarea cu 8,00 buc – Unitate AC-18000 BTU ;
- Se dispune suplimentarea cu 1,00 buc – Procurare tablou electric, complet echipat conform schema monofilara - TABOU SCENA;
- Se dispune suplimentarea cu 1,00 buc – Procurare tablou electric, complet echipat, conform schema monofilara -TABOU SCENA;
- Se dispune suplimentarea cu 55,00 m – Cablu pentru energie electrica, tras prin tub de protectie, pentru racordare la motoare, tablouri, aparate etc., cablu avand conducte cu sectiunea de pana la 16 mmp;
- Se dispune suplimentarea cu 56,10 m – Cablu N2XH 5X16 mmp;
- Se dispune suplimentarea cu 100,00 m – Cablu pentru energie electrica, tras prin tub de protectie, pentru racordare la motoare, tablouri, aparate etc., cablu avand conducte cu sectiunea de pana la 16 mmp;
- Se dispune suplimentarea cu 102,00 m – Cablu NHXH 5X2.5 mmp;
- Se dispune suplimentarea cu 500,00 m – Tub de protectie din material plastic, montat ingropat sau aparent, avand diametrul exterior de: peste 25 MM, inclusiv - montat ingropat;





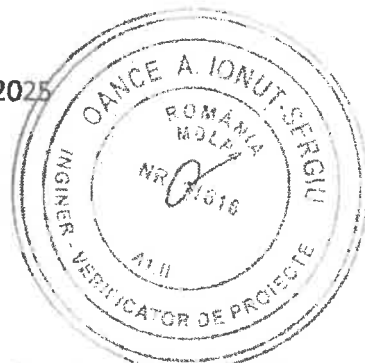
- Se dispune suplimentarea cu 510,00 m – Tub de protectie PVC flexibil, ignifug, halogen free, 18mm, montat ingropat;
- Se dispune suplimentarea cu 100,00 m – Tub de protectie din material plastic, montat ingropat sau aparent, avand diametrul exterior de: pana la 25 mm, inclusiv - montat ingropat;
- Se dispune suplimentarea cu 100,00 m – Tub izolant 40 MM;
- Se dispune suplimentarea cu 15 buc – Aparat de comutare, semnalizare (intrerupator, comutator, priza, buton) pana la 25 a, inclusiv, montat ingropat pe perete din caramida sau bca, exclusiv doza de aparat;
- Se dispune suplimentarea cu 15,00 buc – Priza modulara simpla;
- Se dispune suplimentarea cu 58,00 buc – Aparat de comutare, semnalizare (intrerupator, comutator, priza, buton) pana la 25 a, inclusiv, montat ingropat pe perete din caramida sau bca, exclusiv doza de aparat;
- Se dispune suplimentarea cu 58,00 buc – Priza modulara dubla
- Se dispune suplimentarea cu 30,00 buc – Doze de derivatie sau ramificatie pt.cabluri,tevi si tuburi de protectie sau aparat,mont.aparent dib;
- Se dispune suplimentarea cu 30,00 buc – Doza de derivatie;
- Se dispune suplimentarea cu 130,00 buc – Doze de derivatie sau ramificatie pt.cabluri,tevi si tuburi de protectie sau aparat,mont.aparent dib;
- Se dispune suplimentarea cu 130,00 buc – Doza de aparat;
- Se dispune suplimentarea cu 8,00 buc – Sigurante aer conditionat;
- Se dispune suplimentarea cu 1,00 buc – Montare sistem fotovoltaic-panouri fotovoltaice;
- Se dispune suplimentarea cu 1,00 buc – Montare inverter si cablare;
- Se dispune suplimentarea cu 8,00 buc- UNITATE AER CONDITIONAT 18000 BTU;
- Se dispune suplimentarea cu 1,00 buc- UNITATE EXTERNA 3600 BTU;
- Se dispune suplimentarea cu 1,00 buc- SISTEM FOTOVOLTAIC - 31.5kWp ;Trina Vertex S+445Wp;Inverter Hibrid FoxESS T17 , 15 kWp,Sistem prindere acoperis tigle,tablou si cabluri;
- Se dispune renuntarea la 65,07 mp – Desfacerea lambriurilor, executate din...placi melaminate pe o fata din pal sau de lemn din rasinoase sau foioase în tablii;
- Se dispune renuntarea la 38,34 mp – Strat supor de sapa;
- Se dispune renuntarea la 38,34 mp – Pardoseli din covor PVC lipit cu preadez in incaperi cu supr. > 20 mp, pervaz din PVC;
- Se dispune renuntarea la 121,82 mp – Tavane casetate;
- Se dispune renuntarea la 70,62 mp – Placaj faianta cu placi de aceeasi culoare fixate cu pasta adeziva;
- Se dispune renuntarea la 33,29 mp – Confectionare si Montare usi din tamplarie de PVC;





