

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiție : RENOVAREA ENERGETICĂ MODERATĂ A CLĂDIRILOR PUBLICE DIN COMUNA MIHALT
"DISPENSAR COMUNA MIHALT"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului - Neeligibil	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului- Neeligibil	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială - Neeligibil	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților - Neeligibil	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00
Capitolul 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului - Neeligibil	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00
Capitolul 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii - Neeligibil	2,500.00	0.00	2,500.00
3.1.1	Studii de teren - Neeligibil	2,500.00	0.00	2,500.00
3.1.1.1	Studii de teren - Neeligibil cu TVA 19%	2,500.00	0.00	2,500.00
3.1.1.2	Studii de teren - Neeligibil cu TVA 21%	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului - Neeligibil	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații - Neeligibil	5,000.00	1,050.00	6,050.00
3.2.1	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații - Neeligibil cu TVA 19%		0.00	0.00
3.2.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații - Neeligibil cu TVA 21%	5,000.00	1,050.00	6,050.00
3.3	Expertizare tehnică - Neeligibil	12,000.00	2,520.00	14,520.00
3.3.1	Expertizare tehnică - Neeligibil cu TVA 19%	0.00	0.00	0.00
3.3.2	Expertizare tehnică - Neeligibil cu TVA 21%	12,000.00	2,520.00	14,520.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor - Neeligibil	3,500.00	735.00	4,235.00
3.4.1	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor - Neeligibil cu TVA 19%	0.00	0.00	0.00
3.4.2	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor - Neeligibil cu TVA 21%	3,500.00	735.00	4,235.00
3.5	Proiectare - Neeligibil	48,000.00	9,180.00	57,180.00
3.5.1	Temă de proiectare - Neeligibil	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate - Neeligibil	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general - Neeligibil	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.5.3.1	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general - Neeligibil cu TVA 19%	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.5.3.2	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general - Neeligibil cu TVA 21%	0.00	0.00	0.00

3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor - Neeligibil	3,000.00	630.00	3,630.00
3.5.4.1	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor - 19%	0.00	0.00	0.00
3.5.4.2	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor - 21%	3,000.00	630.00	3,630.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție - Neeligibil	5,000.00	950.00	5,950.00
3.5.5.1	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție - Neeligibil cu TVA 19%	5,000.00	950.00	5,950.00
3.5.5.2	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție - Neeligibil cu TVA 21%	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție - ELIGIBIL	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.5.6.1	Proiect tehnic și detalii de execuție cu TVA 19%	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.5.6.2	Proiect tehnic și detalii de execuție cu TVA 21%	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță -Neeligibil	20,000.00	4,200.00	24,200.00
3.7.1	Consultanță - Neeligibil	20,000.00	4,200.00	24,200.00
3.7.1.1	Consultanță - Neeligibil cu TVA 19%	0.00	0.00	0.00
3.7.1.2	Consultanță - Neeligibil cu TVA 21%	20,000.00	4,200.00	24,200.00
3.8	Asistență tehnică - Neeligibil	25,000.00	5,117.00	30,117.00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului - Neeligibil	10,000.00	2,100.00	12,100.00
3.8.1.1	Asistență tehnică din partea proiectantului-cu TVA 19%	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2	Asistență tehnică din partea proiectantului-cu TVA 21%	10,000.00	2,100.00	12,100.00
3.8.2	Asistență tehnică din partea dirigintelui de șantier - 19%	15,000.00	3,017.00	18,017.00
3.8.2.1	Asistență tehnică din partea dirigintelui de șantier-cu TVA 19%	6,650.00	1,263.50	7,913.50
3.8.2.2	Asistență tehnică din partea dirigintelui de șantier-cu TVA 21%	8,350.00	1,753.50	10,103.50
	TOTAL CAPITOL 3	116,000.00	22,802.00	138,802.00
Capitolul 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	831,289.24	167,528.34	998,817.57
4.1.1	Construcții și instalații - ELIGIBIL	811,739.39	163,422.87	975,162.26
4.1.1.1	Construcții și instalații - ELIGIBIL - cu TVA 19%	352,120.37	66,902.87	419,023.24

4.1.1.2	Construcții și instalații - ELIGIBIL - cu TVA 21%	459,619.03	96,520.00	556,139.02
4.1.2	Construcții și instalații - Neeligibil	19,549.85	4,105.47	23,655.31
4.1.2.1	Construcții și instalații- Neeligibil - cu TVA 19%	0.00	0.00	0.00
4.1.2.2	Construcții și instalații - Neeligibil - cu TVA 21%	19,549.85	4,105.47	23,655.31
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale - Neeligibil	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj - Neeligibil	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport -	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări - Neeligibil	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale - Neeligibil	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	831,289.24	167,528.34	998,817.57
Capitolul 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier -ELIGIBIL	0.00	0.00	0.00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier ELIGIBIL	0.00	0.00	0.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului eligibil	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului - Neeligibil	9,144.18	0.00	9,144.18
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finantatoare - Neeligibil	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții - Neeligibil	4,156.45	0.00	4,156.45
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de	831.29	0.00	831.29
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC- Neeligibil	4,156.45	0.00	4,156.45
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare - Neeligibil	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute - Neeligibil	83,128.92	17,457.07	100,585.99
5.3.1	Cheltuieli diverse și neprevăzute - Neeligibil - cu TVA 19%	0.00	0.00	0.00
5.3.2	Cheltuieli diverse și neprevăzute - Neeligibil - cu TVA 21%	83,128.92	17,457.07	100,585.99
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate - Neeligibil	4,000.00	840.00	4,840.00
5.4.1	Cheltuieli pentru informare și publicitate - cu TVA 19%	0.00	0.00	0.00
5.4.2	Cheltuieli pentru informare și publicitate - cu TVA 21%	4,000.00	840.00	4,840.00
	TOTAL CAPITOL 5	96,273.10	18,297.07	114,570.17
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare - Neeligibil	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste - Neeligibil	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00
	TOTAL GENERAL	1,043,562.34	208,627.41	1,252,189.74
	Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	831,289.24	167,528.34	998,817.57

