

ROMANIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA MIHALȚ
PRIMARIA

Nr. 7890 / 18.12 2025

Raportul compartimentului de specialitate privind aprobarea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2025

În fiecare an Consiliile locale adoptă hotărâri privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal următor. Impozitele și taxele locale sunt reglementate de Legea 227/2015 – Titlul XI privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, H.G. nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.227/2016 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare. Alte acte normative incidente în materie: Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare.

Potrivit Codului Fiscal, impozitele și taxele locale sunt după cum urmează: impozitul pe clădiri și taxa pe clădiri, impozitul și taxa pe teren, impozitul pe mijloacele de transport, taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor, taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate, impozitul pe spectacole, taxele speciale, alte taxe locale, amenzile și penalitățile aferente impozitelor și taxelor locale enumerate, dobânzile pentru plata cu întârziere a impozitelor și taxelor locale precum și taxele judiciare de timbru. Persoanele fizice și persoanele juridice, în calitate lor de contribuabili, au obligația să contribuie prin impozitele și taxele locale stabilite de către consiliile locale, între limitele și în condițiile legii, la cheltuielile publice locale. Hotărârea care trebuie adoptată are la bază nivelurile impozitelor și taxelor locale stabilite în sumă fixă conform prevederilor Codului fiscal, precum și impozitele și taxele locale determinate pe bază de cotă procentuală, potrivit dispozițiilor acestuia. La stabilirea impozitelor și taxelor locale se va avea în vedere respectarea următoarelor principii: principiul transparenței, principiul aplicării unitare, principiul autonomiei locale.

Legea nr. 239/15.12.2025, modificată prin Ordonanța de urgență nr. 78/17.12.2025, privind stabilirea unor măsuri de redresare și eficientizare a resurselor publice și pentru modificarea și completarea unor acte normative, și care modifică articole referitoare la impozitele și taxele locale prevăzute de Codul fiscal, aduce modificări importante în ceea ce privește modalitatea de calcul a taxelor și impozitelor pe proprietate, atât în cazul contribuabililor persoane fizice cât și juridice, respectiv: impozit și taxă pe clădiri, impozit și taxă pe teren, impozit pe mijloacele de transport.

Art. 489 din Codul fiscal prevede următoarele :

(1) Autoritatea deliberativă a administrației publice locale, la propunerea autorității executive, poate stabili cote adiționale la impozitele și taxele locale prevăzute în prezentul titlu, în funcție de următoarele criterii: economice, sociale, geografice, urbanistice, precum și de necesitățile bugetare locale, cu excepția taxelor prevăzute la art. 494 alin. (10) lit. b). (majorările pentru plata cu întârziere a impozitelor și taxelor locale și taxele judiciare de timbru și alte taxe de timbru prevăzute de lege)

(2) Cotele adiționale stabilite conform alin. (1) pot fi de până la 100% față de nivelurile maxime stabilite în cadrul prezentului titlu."

Art. 489² din Codul fiscal, introdus prin Ordonanța de urgență nr. 78/17 decembrie 2025 prevede faptul că "cotele și nivelurile impozitelor și taxelor locale se stabilesc pentru anul 2026 prin hotărâre a consiliului local, adoptată până la data de 31 decembrie 2025."

Potrivit art.491 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările aduse de Legea nr. 239/2025 (art. XII pct. 50)și OUG nr. 78/2025:

Art. 491. - (1) Pentru anul fiscal 2026, în cazul oricărui impozit sau oricărei taxe locale, care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei, cu excepția impozitului pe clădiri calculat potrivit art. 457, a impozitului pe teren calculat potrivit art. 465 alin. (4) și (7), și a impozitului pe mijloacele de transport calculat potrivit art. 470 alin. (2) și (31), sumele respective sunt cele corespunzătoare indexării anuale, efectuate de către consiliile locale, ținând cont de rata inflației pentru anul fiscal anterior, comunicată pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor și Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației. Dacă în cursul anului 2025 nu s-a efectuat indexarea, prin hotărâre a consiliului local/hotărâre a Consiliului General al Municipiului București, se aplică de către compartimentul de resort din aparatul de specialitate al primarului, nivelurile maxime prevăzute de prezentul cod, indexate anual.

(2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), sumele prevăzute în tabelele prevăzute la art. 470 alin. (5) și (6) se indexează anual în funcție de rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a fiecărui an și publicată în Jurnalul Uniunii Europene și de nivelurile minime prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri. Cursul de schimb al monedei euro și nivelurile minime, exprimate în euro, prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri se comunică pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor și Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației.

