



**ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA MIHALȚ**

Localitatea MIHALȚ, str. Principală, nr. 635,
Cod poștal 517465 tel/fax. 0258/718101,
E-mail pmihalt@yahoo.com

Nr. 2063 / 31.03.2026

APROBAT
PRIMAR
BREAZ FLAVIUS



Caiet de sarcini

”Construire grup sanitar și împrejmuire Capelă sat Cistei”

1. INFORMATII GENERALE

Denumirea autorității contractante: UAT COMUNA MIHALȚ

Denumirea achiziției: „Construire grup sanitar și împrejmuire Capelă sat Cistei”

Surse de finanțare: Buget local

Cod de clasificare CPV: 45000000 - 7 - Lucrări de construcții (Rev.2)

Valoarea totală estimativă a achiziției: 145.261,87 lei fără TVA

2. OBIECTUL ACHIZIȚIEI

Caietul de sarcini face parte integrantă din documentația pentru elaborarea și prezentarea ofertelor și conține ansamblul cerințelor pe baza cărora se elaborează de către fiecare ofertant propunerea tehnică și financiară.

Cerințele impuse vor fi considerate ca fiind minimale.

În acest sens orice ofertă prezentată, care se abate de la prevederile Caietului de sarcini, va fi luată în considerare, dar numai în măsura în care propunerea tehnică presupune asigurarea unui nivel calitativ superior cerințelor minimale din Caietul de sarcini.

Ofertarea de produse cu caracteristici tehnice inferioare celor prevăzute în caietul de sarcini atrage descalificarea ofertantului.

Lipsa uneia dintre caracteristicile tehnice solicitate sau neasumarea obligațiilor impuse de achizitor constituie motiv de respingere a ofertei.

3. OBIECTUL CONTRACTULUI

Obiectul contractului îl constituie execuția lucrărilor de construire grup sanitar și împrejmuire capelă sat Cistei.

4. PREVEDERI GENERALE

Antreprenorul este obligat să asigure măsurile organizatorice și tehnologice corespunzătoare pentru respectarea strictă a prevederilor prezentului caiet de sarcini.

În cazul în care se vor constata abateri de la prevederile prezentului caiet de sarcini. Beneficiarul va dispune întreruperea execuției lucrărilor și luarea măsurilor necesare ce se impun.

5. DESCRIEREA LUCRĂRILOR

Se dorește împrejmuirea terenului aferent capelei din satul Cistei în lungime de **160 ml**, care are rolul de a delimita și proteja perimetrul obiectivului, de a restricționa accesul persoanelor neautorizate și de a asigura condițiile de securitate.

Tip împrejmuire

Împrejmuirea se va realiza din plasă bordurată zincată cu înălțimea maximă de 1,700m, cu stâlpi zincăți.

Se vor executa porți de acces: 1 poarta acces 2/2m.

Caracteristici tehnice ÎMPREJMUIRE CAPELĂ SAT CISTEI

- Plasă de armătură sudată tip stnb
- Diametru=6mm , cu ochiurile 100x100mm;
- Cantitate = 98mp

Împrejmuire din plasa bordurată zincată h max 1700 cu stâlpi zincăți de dimensiune 60x40 cm.
Cantitate: 160m

Zid de sprijin din beton armat

Cantitate: 20 m

Pavele: dimensiuni: 40x40x6 cm

Cantitate: 100mp

Caracteristici tehnice GRUP SANITAR CAPELĂ SAT CISTEI

- Grupuri sanitare – structură metalică cu pereți sandwich 6 cm (2,3x2,2x2,4m): 1 bucată;
- Uși și ferestre din tâmplărie din PVC: 4mp;
- Sistem termoizolant cu polistiren expandat inclusiv adeziv: 25 mp;
- Tencuială decorativă, inclusiv adeziv, plasă armare și amorsă: 25 mp;

Caracteristici tehnice INSTALAȚII SANITARE

- Obiecte sanitare și armături Montarea unui robinet colțar d=1/2-1/2 țoli – 5 buc;
- Obiecte sanitare și armături Montarea unui robinet colțar d= 3/8-1/2 țoli – 5 buc;
- Obiecte sanitare și armături Montare pișoar porțelan – 1 buc;

- Lavoar din porțelan sanitar, montat pe pedestal - 2 buc;
- Baterie pt. lavoar – 2 buc;
- Vas pentru closet din porțelan sanitar – 2 buc;
- Dozator săpun crom – 2 buc;
- Oglindă sanitară din semicristal montată pe perete – 2 buc;
- Suport din porțelan pt. hârtie montat pe perete – 2 buc;

6. OBLIGAȚIILE PRINCIPALE ALE EXECUTANTULUI

- a. Asigurarea planificării resurselor în raport cu graficul estimat pentru derularea contractului.
- b. Asigurarea tuturor resurselor care sunt în sarcina sa pentru buna derularea Contractului.
- c. Îndeplinirea obligațiilor sale, cu respectarea celor mai bune practici din domeniu, a prevederilor legale și contractuale relevante precum și cu deplină înțelegere a complexității legate de derularea cu succes a Contractului, astfel încât să se asigure îndeplinirea obiectivelor stabilite
- d. Executarea lucrărilor în conformitate cu cerințele Caietului de Sarcini;
- e. Asigurarea gradului de flexibilitate solicitat de Autoritatea Contractantă în executarea lucrărilor în funcție de necesitățile obiective ale Autorității Contractante, la orice moment în derularea contractului. Flexibilitate se referă și la prezentarea, după semnarea contractului.
- f. Colaborarea cu personalul Autorității Contractante alocat pentru lucrările desfășurate conform Contractului .
- g. Informarea de urgență a Autorității contractante despre orice eveniment sau circumstanțe ce pot împiedica îndeplinirea la timp și cu eficiență a obiectului achiziției;
- h. Asigurarea personalului calificat corespunzător pentru a duce la bun sfârșit sarcinile cerute în documentația de atribuire.

7. OBLIGAȚIILE PRINCIPALE ALE ACHIZITIONERULUI

- a. Punerea la dispoziția Contractantului a tuturor informațiilor disponibile pentru obținerea rezultatelor așteptate și pentru buna desfășurare a campaniei integrate de comunicare.
- b. Desemnarea echipei implicate și responsabile cu interacțiunea și suportul oferit Contractantului, constând într-un dialog sistematic cu operatorul economic, pentru a explica și discuta în detaliu cerințele specifice referitoare la derularea contractului.
- c. Asigurarea tuturor resurselor care sunt în sarcina sa pentru buna derulare a Contractului

8. DURATA CONTRACTULUI

Durata de execuție a lucrărilor ce fac obiectul contractului: 6 luni.
Prezentului caiet de sarcini se anexează listele de cantități.

Întocmit,
Administrator public
Muntean Virgil Mihai