

ROMANIA

JUDETUL ALBA

COMUNA MIHALT/

APROBAT

PRIMARIA

PRIMAR BREAZ FLAVIUS

BIROU BFITC

NR. 1190 / 04.03.2026

RAPORT

PRIVIND MODIFICAREA CUANTUMULUI CHIRIEI LA 150 LEI/LUNA/APARTAMENT PENTRU SPATIILE DE LOCUIT DIN BLOCUL SITUAT IN COMUNA MIHALT, LOCALITATEA MIHALT NR.133, ȘES

In inventarul domeniului privat al Comunei Mihalt, se regaseste cladirea Bloc nr.133 str SES din localitatea Mihalt ,cu apartamente 2,3 si 4 avand urmatoarele suprafete ;

- Apartamentul 2 camere + dependinte suprafata de 67,3 mp
- Apartamentul 3 camere + dependinte + balcon suprafata de 73.06 mp
- Apartamentul 4 camere+ dependinte+ balcon suprafata de 71.30 mp

Prin HCL NR.91/27 decembrie 2022 s-a stabilit chiria pentru apartamentele mai sus mentionate ca fiind in suma fixa de 100 lei/luna/apartament si prelungirea contractelor de inchiriere pana la data de 01 ianuarie 2027.

Propunem ca acesta chirie sa fie majorata la suma fixa de 150 lei/luna/apartament începand cu data de 01.04.2026, ca urmare veniturilor salariale sau asimilate salariilor, realizate de persoanele care locuiesc în aceste apartamente închiriate și verificării acestora prin adeverințele eliberate de Ministerul Finanțelor, Agenția Națională de Administrare Fiscală, care dovedesc faptul că toate persoanele realizează venituri ce depășesc salariul minim pe economie în momentul de față, adeverințe anexate la prezentul.

Prin actele aditionale nr.1 la contract nr.6340/18.01.2019, actul aditional nr.3 la contract nr.2426/05.08.2005 și actul aditional nr.3 la contract nr.2426/05.08.2005, s-au prelungit contractele de inchiriere pana la data de 01 ianuarie 2027.

Apartamentele care fac obiectul acestui referat sunt

1. Apartamentul nr.4 din acest bloc, închiriat domnului Boancăș Cornel Fremuț cu o suprafata totala de 71,30 mp, contract nr.6340/18.10.2019
2. Apartamentul nr.2 – închiriat domnului Stroia Gheorghe cu o suprafata de 67,30 mp
3. Apartamentul nr.3 - închiriat domnului Stroia Pavel cu o suprafata totala de 73,06 mp

Ca urmare a celor de mai sus, se impune ca prin serviciul de specialitate al primarului să se întocmesca si sa semneze actele aditionale la contractele de inchiriere amintite mai sus.

ÎNTOCMIT,
CONSILIER SUPERIOR,
EC.DESDEMONA CARNAT



an precedent = 100

ANUL	INDICII PRETURILOR DE CONSUM-%	RATA INFLATIEI-%
1971	100,6	0,6
1972	100,0	0,0
1973	100,7	0,7
1974	101,1	1,1
1975	100,2	0,2
1976	100,6	0,6
1977	100,6	0,6
1978	101,6	1,6
1979	102,0	2,0
1980	102,1	2,1
1981	103,1	3,1
1982	117,8	17,8
1983	104,1	4,1
1984	101,1	1,1
1985	100,8	0,8
1986	101,0	1,0
1987	100,9	0,9
1988	102,2	2,2
1989	101,1	1,1
1990	105,1	5,1
1991	310,4	170,2
1992	210,4	210,4
1993	356,1	256,1
1994	236,7	136,7
1995	132,3	32,3
1996	138,8	38,8



ANUNT
 ARMONIZAREA POLITICII DE REVIZUIRE
 la nivel european în conturile naționale
 din România

(<https://insse.ro/cms/files/statistici/pib%20trim/info/revizuirea-majora-a-conturilor-nationale-2024.pdf>)



1997	254,8	154,8
1998	159,1	59,1
1999	145,8	45,8
2000	145,7	45,7
2001	134,5	34,5
2002	122,5	22,5
2003	115,3	15,3
2004	111,9	11,9
2005	109,0	9,0
2006	106,56	6,6
2007	104,84	4,8
2008	107,85	7,9
2009	105,59	5,6
2010	106,09	6,1
2011	105,79	5,8
2012	103,33	3,3
2013	103,98	4,0
2014	101,07	1,1
2015	99,41	-0,6
2016	98,45	-1,5
2017	101,34	1,3
2018	104,63	4,6
2019	103,83	3,8
		2,6
2021	105,05	5,1
2022	113,80	13,8
2023	110,40	10,4
2024	105,59	5,6
2025	107,32	7,3

 **ANUNT**
ARMONIZAREA POLITICII DE REVIZUIRE
la nivel european în conturile naționale
din România

(<https://insse.ro/cms/files/statistici/pib%20trim/info/revizuirea-majora-a-conturilor-nationale-2024.pdf>)

