

Proiect de hotărâre
privind încetarea valabilității Hotărârii nr. 58/2025 privind aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism aferent pentru "Amenajare stație de sortare, balast, cântar și împrejmuire"

Consiliul Local al comunei Mihalt, județul Alba, întrunit în ședință ordinară în desfășurată în 30 aprilie 2026;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare la Proiectul de hotărâre, inițiat de primarul comunei Mihalt, privind încetarea valabilității Hotărârii Consiliului Local Mihalt nr. 58/2025 cu privire la aprobarea Planului Urbanistic Zonal și Regulamentului Local de Urbanism aferent pentru "Amenajare stație de sortare, balast, cântar și împrejmuire:

Raportul de specialitate nr. ____/2026 cu privire la încetarea valabilității HCL Mihalt nr. 58/2025;

- Avizul comisiei de specialitate nr. 3 a Consiliului Local Mihalt – Comisia pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii și siguranței publice, a drepturilor omului, amenajarea teritoriului și urbanism;

Luând în considerare:

- Solicitarea, înregistrată sub nr. 2855/2026, depusă de către S.C. PRENIS S.R.L., cu sediul în localitate Blaj, Str. Iuliu Maniu, nr. 1E, județul Alba;

- Planul Urbanistic General al comunei Mihalt cu termen de valabilitate 31 decembrie 2026, potrivit Hotărârii Consiliului Local Mihalt nr.57/28 septembrie 2023;

Ținând cont de :

- prevederile art. 25 alin.(1) și art. 27¹ lit.c) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 2 alin.(2) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată;

În temeiul art.129 alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.c), art.139 alin.(3) lit.e) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1. Se aprobă încetarea valabilității Hotărârea Consiliului Local Mihalț nr. 58 din 28 octombrie 2025 privind aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal și Regulament Local de Urbanism aferent pentru ”Amenajare stație de sortare, balast, cântar și împrejmuire”.

Art.2. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Compartimentul de urbanism, amenajarea teritoriului și disciplina în construcții din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Mihalț.

Art.3. Hotărârea poate fi contestată la instanța de contencios administrativ competentă conform Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică: Primarului comunei Mihalț, Compartimentului urbanism, amenajarea teritoriului și disciplina în construcții, Instituției Prefectului – județul Alba, afișaj.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de ____ voturi favorabile valabil exprimate, care reprezintă ____% din numărul consilierilor în funcție (____% din numărul consilierilor prezenți).

Mihalț la _____ 2026

Inițiator,
Primar – Flavius Breaz

Avizat legalitate,
Secretar general – Mariana Salcău

Hr. 2966 / 28.04. 2026

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA MIHALȚ
PRIMAR

Referat de aprobare
privind încetarea valabilității HCL Mihalț nr. 58/2025 privind aprobarea Planului
Urbanistic Zonal și Regulamentului Local de Urbanism aferent pentru "Amenajare stație
de sortare, balast, cântar și împrejmuire"

Planul urbanistic zonal este instrumentul de planificare urbană de reglementare specifică, prin care se coordonează dezvoltarea urbanistică integrată a unor zone din localitate, caracterizate printr-un grad ridicat de complexitate sau printr-o dinamică urbană accentuată. Planul urbanistic zonal asigură corelarea programelor de dezvoltare urbană integrată a zonei cu Planul urbanistic general.

Prin Hotărârea Consiliului Local Mihalț nr. 58/2026 s-a aprobat Planul Urbanistic Zonal și Regulamentului Local de Urbanism aferent pentru "Amenajare stație de sortare, balast, cântar și împrejmuire".

Având în vedere:

- solicitarea primită de la S.C. PRENIS S.R.L., înregistrată cu nr. 2855/24.04.2026;
- necesitatea refacerii documentației privind Planul urbanistic zonal pentru "Amenajare stație de sortare, cântar și împrejmuire".