Beneficiar:
Comuna Mihalț

Proiectant:
Chiriac Proiect SRL

DEVIZ GENERAL pentru REST DE EXECUTAT TVA 21%, la 01.08.2025
al obiectivului de investiție : RENOVAREA ENERGETICĂ MODERATĂ A CLĂDIRILOR PUBLICE DIN COMUNA MIHALT
"DISPENSAR COMUNA MIHALT"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1				
1.1	Obținerea terenului - Neeligibil	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului- Neeligibil	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială - Neeligibil	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților - Neeligibil	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00
Capitolul 2				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului - Neeligibil	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00
Capitolul 3				
3.1	Studii - Neeligibil	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren - Neeligibil	0.00	0.00	0.00
3.1.1.1	Studii de teren - Neeligibil cu TVA 21%	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului - Neeligibil	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații - Neeligibil	5,000.00	1,050.00	6,050.00
3.2.1	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații - Neeligibil cu TVA 21%	5,000.00	1,050.00	6,050.00
3.3	Expertizare tehnică - Neeligibil	12,000.00	2,520.00	14,520.00
3.3.1	Expertizare tehnică - Neeligibil cu TVA 21%	12,000.00	2,520.00	14,520.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor - Neeligibil	3,500.00	735.00	4,235.00
3.4.1	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor - Neeligibil cu TVA 21%	3,500.00	735.00	4,235.00
3.5	Proiectare - Neeligibil	3,000.00	630.00	3,630.00
3.5.1	Temă de proiectare - Neeligibil	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate - Neeligibil	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general - Neeligibil	0.00	0.00	0.00
3.5.3.1	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general - Neeligibil cu TVA 21%	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor - Neeligibil	3,000.00	630.00	3,630.00
3.5.4.1	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor - 21%	3,000.00	630.00	3,630.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție - Neeligibil	0.00	0.00	0.00
3.5.5.1	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție - Neeligibil cu TVA 21%	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție - ELIGIBIL	0.00	0.00	0.00
3.5.6.1	Proiect tehnic și detalii de execuție cu TVA 21%	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță -Neeligibil	20,000.00	4,200.00	24,200.00
3.7.1	Consultanță - Neeligibil	20,000.00	4,200.00	24,200.00
3.7.1.1	Consultanță - Neeligibil cu TVA 21%	20,000.00	4,200.00	24,200.00
3.8	Asistență tehnică - Neeligibil	18,350.00	3,853.50	22,203.50
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului - Neeligibil	10,000.00	2,100.00	12,100.00
3.8.1.1	Asistență tehnică din partea proiectantului-cu TVA 21%	10,000.00	2,100.00	12,100.00
3.8.2	Asistență tehnică din partea dirigintelui de șantier - 19%	8,350.00	1,753.50	10,103.50
3.8.2.1	Asistență tehnică din partea dirigintelui de șantier-cu TVA 21%	8,350.00	1,753.50	10,103.50
	TOTAL CAPITOL 3	61,850.00	12,988.50	74,838.50

Capitolul 4				
4.1	Construcții și instalații	479,168.88	100,625.47	579,794.33
4.1.1	Construcții și instalații - ELIGIBIL	459,619.03	96,520.00	556,139.02
4.1.1.1	Construcții și instalații - ELIGIBIL - cu TVA 21%	459,619.03	96,520.00	556,139.02
4.1.2	Construcții și instalații - Neeligibil	19,549.85	4,105.47	23,655.31
4.1.2.1	Construcții și instalații - Neeligibil - cu TVA 21%	19,549.85	4,105.47	23,655.31
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale - Neeligibil	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj - Neeligibil	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport - Neeligibil	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări - Neeligibil	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale - Neeligibil	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		479,168.88	100,625.47	579,794.33
Capitolul 5				
5.1	Organizare de șantier -ELIGIBIL	0.00	0.00	0.00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier ELIGIBIL	0.00	0.00	0.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului eligibil	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului - Neeligibil	0.00	0.00	0.00
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare - Neeligibil	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții - Neeligibil	0.00	0.00	0.00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC - Neeligibil	0.00	0.00	0.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare - Neeligibil	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute - Neeligibil	83,128.92	17,457.07	100,585.99
5.3.1	Cheltuieli diverse și neprevăzute - Neeligibil - cu TVA 21%	83,128.92	17,457.07	100,585.99
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate - Neeligibil	4,000.00	840.00	4,840.00
5.4.1	Cheltuieli pentru informare și publicitate - cu TVA 21%	4,000.00	840.00	4,840.00
TOTAL CAPITOL 5		87,128.92	18,297.07	105,425.99
Capitolul 6				
6.1	Preșterea personalului de exploatare - Neeligibil	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste - Neeligibil	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		628,147.80	131,911.04	760,058.82
Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		479,168.88	100,625.47	579,794.33

Beneficiar:
Comuna Mihalț

Proiectant:
Chiriac Proiect SRL