



ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA MIHALȚ

Localitatea MIHALȚ, str. Principală, nr. 635,
Cod poștal 517465 tel/fax. 0258/718101,
E-mail pmihalt@yahoo.com

Nr. 2942 / 05.06.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind

aprobarea devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții **„Renovarea energetică moderată a clădirilor publice din comuna Mihalt – Dispensar comuna Mihalt”**, aprobat pentru finanțare prin Planul Național de Redresare și Reziliență”, Componenta C10 - Fondul Local, precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului, ca urmare a modificării cotei standard de T.V.A

Încadrându-se în prioritățile de dezvoltare ale comunei Mihalt, proiectul de investiții **„Renovarea energetică moderată a clădirilor publice din comuna Mihalt – Dispensar comuna Mihalt”**, comuna Mihalt a depus spre finanțare cererea nr. C10-I3-2857/ 14.10.2022 în cadrul PNRR.

Prin Ordinul MDLPA nr. 999/2022 pentru aprobarea Ghidului specific - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului Național de Redresare și Reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C10- Fondul local.

Luând în considerare:

Hotărârea Consiliului Local Mihalt nr. 74/2022 privind aprobarea proiectului **„Renovarea energetică moderată a clădirilor publice din comuna Mihalt – Dispensar comuna Mihalt”** și participarea la Programul Național de Redresare și Reziliență, Componenta C10- Fondul local, I.3- Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale

Contractul de finanțare cu nr. 10254/26.01.2023, înregistrat la sediul primăriei cu nr.731/10.02.2023 în valoare totală de **989.769,87 lei** - finanțare nerambursabilă;

Hotărârea Consiliului Local Mihalt nr. 34/09.05.2023 privind aprobarea documentației tehnico – economice - DALI, indicatorii tehnico-economici și devizul general pentru proiectul nr. C10-I3-2857 **„Renovarea energetică moderată a clădirilor publice din comuna Mihalt – Dispensar comuna Mihalt”**, aprobat pentru finanțare prin PNRR, Componenta 10- Fondul local.

Având obligația de a raporta în platforma MDLPA, secțiunea” Documente implementare” contractul de lucrări încheiat împreună cu devizul general actualizat, cu defalcarea valorii aferente cheltuielilor eligibile din PNRR pe capitole și subcapitole de cheltuieli conform HG nr. 207/2016 și a valorii TVA aferentă acestor tipuri de cheltuieli, inclusiv a cheltuielilor neeligibile și TVA aferentă acestora, prin **Hotărârea Consiliului Local Mihalt nr. 68/23.12.2024** s-a aprobat devizul general actualizat pentru obiectivul de investiții **„Renovarea energetică moderată a clădirilor publice din comuna Mihalt – Dispensar comuna Mihalt”**, aprobat pentru finanțare prin Planul Național de Redresare și Reziliență”, Componenta C10 - Fondul Local, precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului, ca urmare a finalizării procedurilor de achiziție;

Art. 10, alin. (4) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice prevede "Devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului, **ori de câte ori este necesar**, dar în mod obligatoriu în următoarele situații: a) la data supunerii spre aprobare a studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenții; b) la data solicitării autorizației de construire; c) după finalizarea procedurilor de achiziție publică, rezultând valoarea de finanțare a obiectivului de investiții; d) la data întocmirii sau modificării de către ordonatorul principal de credite, potrivit legii, a listei obiectivelor de investiții, anexă la bugetul de stat sau la bugetul local."

Prin Legea nr. 141/2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare s-a modificat Legea nr. 227/2015 privind codul fiscal, Titlul VII „Taxa pe valoarea adăugată”. Astfel cota standard de TVA care se aplică asupra bazei de impozitare pentru operațiunile impozabile care nu sunt scutite de taxă sau care nu sunt supuse cotei reduse, este 21%. Se impune astfel actualizarea devizului general, a indicatorilor tehnico-economici și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului.

La data de 01.08.2025 restul de executat este de 479.168,88 lei. Pentru acest rest se va majora TVA de la 19% la 21%.

În cadrul contractului de lucrări nr. 2722/26//17.04.2024 - privind execuția lucrărilor aferente obiectivului de investiție "Renovarea energetică moderată a clădirilor publice din comuna Mihalț - Dispensar comuna Mihalț", a rezultat necesitatea unor modificări tehnice și financiare conform Dispoziției de șantier nr. 1/20.02.2026, însoțită de detalii de execuție și liste de cantități, iar valoarea notelor de renunțare este mai mare decât valoarea notelor suplimentare, ceea ce nu aduce majorarea valorii contractului de lucrări.

DS1	Categoria de lucrări	Valoare lei fără TVA	Valoare lei cu TVA
NCS	Arhitectura/ Instalații	42.930,56	51.945,98
NR	Arhitectura/ Instalații	46.835,14	56.670,52
Diferența NR - NCS		3.904,58	4.724,54

Astfel, este necesară aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „**Renovarea energetică moderată a clădirilor publice din comuna Mihalț – Dispensar comuna Mihalț**”, aprobat pentru finanțare prin Planul Național de Redresare și Reziliență”, Componenta C10 - Fondul Local, precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului, ca urmare a modificării cotei standard de T.V.A, conform devizului atașat.