MEMORIU JUSTIFICATIV

PENTRU DISPOZITIA DE SANTIER NR. 2 din 10.2025



Nr. Proiect: 53/2023
Beneficiar: COMUNA MIHALT
Amplasare: Comuna Mihalt, Str. Principala, Nr. 368, Jud. Alba
Denumire proiect: RENOVARE ENERGETICA MODERATA A CLADIRILOR PUBLICE DIN COMUNA MIHALT " CAMIN CULTURAL COMUNA MIHALT"
Proiectant general: SC Chiriac Proiect S.R.L.



Referitor la proiectul nr. 53/2023 RENOVARE ENERGETICA MODERATA A CLADIRILOR PUBLICE DIN COMUNA MIHALT " CAMIN CULTURAL COMUNA MIHALT", ca urmare a cererii beneficiarului se determină necesitatea întocmirii unei dispoziții de șantier pentru a aduce modificări în timpul execuției, de comun acord între cele 3 părți (beneficiar, proiectant și antreprenor). Lucrările modificatoare sau în completare propuse a se realiza sunt:

- Se dispune suplimentarea cu 1.200,00 m- CABLU ELECTRIC N2XH 3X1.5;

Suplimentarea este necesară ca urmare a extinderii traseelor de iluminat și a re poziționării corpurilor de iluminat conform soluțiilor finale de montaj stabilite pe teren. S-au introdus circuite suplimentare pentru asigurarea iluminatului de siguranță și pentru îmbunătățirea uniformității luminoase, în conformitate cu cerințele de eficiență energetică și confort vizual.

- Se dispune suplimentarea cu 1.100,00 m – CABLU ELECTRIC N2XH 3x2,5;

Necesitatea suplimentării provine din extinderea circuitelor de prize și alimentare echipamente, ca urmare a modificării amplasamentelor funcționale din sălile căminului cultural. Au fost adăugate prize suplimentare pentru aparatură de sonorizare și echipamente auxiliare.

- Se dispune suplimentarea cu 740,00 m – Tub izolat, de protecție, etans de 16 mm;

Suplimentarea se justifică prin extinderea traseelor de iluminat și semnalizare, precum și adaptarea acestora la noile trasee arhitecturale. Tuburile suplimentare asigură protecția mecanică a cablurilor și menținerea gradului de protecție IP conform normativelor.

- Se dispune suplimentarea cu 605,00 m – Tub izolat, de protecție, etans de 20 mm;

Canitatea suplimentară este necesară pentru protecția circuitelor de prize și alimentări auxiliare, unde numărul și traseul acestora au fost ajustate în funcție de condițiile din teren și de amplasarea tablourilor electrice.

- Se dispune suplimentarea cu 19,00 buc – Intrerupator manual;

Suplimentarea este determinată de introducerea unor puncte suplimentare de comandă pentru circuitele de iluminat, pentru îmbunătățirea confortului și ergonomiei utilizatorilor.

- Se dispune suplimentarea cu 6,00 buc – Comutator;

Comutatoarele suplimentare sunt necesare pentru realizarea de comenzi cap-scară și dublă comandă în spațiile cu mai multe căi de acces, conform noii funcționalități a încăperilor.

- Se dispune suplimentarea cu 45,00 buc – Corp de iluminat cu leduri;

Suplimentarea rezultă din actualizarea soluției de iluminat la cerințele de eficiență energetică, cu înlocuirea corpurilor existente cu LED și completarea în zonele cu iluminare insuficientă. Corpurile suplimentare contribuie la reducerea consumului energetic și la creșterea duratei de viață a sistemului.

