ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA MIHALȚ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 62/2025
privind aprobarea închirierii prin licitație publică a imobilului ”Magazin sat Cistei”, proprietate publică a comunei Mihalț

Consiliul local al comunei Mihalț, județul Alba întrunit în ședință ordinară desfășurată în25 noiembrie 2025;

Luând în dezbatere:

- Referatul de aprobare nr. 7040 /2025al Proiectului de hotărâre, inițiat de primarul comunei Mihalț, privind aprobarea închirierii prin licitație publică a imobilului ”Magazin sat Cistei”, proprietate publică a comunei Mihalț;

- Raportul de specialitate nr. 7076 /2025 al Compartimentului Achiziții publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Mihalț;

Având în vedere:

- Avizul comisiei de specialitate nr. 1 pentru programe de dezvoltare economico – sociale, buget – finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărire comunală, protecția mediului și comerț, înregistrat cu nr. 7393/2025;

- Avizul comisiei de specialitate nr. 2 pentru învățământ, cultură, sănătate, familie, protecție socială, activități sportive, turism, înregistrat cu nr. 7392/2025;

- Avizul comisiei de specialitate nr. 3pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii și siguranței publice, a drepturilor omului, amenajarea teritoriului și urbanism, înregistrat cu nr. 7394/2025;

Văzând Raportul de evaluare nr. 29/2025, întocmit de evaluator autorizat A.N.E.V.A.R.Dumitrean Camelia, pentru stabilirea valorii de piață a bunului imobil menționat, în vederea închirierii;

Având în vedere prevederile art. 129 alin. (1), art. 129 alin. (2) lit.c) raportat la art. 129 alin. (6) lit. a) și art. 332-348 din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin.(3) lit. g) și art. 196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂŞTE

Art.1. Aprobă închirierea, prin licitație publică, a imobilului ”Magazin sat Cistei” proprietatea publică a comunei Mihalț, în suprafață de 70 mp, situat în localitatea Cistei, comuna Mihalț, imobil aparțin domeniului public al comunei Mihalț, înscris în C.F. nr. 77385 Mihalț, CAD 77385-C1 Mihalț, în vederea desfășurării de activități economice.

Art.2. Închirierea se face pe o perioadă de 5 ani, cu posibilitate de prelungire prin acordul părților.

Art.3. Se aprobă prețul minim de pornire la licitație de 6,11 lei/mp/lună, respectiv 428 lei/lună, rezultat din Raportul de evaluare nr. 29/10/2025, Anexa nr.1 la prezenta hotărâre.

Art.4. Se aprobă documentația de atribuirepentru închiriere prin licitație publică a imobilului prevăzut la ar.1, conform Anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art.5. Comisia de evaluare a ofertelor pentru închirierea, prin licitație publică, a imobilului prevăzut la art.1, proprietatea publică a comunei Mihalț, se constituie prin Dispoziția primarului comunei Mihalț.

Art.6. Se împuternicește domnul Flavius Breaz - Primarul comunei Mihalț să semnezecontractul de închiriere al bunului prevăzut la art.1.

Art.7. Primarul comunei Mihalț, prin intermediul compartimentelor din cadrul aparatului de specialitate, va duce la îndeplinire dispozițiile prezentei hotărâri.

Art.8. Hotărârea poate fi contestată în termenele și condițiile prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.9. Prezenta hotărâre se comunică: Primarului comunei Mihalț, Instituției Prefectului - Județul Alba, Compartimentului Achiziții Publice și se publică pe pagina de internet a instituției https://www.primariamihalt.ro.

Mihalț, 25 noiembrie 2025

Președinte de ședință,
Consilier Marius – Simion Cârnaț

Contrasemnează pentru legalitate,
secretar gen. comuna Mihalț
Mariana Salcău

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 13 voturi favorabile, valabil exprimate, care reprezintă 100% din numărul consilierilor în funcție (100% din numărul consilierilor prezenți).

CL/SM expl.4