Întocmit,
Ramona Mihaela Stănea - Consilier achiziții

Denumirea investiției: „RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ A CLĂDIRILOR PUBLICE
DIN COMUNA MIHALȚ _ DISPENSAR MIHALȚ”
Beneficiar: COMUNA MIHALȚ
Executant: S.C. MART CONS S.R.L.
Proiectant general: S.C. CHIRIAC PROIECT SRL

DISPOZIȚIE DE ȘANTIER DS-01

Data: 20.02.2026

Având în vedere situația din șantier și starea actuală a obiectivului, de comun acord între Proiectant – Beneficiar – Executant, se transmite prezenta dispoziție de șantier spre aprobare, pentru aspectele detaliate mai jos, astfel:

ARHITECTURĂ

1. Necesitatea montării profilelor de polistiren la intersecția pereților cu tavanele;
2. Realizarea unui trotuar de protecție din beton simplu pe tot perimetrul construcției;
3. Realizarea unor mascări din gips carton pentru zonele de trecere a instalațiilor;
4. Necesitatea realizării unui perete din gips carton în cabinetul stomatologic;
5. Realizarea unei tencuieli exterioare simplu la zona de soclu;
6. Montarea unor jaluzele simple la ferestre renunțându-se la jaluzelele din aluminiu eloxat prevăzute inițial;

BENEFICIAR
COMUNA MIHALȚ

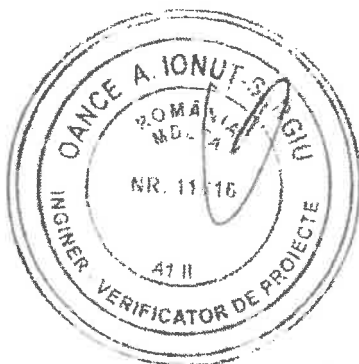


EXECUTANT
S.C. MART CONS S.R.L.

PROIECTANT
S.C. CHIRIAC PROIECT S.R.L.



DIRIGINTE DE ȘANTIER
FENIȘER NICOLAE



Denumirea investiției: „RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ A CLĂDIRILOR PUBLICE
DIN COMUNA MIHALȚ _ DISPENSAR MIHALȚ”
Beneficiar: COMUNA MIHALȚ
Executant: S.C. MART CONS S.R.L.
Proiectant general: S.C. CHIRIAC PROIECT SRL

**MEMORIU TEHNIC JUSTIFICATIV - ARHITECTURĂ
LA DISPOZIȚIA DE ȘANTIER NR.1 din 20.02.2026**

Având în vedere situația din șantier și starea actuală a obiectivului, de comun acord între Proiectant – Beneficiar – Executant, se transmite prezenta dispoziție de șantier spre aprobare, pentru aspectele detaliate mai jos, astfel:

ARHITECTURĂ

1. Necesitatea montării profilelor de polistiren la intersecția pereților cu tavanele;
2. Realizarea unui trotuar de protecție din beton simplu pe tot perimetrul construcției;
3. Realizarea unor mascări din gips carton pentru zonele de trecere a instalațiilor;
4. Necesitatea realizării unui perete din gips carton în cabinetul stomatologic;
5. Realizarea unei tencuieli exterioare simplu la zona de soclu;
6. Montarea unor jaluzele simple la ferestre renunțându-se la jaluzelele din aluminiu eloxat prevăzute inițial;

Pentru cele menționate mai sus se vor întocmi o listă de NR-uri și NCS-uri care vor face parte integrată din Dispoziția de șantier

BENEFICIAR
COMUNA MIHALȚ



EXECUTANT
S.C. MART CONS S.R.L.



PROIECTANT
S.C. CHIRIAC PROIECT S.R.L.



DIRIGINTE DE SANTIER
FENIȘER NICOLAE



Denumirea investiției: **„RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ A CLĂDIRILOR PUBLICE
DIN COMUNA MIHALȚ _ DISPENSAR MIHALȚ”**

Beneficiar: **COMUNA MIHALȚ**

Executant: **S.C. MART CONS S.R.L.**

Proiectant general: **S.C. CHIRIAC PROIECT SRL**

DISPOZIȚIE DE ȘANTIER DS-01

Data: 20.02.2026

Având în vedere situația din șantier și starea actuală a obiectivului, de comun acord între Proiectant – Beneficiar – Executant, se transmite prezenta dispoziție de șantier spre aprobare, pentru aspectele detaliate mai jos, astfel:

INSTALAȚII SANITARE

1. Necesitatea montării în grupurile sanitare a unor dulăpioare și oglinzi în grupurile sanitare;
2. Înlocuirea câminelor din beton cu câmine din PVC;

RACORD CANALIZARE

1. Înlocuirea câminelor din beton cu câmine din PVC;

ECHIPAMENTE

1. Necesitatea montării unei vase de expansiune de 50 l;
2. Necesitatea montării unei baterii de stocare de 5-15kw pentru instalarea de panouri solare;
3. Înlocuirea aerelor condiționate de 9000 BTU, prevăzute inițial, cu aer condiționat de 12000 BTU cu filtru UVC;

Pentru cele menționate mai sus se vor întocmi o listă de NR-uri și NCS-uri care vor face parte integrată din Dispoziția de șantier

BENEFICIAR
COMUNA MIHALȚ

**Comuna
MIHALȚ**

PROIECTANT
S.C. CHIRIAC PROIECT S.R.L.