Proiectul de hotărâre se întemeiază pe respectarea prevederilor Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și ale Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism.

Față de cele arătate, supun aprobării Consiliului Local Mihalț Proiectul de hotărâre în forma prezentată.

PRIMAR,
Breaz Flavius

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA MIHALȚ
PRIMĂRIA
NR. 2967/28.09. 2026

RAPORT DE SPECIALITATE

privind încetarea valabilității Hotărârii Consiliului local Mihălț nr. 58/2025 privind aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism aferent pentru "Amenajare stație de sortare, balast, cântar și împrejmuire"

Consiliul Local al comunei Mihălț, județul Alba a adoptat în 28 octombrie 2026 Hotărârea nr. 58 cu privire la aprobarea Planului Urbanistic Zonal și Regulamentului Local de Urbanism aferent pentru "Amenajare stație de sortare, balast, cântar și împrejmuire", teritoriul reglementat prin P.U.Z. fiind situat în extravilanul comunei Mihălț, la nord de Podul Mureș, pe terenul identificat prin C.F. 84351 Mihălț, beneficiar SC PRENIS SRL.

Având în vedere:

- solicitarea primită de la S.C. PRENIS S.R.L., înregistrată cu nr. 2855/24.04.2026;
- necesitatea refacerii/completării documentației privind Planul urbanistic zonal pentru "Amenajare stație de sortare, cântar și împrejmuire".
- prevederile art. 25 alin.(1) și art. 271 lit.c) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 2 alin.(2) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată;
- prevederile art.129 alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.c), art.139 alin.(3) lit.e) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Propun Consiliului local al comunei Mihălț aprobarea încetării valabilității Hotărârii nr. 58/2025.

**Secretar general,
Mariana Salcău**

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA MIHALȚ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 58/2025

privind aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism aferent pentru "Amenajare stație de sortare, balast, cântar și împrejmuire"

Consiliul Local al comunei Mihalț, județul Alba, întrunit în ședință ordinară în data de 27 octombrie 2025;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare, înregistrat cu nr. 6573/2025, la Proiectul de hotărâre, inițiat de primarul comunei Mihalț, cu privire la aprobarea Planului Urbanistic Zonal și Regulamentului Local de Urbanism aferent pentru "Amenajare stație de sortare, balast, cântar și împrejmuire", teritoriul reglementat prin P.U.Z. fiind situat în extravilanul comunei Mihalț, la nord de Podul Mureș, pe terenul identificat prin C.F. 84351 Mihalț;
- Raportul de specialitate nr. 6574/2025, întocmit de către Compartimentul urbanism, amenajarea teritoriului și disciplina în construcții, din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Mihalț;
- Avizul comisiei de specialitate nr. 3 a Consiliului Local Mihalț – Comisia pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii și siguranței publice, a drepturilor omului, amenajarea teritoriului și urbanism, înregistrat cu nr. 6713/2025;

Luând în considerare:

- Solicitarea, înregistrată sub nr. 5818/2025, depusă de către S.C. PRENIS S.R.L., cu sediul în localitate Blaj, Str. Iuliu Maniu, nr. 1E, județul Alba;
- Proiectul nr. 28/111/2025 privind "Amenajare stație de sortare, balast, cântar și împrejmuire" întocmit de către S.C. SINEA S.R.L. și ARHIPROJECT ONE S.R.L., beneficiar S.C. PRENIS SRL;
- Documentul de planificare a procesului de informare și consultare a publicului din 28.09.2025;
- Raportul informării și consultării publicului, întocmit de către persoana cu atribuții de informare a publicului din cadrul compartimentului urbanism, amenajarea teritoriului și disciplina în construcții și înregistrat la Primăria Mihalț sub nr. 6453/14.10.2025;
- Hotărârea Consiliului Local Mihalț nr. 6/2020 privind aprobarea Regulamentului local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului;

