

**ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA MIHALȚ
PRIMAR**

**Proiect de hotărâre
privind stabilirea chiriei pentru spațiile de locuit din blocul de locuințe situat administrativ
în localitatea Mihalț, nr.133, județul Alba**

Consiliul local al comunei Mihalț, județul Alba, întrunit în ședință ordinară în luna martie 2026, ședință publică;

Luând în dezbateri:

- Referatul de aprobare nr. ____/2026 la Proiectul de hotărâre, inițiat de primarul comunei Mihalț, cu privire la stabilirea chiriei pentru spațiile de locuit din blocul de locuințe situat în localitatea Mihalț, nr.133, județul Alba;
- Raportul de specialitate nr. ____/2026 întocmit de Compartimentul buget-finanțe, contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Mihalț;
- Avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 3 ale Consiliului local al comunei Mihalț;

Având în vedere prețul chiriei care a rămas neschimbat din anul 2022 pentru contractele de închiriere pentru apartamentele din blocul de locuințe situat în localitatea Mihalț, nr.133, județul Alba care aparține domeniului privat al Comunei Mihalț, respectiv fără să fie actualizat cu indicii de inflație și fără a se lua în considerare veniturile nete ale familiilor beneficiare din ultimii trei ani;

Potrivit prevederilor art.16 alin.(2) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, art. 1777 – 1781 din Legea nr.287/2009, republicată, privind Codul civil, art. 26 – 30 din Ordonanța de urgență nr. 40/1999 privind protecția chiriei și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, Hotărârile de Guvern nr. 310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat a statului ori al unităților administrativ – teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome;

Având în vedere Hotărârea Consiliului local al comunei Mihalț nr. 91/2022 privind stabilirea chiriei pentru spațiile de locuit din blocul de locuințe situat administrativ în localitatea Mihalț, nr.133, județul Alba și prelungirea contractelor de închiriere;

În temeiul art. 129 alin.(2) lit. c) și lit. d), alin.(6) lit.b) și alin. (7) lit. q) și art. 198 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1. Se stabilește chiria pentru apartamentele din blocul de locuințe situat în Mihalț, nr.133, județul Alba, aparținând domeniului privat al comunei Mihalț, suma de 150 lei/lună/apartament începând cu luna aprilie 2026.

Art.2. Se împuternicește primarul comunei Mihalț, județul Alba, domnul Flavius Breaz, să semneze actele adiționale la contractele de închiriere.

Art.3. Prezenta hotărâre poate fi contestată în termenele, condițiile și la instanța competentă, stabilite în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4. Hotărârea se comunică: Primarului comunei Mihalț, Instituției Prefectului - Județul Alba, Compartimentului buget-finanțe, contabilitate, Compartimentului impozite și taxe, casierie.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de ____ voturi favorabile valabil exprimate, care reprezintă ____% din numărul consilierilor în funcție (____% din numărul consilierilor prezenți).

Mihalț, __ martie 2026

**Inițiator,
Primarul comunei Mihalț Flavius Breaz**

**Avizează pentru legalitate,
Secretar general – Mariana Salcău**

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA MIHALȚ
PRIMAR

Referat de aprobare
la Proiectul de hotărâre privind stabilirea chiriei pentru spațiile de locuit din blocul situat
în Mihalț, nr.133, jud. Alba și prelungirea contractelor de închiriere

Apartamentele 2, 3 și 4 din blocul de locuințe situat în localitatea Mihalț, nr.133, județul Alba aparțin domeniului privat al comunei Mihalț și sunt închiriate de către Primăria Mihalț în baza unor contracte preluate și ulterior prelungite în baza Legii nr. 17/1994.

Prin Hotărârea Consiliului Local Mihalț nr.91/27.12.2022 s-a stabilit chiria pentru apartamentele menționate la suma de 100 lei/lună/apartament, ulterior încheindu-se acte adiționale, prin care au fost prelungite contractele de închiriere până la data de 1 ianuarie 2027.

Având în vedere faptul că chiria nu a fost actualizată cu rata inflației pe anii 2022 – 2026, precum și modificarea veniturilor persoanelor care locuiesc în spațiile închiriate, propun consiliului local adoptarea unei hotărâri care să vizeze următoarele aspecte:

1. Stabilirea chiriei/apartament/lună la 150 lei începând cu data 1 aprilie 2026;
2. Împuternicirea primarului comunei Mihalț pentru semnarea actelor adiționale la contractele de închiriere.

Prevederi legale: Ordonanța de urgență nr. 40/1999 privind protecția chirieșilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, art. 1777 – 1781 din Legea nr.287/2009, republicată, privind Codul civil, art. 129 alin.(2) lit. c) și lit. d), alin.(6) lit.b) și alin. (7) lit. q) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

PRIMAR,
BREAZ FLAVIUS