- Se dispune suplimentarea cu 15,00 buc – Strapungeri în zidarie de caramida cu mortar de var și adaos de ciment pentru realizarea gaurilor necesare trecerii conductelor în...zidarie de 1 caramida și secțiunea strapungerii de 50-400 cmp;

Necesarul suplimentar provine din extinderea traseelor pentru conducte și cabluri electrice, inclusiv pentru circuitele de climatizare și fotovoltaice. Străpungerile sunt executate pentru a permite trecerea prin pereți și planșee conform noilor trasee.

- Se dispune suplimentarea cu 15,00 buc – Astupare cu mortar de ciment a gaurilor din planșee cu grosimea planșeului de ...peste 10 cm;

Suplimentarea rezultă din lucrările de refacere a zonelor de trecere a cablurilor și conductelor, pentru asigurarea etanșeității și rezistenței la foc a elementelor structurale.

- Se dispune suplimentarea cu 8,00 buc – Unitate AC-18000 BTU ;

Suplimentarea este impusă de extinderea sistemului de climatizare pentru a asigura condiții de confort termic în toate spațiile utilizate public. Unitățile suplimentare sunt echipamente eficiente energetic, conforme cerințelor proiectului de renovare energetică.

- Se dispune suplimentarea cu 1,00 buc – Procurare tablou electric, complet echipat conform schema monofilara - TABOU SCENA;

Suplimentarea este necesară pentru separarea și protejarea circuitelor aferente scenei și echipamentelor de sonorizare, conform cerințelor funcționale specifice unui cămin cultural.

- Se dispune suplimentarea cu 1,00 buc – Procurare tablou electric, complet echipat, conform schema monofilara -TABOU SCENA;

Canitățile suplimentare sunt necesare pentru realizarea legăturilor de alimentare între tablouri, motoare și echipamente suplimentare introduse în proiect. Lungimile suplimentare acoperă adaptările traseelor și rezervelor tehnice de montaj.

- Se dispune suplimentarea cu 55,00 m – Cablu pentru energie electrică, tras prin tub de protecție, pentru racordare la motoare, tablouri, aparate etc., cablu având conducte cu secțiunea de până la 16 mmp;

Suplimentarea se justifică prin creșterea distanței între tabloul principal și punctele de consum (tablouri secundare, echipamente de climatizare, sistem fotovoltaic), respectiv pentru asigurarea puterii instalate conform noilor cerințe.

- Se dispune suplimentarea cu 56,10 m – Cablu N2XH 5X16 mmp;

Suplimentarea este determinată de alimentarea unor echipamente suplimentare de climatizare și iluminat, necesitând conductoare rezistente la foc și fără halogeni, conform normativelor pentru clădiri publice

- Se dispune suplimentarea cu 100,00 m – Cablu pentru energie electrica, tras prin tub de protectie, pentru racordare la motoare, tablouri, aparate etc., cablu avand conducte cu sectiunea de pana la 16 mmp;

Suplimentarea este impusa de extinderea si reconfigurarea traseelor electrice, precum si de adaptarea la noile finisaje. Tuburile asigura protectia mecanica si conformitatea cu cerintele de siguranta la incendiu.

- Se dispune suplimentarea cu 102,00 m – Cablu NHXH 5X2.5 mmp;

Cantitatea suplimentara este necesara pentru traseele de cabluri in zone cu acces dificil sau in care se impune flexibilitate la montaj, asigurand in acelasi timp protectia la foc si emisii reduse de gaze toxice.

- Se dispune suplimentarea cu 500,00 m – Tub de protectie din material plastic, montat ingropat sau aparent, avand diametrul exterior de: peste 25 MM, inclusiv - montat ingropat;

Suplimentarea este impusa de extinderea si reconfigurarea traseelor electrice, precum si de adaptarea la noile finisaje. Tuburile asigura protectia mecanica si conformitatea cu cerintele de siguranta la incendiu.

- Se dispune suplimentarea cu 510,00 m – Tub de protectie PVC flexibil, ignifug, halogen free, 18mm, montat ingropat;

Cantitatea suplimentara este necesara pentru traseele de cabluri in zone cu acces dificil sau in care se impune flexibilitate la montaj, asigurand in acelasi timp protectia la foc si emisii reduse de gaze toxice.

- Se dispune suplimentarea cu 100,00 m – Tub de protectie din material plastic, montat ingropat sau aparent, avand diametrul exterior de: pana la 25 mm, inclusiv - montat ingropat;

Suplimentarea este impusa de extinderea si reconfigurarea traseelor electrice, precum si de adaptarea la noile finisaje. Tuburile asigura protectia mecanica si conformitatea cu cerintele de siguranta la incendiu.

