

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA MIHALȚ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 58/2025

privind aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism aferent pentru "Amenajare stație de sortare, balast, cântar și împrejmuire"

Consiliul Local al comunei Mihalț, județul Alba, întrunit în ședință ordinară în data de 27 octombrie 2025;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare, înregistrat cu nr. 6573/2025, la Proiectul de hotărâre, inițiat de primarul comunei Mihalț, cu privire la aprobarea Planului Urbanistic Zonal și Regulamentului Local de Urbanism aferent pentru "Amenajare stație de sortare, balast, cântar și împrejmuire", teritoriul reglementat prin P.U.Z. fiind situat în extravilanul comunei Mihalț, la nord de Podul Mureș, pe terenul identificat prin C.F. 84351 Mihalț;
- Raportul de specialitate nr. 6574/2025, întocmit de către Compartimentul urbanism, amenajarea teritoriului și disciplina în construcții, din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Mihalț;
- Avizul comisiei de specialitate nr. 3 a Consiliului Local Mihalț – Comisia pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii și siguranței publice, a drepturilor omului, amenajarea teritoriului și urbanism, înregistrat cu nr. 6713/2025;

Luând în considerare:

- Solicitarea, înregistrată sub nr. 5818/2025, depusă de către S.C. PRENIS S.R.L., cu sediul în localitate Blaj, Str. Iuliu Maniu, nr. 1E, județul Alba;
- Proiectul nr. 28/111/2025 privind "Amenajare stație de sortare, balast, cântar și împrejmuire" întocmit de către S.C. SINEA S.R.L. și ARHIPROJECT ONE S.R.L., beneficiar S.C. PRENIS SRL;
- Documentul de planificare a procesului de informare și consultare a publicului din 28.09.2025;
- Raportul informării și consultării publicului, întocmit de către persoana cu atribuții de informare a publicului din cadrul compartimentului urbanism, amenajarea teritoriului și disciplina în construcții și înregistrat la Primăria Mihalț sub nr. 6453/14.10.2025;
- Hotărârea Consiliului Local Mihalț nr. 6/2020 privind aprobarea Regulamentului local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului;

- Planul Urbanistic General al comunei Mihalț cu termen de valabilitate 31 decembrie 2026, potrivit Hotărârii Consiliului Local Mihalț nr.57/28 septembrie 2023;

Ținând cont de :

- prevederile art. 2 alin.(2) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare și Planul Urbanistic General al Comunei Mihalț;

- prevederile art.27¹ lit.c), art.29 alin.(2)¹, art.32 alin.(1) lit. c) și alin. (5) lit. a), art.47, art. 48¹ alin(4), art. 56 alin.(2) și art. 56 alin.(1), alin.(4), alin. (6) și alin.(7) din Legea nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;

În temeiul art.129 alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.c), art.139 alin.(3) lit.e) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1. Se aprobă documentația Plan Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism aferent pentru ”**Amenajare stație de sortare, balast, cântar și împrejmuire**”, proiectant S.C. SINEA SRL, pe teren situat în extravilanul comunei Mihalț, în vecinătatea localității Zărieș, zona denumită Tarla peste Mureș, în suprafață de 17.400 mp, teren arabil, proprietar S.C. PRENIS SRL, înscris în C.F. nr. 84351 Mihalț.

Art.2. Se însușește Raportul informării și consultării publicului nr. 6453/2025, prin care a fost îndeplinită procedura prevăzută în Hotărârea Consiliului Local Mihalț nr. 6/2020, anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art.3. (1) Documentația aferentă Planului Urbanistic Zonal pentru ” **Amenajare stație de sortare, balast, cântar și împrejmuire**”, în extravilanul comunei Mihalț, județul Alba, anexa nr. 2 la prezenta hotărâre, se păstrează la Compartimentul urbanism, amenajarea teritoriului și disciplina în construcții.

(2) Responsabilitatea privind exactitatea datelor, veridicitatea înscrisurilor, calitatea și conținutul documentației de urbanism, în corelare cu reglementările legale în vigoare, aparține specialistului cu drept de semnătură, în calitatea de elaborator al documentației.

Art.4. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Compartimentul de urbanism, amenajarea teritoriului și disciplina în construcții din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Mihalț.

Art.5. Hotărârea poate fi contestată la instanța de contencios administrativ competentă conform Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică: Primarului comunei Mihalț, Compartimentului urbanism, amenajarea teritoriului și disciplina în construcții, Consiliului Județean Alba, Instituției Prefectului – județul Alba, afișaj.

Mihalț, 27 septembrie 2025

**Președinte de ședință,
Consilier Marius – Simion Cârnaț**

**Contrasemnează pentru legalitate,
secretar general comuna Mihalț
Mariana Salcău**

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 10 voturi favorabile valabil exprimate, care reprezintă 77% din numărul consilierilor în funcție (77% din numărul consilierilor prezenți).