- Planul Urbanistic General al comunei Mihalț cu termen de valabilitate 31 decembrie 2026, potrivit Hotărârii Consiliului Local Mihalț nr.57/28 septembrie 2023;

Ținând cont de :

- prevederile art. 2 alin.(2) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare și Planul Urbanistic General al Comunei Mihalț;

- prevederile art.27¹ lit.c), art.29 alin.(2)¹, art.32 alin.(1) lit. c) și alin. (5) lit. a), art.47, art. 48¹ alin(4), art. 56 alin.(2) și art. 56 alin.(1), alin.(4), alin. (6) și alin.(7) din Legea nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;

În temeiul art.129 alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.c), art.139 alin.(3) lit.e) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1. Se aprobă documentația Plan Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism aferent pentru ”**Amenajare stație de sortare, balast, cântar și împrejmuire**”, proiectant S.C. SINEA SRL, pe teren situat în extravilanul comunei Mihalț, în vecinătatea localității Zărieș, zona denumită Tarla peste Mureș, în suprafață de 17.400 mp, teren arabil, proprietar S.C. PRENIS SRL, înscris în C.F. nr. 84351 Mihalț.

Art.2. Se însușește Raportul informării și consultării publicului nr. 6453/2025, prin care a fost îndeplinită procedura prevăzută în Hotărârea Consiliului Local Mihalț nr. 6/2020, anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art.3. (1) Documentația aferentă Planului Urbanistic Zonal pentru ” **Amenajare stație de sortare, balast, cântar și împrejmuire**”, în extravilanul comunei Mihalț, județul Alba, anexa nr. 2 la prezenta hotărâre, se păstrează la Compartimentul urbanism, amenajarea teritoriului și disciplina în construcții.

(2) Responsabilitatea privind exactitatea datelor, veridicitatea înscrisurilor, calitatea și conținutul documentației de urbanism, în corelare cu reglementările legale în vigoare, aparține specialistului cu drept de semnătură, în calitatea de elaborator al documentației.

Art.4. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Compartimentul de urbanism, amenajarea teritoriului și disciplina în construcții din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Mihalț.

Art.5. Hotărârea poate fi contestată la instanța de contencios administrativ competentă conform Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

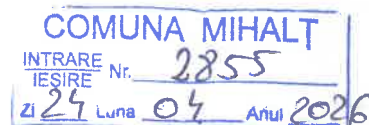
Art.6. Prezenta hotărâre se comunică: Primarului comunei Mihalț, Compartimentului urbanism, amenajarea teritoriului și disciplina în construcții, Consiliului Județean Alba, Instituției Prefectului – județul Alba, afișaj.

Mihalț, 27 septembrie 2025

**Președinte de ședință,
Consilier Marius – Simion Cârnaț**

**Contrasemnează pentru legalitate,
secretar general comuna Mihalț
Mariana Salcău**

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 10 voturi favorabile valabil exprimate, care reprezintă 77% din numărul consilierilor în funcție (77% din numărul consilierilor prezenți).



Către,
Primăria Comunei Mihalt

Subsemnatul Ilia Ioan Dumitru, domiciliat în Municipiul Blaj, Str. Alexandru Ioan Cuza, Nr.1A, Jud. Alba, în calitate de reprezentant al SC PRENIS SRL, CUI 6698361, vă rog să anulați Hotărârea Consiliului Local Nr. 58/2025 pentru aprobarea planului urbanistic zonal "AMENAJARE STAȚIE DE SORTARE BALAST, CÂNTAR ȘI ÎMPREJMUIRE" propus a fi realizată în extravilanul comunei Mihalt, Fn., Jud. Alba și completarea documentației, Faza PUZ, proiect nr.111/2025 întocmit de către ARHIPROJECT ONE SRL - proiectant de specialitate, cu avizul Consiliului Local al comunei Mihalt privind însușirea soluției propuse a proiectului mai sus menționat.

Data:
23.04.2026

SC PRENIS SRL
Ilia Ioan Dumitru