- Se dispune suplimentarea cu 100,00 m – Tub izolant 40 MM;

Suplimentarea rezulta din adaptarea instalatiei pentru alimentarea echipamentelor de climatizare si fotovoltaice, unde sectiunea cablurilor impune un diametru mai mare al tubului.

- Se dispune suplimentarea cu 15 buc – Aparat de comutare, semnalizare (intrerupator, comutator, priza, buton) pana la 25 a, inclusiv, montat ingropat pe perete din caramida sau bca, exclusiv doza de aparat;

Suplimentarea se justifica prin completarea si diversificarea punctelor de comanda si prize, in conformitate cu noile cerinte functionale ale spatiilor. A fost avuta in vedere montarea ingropata, pentru un aspect estetic si sigur.

- Se dispune suplimentarea cu 15,00 buc – Priza modulara simpla;

Necesitatea suplimentarii rezulta din adaptarea instalatiei la nevoile reale ale spatiilor, prin adaugarea de prize pentru echipamente de intretinere si aparatura auxiliara.

- Se dispune suplimentarea cu 58,00 buc – Aparat de comutare, semnalizare (intrerupator, comutator, priza, buton) pana la 25 a, inclusiv, montat ingropat pe perete din caramida sau bca, exclusiv doza de aparat;

Suplimentarea se justifica prin completarea si diversificarea punctelor de comanda si prize, in conformitate cu noile cerinte functionale ale spatiilor. A fost avuta in vedere montarea ingropata, pentru un aspect estetic si sigur.

- Se dispune suplimentarea cu 58,00 buc – Priza modulara dubla

Suplimentarea este motivată de solicitările beneficiarului privind creșterea numărului de prize în spațiile destinate activităților publice și culturale.

- Se dispune suplimentarea cu 30,00 buc – Doze de derivatie sau ramificatie pt.cabluri,tevi si tuburi de protectie sau aparat,mont.aparent dib;

Canitățile suplimentare sunt necesare pentru organizarea traseelor electrice suplimentare și pentru montarea aparatajului în configurația actualizată. Adaptarea traseelor a impus și introducerea de doze noi pentru ramificații.

- Se dispune suplimentarea cu 30,00 buc – Doza de derivatie;
- Se dispune suplimentarea cu 130,00 buc – Doze de derivatie sau ramificatie pt.cabluri,tevi si tuburi de protectie sau aparat,mont.aparent dib;

Canitățile suplimentare sunt necesare pentru organizarea traseelor electrice suplimentare și pentru montarea aparatajului în configurația actualizată. Adaptarea traseelor a impus și introducerea de doze noi pentru ramificații.

- Se dispune suplimentarea cu 130,00 buc – Doza de aparat;
- Se dispune suplimentarea cu 8,00 buc – Sigurante aer conditionat;

Suplimentarea este impusă de extinderea sistemului de climatizare; fiecare unitate de AC necesită protecție individuală prin siguranțe dedicate, conform cerințelor de securitate electrică.

- Se dispune suplimentarea cu 1,00 buc – Montare sistem fotovoltaic-panouri fotovoltaice;

Lucrarea suplimentară este inclusă pentru implementarea sistemului de producere a energiei regenerabile, conform obiectivului principal al proiectului de renovare energetică.

- Se dispune suplimentarea cu 1,00 buc – Montare inverter si cablare;

Suplimentarea este necesară pentru punerea în funcțiune a sistemului fotovoltaic și integrarea acestuia în instalația electrică existentă, asigurând conversia energiei DC-AC.

- Se dispune suplimentarea cu 8,00 buc- UNITATE AER CONDITIONAT 18000 BTU;

Suplimentarea este impusă de extinderea sistemului de climatizare pentru a asigura condiții de confort termic în toate spațiile utilizate public. Unitățile suplimentare sunt echipamente eficiente energetic, conforme cerințelor proiectului de renovare energetică.

- Se dispune suplimentarea cu 1,00 buc- UNITATE EXTERNA 3600 BTU;

Suplimentarea este determinată de necesitatea unei unități externe dedicate unui spațiu tehnic sau de birou de dimensiuni reduse, pentru asigurarea confortului termic.