(3) Sumele indexate conform alin. (2) se aprobă prin hotărâre a consiliului local și se aplică în anul fiscal următor. La nivelul municipiului București, această atribuție revine Consiliului General al Municipiului București.

(4) Hotărârea consiliului local/Consiliului General al Municipiului București se adoptă până la data de 31 decembrie 2025 pentru anul 2026.

(articol modificat prin art. XII pct. 50 din Legea nr. 239/2025, astfel cum a fost modificată prin art. I pct. 5 din O.U.G. nr. 78/2025 - publicată la 17 decembrie 2025, în vigoare de la 18 decembrie 2025)

Având în vedere necesitățile bugetului local, prin proiectul de hotărâre se propune:

a) Impozit și taxă pe clădiri:

- menținerea cotelor de impozitare stabilite prin hotărârea consiliului local prin care s-au stabilit impozitele și taxele locale la nivelul comunei Mihalț pentru anul 2025, având în vedere pct.27, pct. 30 și pct. 33 ale art. XII din Legea nr. 239/2025;
- stabilirea valorii impozabile pentru clădirile rezidențiale și clădirile anexă aflate în proprietatea persoanelor fizice în conformitate cu tabelul prevăzut la pct. 28 a art. XII din Legea nr. 239/2025;
- scutirile la impozitul/taxa pe clădiri conform art. 456 alin.(1) din Codul fiscal, modificat prin Legea nr. 239/2025 (pct. 28 a art. XII);
- acordarea bonificației de 10% pentru plata cu anticipație a impozitului/taxei pe clădiri, datorat/e pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie.

b) Impozit și taxă pe teren:

- menținerea rangului localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului, conform încadrării făcute de consiliul local prin hotărârile anilor trecuți cu privire la stabilirea impozitelor și taxelor locale;
- scutirile se acordă în conformitate cu art. 464 alin.(1) din Codul fiscal, modificat prin pct. 35 a art. XII din Legea nr. 239/2025;
- în cazul terenurilor amplasate în intravilan, înregistrate în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții (curțile), impozitul/taxa pe teren se stabilește la nivelul anului 2025, actualizat cu rata inflației de 5,6%;
- în cazul terenurilor amplasate în intravilan, înregistrate în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește în conformitate cu art. 465 din Codul fiscal, alin.(3), (4) și alin.(5) – tabel modificat prin pct. 39 a art. XII din Legea nr. 239/2025;
- în cazul terenurilor amplasate în extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul de la art.465 alin.(7), modificat prin art. XII pct. 39 din Legea nr. 239/2025;
- menținerea bonificației de 10% pentru plata cu anticipație a impozitului/taxei pe teren, datorat/e pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie.

c) Impozitul pe mijloacele de transport:

- scutirile se acordă în conformitate cu art. 469 alin.(1) din Codul fiscal, modificat prin art. XII pct. 40 din Legea nr. 239/2025;
- modalitatea de calcul a impozitului pe mijloacele de transport în funcție de capacitatea cilindrică a acestora și norma de poluare este cea prevăzută de art. 470 alin.(2) parte introductivă, modificat prin art. XII pct. 43 din Legea nr. 239/2025;
- pentru autovehiculele de transport de marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone, combinații de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport de marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone impozitul pe mijloacele de transport se calculează conform alin. (5) și (6) ale art. 470 coroborat cu art. 491 alin.(2) din Codul fiscal.
- în cazul mijloacelor de transport hibride cu emisii de CO₂ mai mici sau egale cu 50g/km, impozitul se reduce cu 30%;

- în cazul autovehiculelor acționate electric impozitul pe mijloacele de transport este în valoare de 40 lei/an.

d) Indexarea impozitelor și taxelor pentru anul 2026 pentru impozitele și taxele locale care nu au făcut obiectul Legii nr.239/15.12.2025 în condițiile indicelui de inflație aferent anului 2024 de 5,6 %, respectiv:

- taxe pentru eliberarea certificatelor, avizelor și a autorizațiilor
- taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate
- taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate
- impozitul pe spectacole
- alte taxe locale

Impozitele și taxele locale propuse pentru anul 2026 la nivelul comunei Mihail, în conformitate cu prevederile Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, sunt detaliate în anexa care însoțește Proiectul de hotărâre, parte integrantă din acesta, și care conține propunerile noastre în vederea adoptării hotărârii de consiliu.

Având în vedere cele de mai sus, se supune dezbaterii publice și prezentării în consiliul local a Proiectului de hotărâre, în forma propusă, privind impozitele și taxele locale pentru anul 2026 și adoptarea hotărârii aferente.

ÎNTOCMIT,
Consilier – Medriș Maria Georgeta
Inspector – Potopea Claudia Marilena