- Se dispune suplimentarea cu 1,00 buc- SISTEM FOTOVOLTAIC - 31.5kWp ;Trina Vertex S+445Wp;inverter Hibrid FoxESS T17 , 15 kWp,Sistem prindere acoperiș tigle,tablou si cabluri;

Suplimentarea reprezintă introducerea completă a sistemului fotovoltaic în cadrul lucrărilor de renovare energetică, pentru reducerea consumului de energie electrică din rețea și creșterea sustenabilității clădirii. Include panourile, inverterul, sistemul de prindere, tablourile și cablurile aferente.

- Se dispune renunțarea la 65,07 mp – Desfacerea lambriurilor, executate din...placi melaminate pe o fata din pal sau de lemn din rasinoase sau foloase în tablii;
- Se dispune renunțarea la 38,34 mp – Strat supor de sapa;
- Se dispune renunțarea la 38,34 mp – Pardoseli din covor PVC lipit cu prenadex in incaperi cu supr. > 20 mp, pervaz din PVC;

SC Chiriac Proiect SRL
J01/716/2017 – CUI 37729760
Mun. Blaj – 515400, Jud. Alba
Str. Timotei Cipariu, Nr. 23,



CONTACT
Tel.: 0743.937.546
E-mail: bpchiriac@yahoo.com

- Se dispune renuntarea la 121,82 mp – Tavane casetate;
- Se dispune renuntarea la 70,62 mp – Placaj faianta cu placi de aceeași culoare fixate cu pasta adeziva;
- Se dispune renuntarea la 33,29 mp – Confectionare și Montare usi din tamplarie de PVC;

Executantul și beneficiarul vor întocmi cartea tehnică a construcției conform Legea 10/1995.

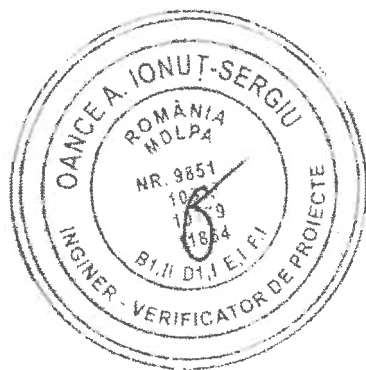
În conformitate cu Legea nr. 50/1991 republicată, lucrările de construcții se pot face numai pe baza proiectului tehnic.

Beneficiarul și constructorul vor lua măsuri suplimentare specifice amplasamentului și activității de exploatare a obiectivului.

Proiectantul recomandă ca executarea lucrărilor să se facă, în conformitate cu prevederile Legii nr. 10/1995, de o societate de construcții, sub supravegherea unui diriginte de șantier atestat.

Pentru orice neconcordanță cu situația din teren sau în cazul unor situații neprevăzute, precum și pentru orice modificare de soluție constructivă sau material, va fi solicitat proiectantul de specialitate care, împreună cu beneficiarul și constructorul, vor decide asupra modului de continuare a lucrărilor.

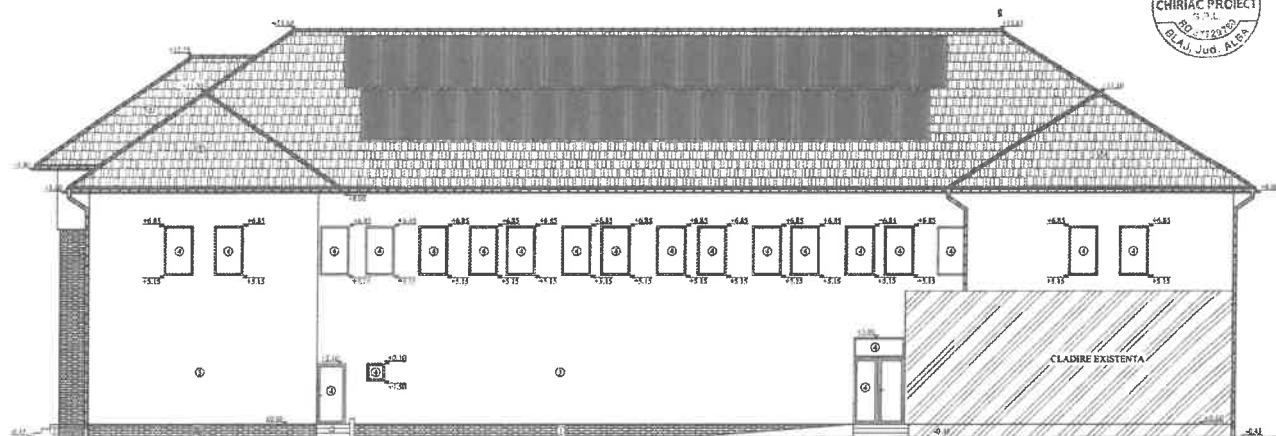
PROIECTANT
SC CHIRIAC PROIECT SRL



BENEFICIAR
COMUNA MIHALT



FATADA LATERALA DREAPTA PROPUSA



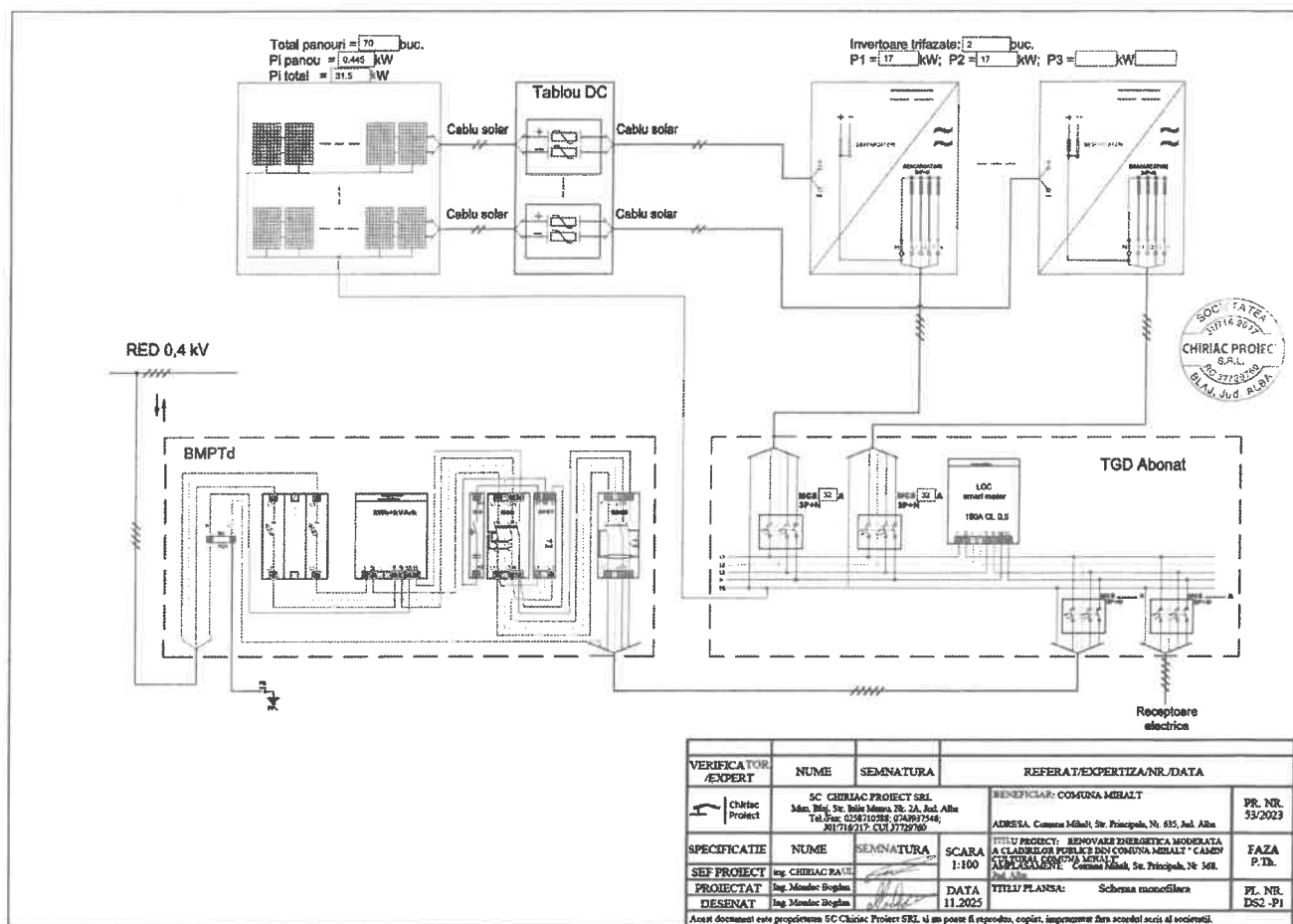
LEGENDA FINISAJE:

- ① SOCLU PLACAT CU PIATRA
culoare - bej
- ② SCARI PLACAJ CIMENT ROLAT
culoare - bej
- ③ ZUGRAVEALA LAVABILA
culoare - bej
- ④ TAMPLARIE PVC
culoare - maro
- ⑤ BURLAN TABLA
culoare - bordo
- ⑥ JGHEAB TABLA Ø14
culoare - bordo
- ⑦ PAZIE LEMN
culoare - bruna
- ⑧ INVELITOARE TIGLA
culoare - bordo



VERIFICATOR /EXPERT	NUME	SEMNATURA	REFERAT/EXPERTIZA/NR./DATA	
Chiriac Proiect	SC CHIRIAC PROIECT SRL Mao. Blaj, Str. Iuliu Maniu, Nr. 2A, Jud. Alba Tel./Fax: 0238710388; 0743937344; 061/716217; CUI 37729760		BENEFICIAR: COMUNA MIHALY ADRESA: Comuna Mihail, Str. Principala, Nr. 635, Jud. Alba	PR. NR. 53/2023
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA	TITLU PROIECT: RENOVARE ENERGETICA MODERATA A CLADIRILOR PUBLICE DIN COMUNA MIHALY - CAMIN CULTURAL COMUNA MIHALY AMPLASAMENT: Comuna Mihail, Str. Principala, Nr. 368, Jud. Alba
SEE PROIECT	ing. CHIRIAC RAIL		1:100	FAZA P.TR.
PROIECTAT	o. arb. RUSU SEVER		DATA	TITLU PLANSĂ: FATADA LATERALA DREAPTA PROPUSA
DESENAT	ing. ROSA COSMIN		11.2025	PL. NR. DS2-P2

Acest document este proprietatea SC CHIRIAC PROIECT SRL și nu poate fi reprodus, copiat, imprimat sau altfel folosit fără acordul scris al societății.



CENTRALIZATOR DISPOZITIA DE SANTIER NR.2
INVESTITIA

RENOVARE ENERGETICA MODERATA A CLADIRILOR PUBLICE DIN COMUNA MIHALT - CAMIN CULTURAL COMUNA MIHALT

Nr. crt	Denumire	Valoarea oferta, exclusiv TVA	Nota de reuntare - Dispozitia de santier nr.1	Nota suplimentara- Dispozitia de santier nr.1	Nota de reuntare - Dispozitia de santier nr.2	Nota suplimentara- Dispozitia de santier nr.2	Valoare oferta revizuita dupa DS 2
1	RENOVARE ENERGETICA MODERATA A CLADIRILOR PUBLICE DIN COMUNA MIHALT	1.495.914,74	191.082,09		135.823,92		1.169.008,73
1.1	ARHITECTURA	1.354.888,01	191.082,09		83.348,23		1.080.457,89
1.2	INSTALATII	127.240,13			42.594,04		84.646,09
1.3	ORGANIZARE DE SANTIER	13.786,60			9.881,65		3.904,95
5	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	119.121,76			119.121,76		0,00
5.1	Lisia echipamente-	119.121,76			119.121,76		0,00
1	Dispozitia de santier nr.1			395.347,10	1.303,01		394.044,09
1.4	ARHITECTURA - ARTICOLE OFERTA			44.081,14			44.081,14
1.5	ARHITECTURA-ARTICOLE NOI			351.265,96	1.303,01		349.962,95
	Dispozitia de santier nr.2					294.008,53	294.008,53
	Instalatii-oferta					110.168,37	110.168,37
	Instalatii-articole noi					70.640,16	70.640,16
	Echipamente					113.200,00	113.200,00
9	TOTAL (exclusiv TVA)	1.615.036,50	191.082,09	395.347,10	256.248,69	294.008,53	1.857.061,35
9.1	T.V.A. 19%	306.856,94	36.305,60	75.115,95			345.667,29
	T.V.A. 21%				53.812,22	61.741,79	115.554,02
10	TOTAL (inclusiv TVA)	1.921.893,44	227.387,69	470.463,05	310.060,91	355.750,32	2.318.282,65

BENEFICIAR

EXECUTANT