DIRIGINTE DE ȘANTIER
ADRIAN PAȘTIU

EXECUTANT
S.C. MART CONS S.R.L.

Denumirea investiției:

„RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ A CLĂDIRILOR PUBLICE
DIN COMUNA MIHALȚ - DISPENSAR MIHALȚ”

Beneficiar:

COMUNA MIHALȚ

Executant:

S.C. MART CONS S.R.L.

Proiectant general:

S.C. CHIRIAC PROIECT SRL



**MEMORIU TEHNIC JUSTIFICATIV - INSTALAȚII
LA DISPOZIȚIA DE ȘANTIER NR.1 din 20.02.2026**

Având în vedere situația din șantier și starea actuală a obiectivului, de comun acord între Proiectant – Beneficiar – Executant, se transmite prezenta dispoziție de șantier spre aprobare, pentru aspectele detaliate mai jos, astfel:

INSTALAȚII SANITARE

1. Necesitatea montării în dreptul lavoarelor a unor dușuri și a grupurilor sanitare;
2. Înlocuirea căminelor din beton cu cămine din PVC.

RACORD CANALIZARE

1. Înlocuirea căminelor din beton cu cămine din PVC.

ECHIPAMENTE

1. Necesitatea montării unui vas de expansiune de 50l.
2. Necesitatea montării unei baterii de stocare de 5-15kWh pentru instalația de panouri solare;
3. Înlocuirea aerelor condiționate de 9000 BTU, prevăzute inițial, cu un tip de aere condiționate de 12000 BTU cu filtru UVC;

Pentru cele menționate mai sus se vor întocmi o listă de NR-uri și NCS-uri care vor face parte integrată din Dispoziția de șantier

BENEFICIAR
COMUNA MIHALȚ



PROIECTANT
S.C. CHIRIAC PROIECT S.R.L.



DIRIGINTE DE ȘANTIER
ADRIAN PAȘTIU

EXECUTANT
S.C. MART CONS S.R.L.



Denumirea investiției: **„RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ A CLĂDIRILOR PUBLICE
DIN COMUNA MIHALȚ _ DISPENSAR MIHALȚ”**
Beneficiar: **COMUNA MIHALȚ**
Executant: **S.C. MART CONS S.R.L.**
Proiectant general: **S.C. CHIRIAC PROIECT SRL**

DISPOZIȚIE DE ȘANTIER DS-02

Data: 20.02.2026

Având în vedere situația din șantier și starea actuală a obiectivului, de comun acord între Proiectant – Beneficiar – Executant, se transmite prezenta dispoziție de șantier pentru aprobare, pentru aspectele detaliate mai jos, astfel:

INSTALAȚII ELECTRICE

1. Necesitatea realizării unei împământări din platbandă înropată;
2. Necesitatea montării prizelor în toate încăperile;

Pentru cele menționate mai sus se vor întocmi o listă de NR-uri și NCS-uri care vor face parte integrată din Dispoziția de șantier

BENEFICIAR
COMUNA MIHALȚ



PROIECTANT
S.C. CHIRIAC PROIECT S.R.L.



DIRIGINTE DE ȘANTIER
ADRIAN PAȘTIU

EXECUTANT
S.C. MART CONS S.R.L.



Denumirea investiției: „RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ A CLĂDIRILOR PUBLICE
DIN COMUNA MIHALȚ _ DISPENSAR MIHALȚ”
Beneficiar: COMUNA MIHALȚ
Executant: S.C. MART CONS S.R.L.
Proiectant general: S.C. CHIRIAC PROIECT SRL

**MEMORIU TEHNIC JUSTIFICATIV - INSTALAȚII
LA DISPOZIȚIA DE ȘANTIER NR.1 din 20.02.2026**

Având în vedere situația din șantier și starea actuală a obiectivului, de comun acord între Proiectant – Beneficiar – Executant, se transmite prezenta dispoziție de șantier spre aprobare, pentru aspectele detaliate mai jos, astfel:

INSTALAȚII ELECTRICE

1. Necesitatea realizării unei împământări din platbandă în șantier;
2. Necesitatea montării prizelor în toate încăperile;

ECHIPAMENTE

1. Necesitatea montării unei baterii de stocare de 5-15kw pentru stocarea de panouri solare;
2. Înlocuirea aerelor condiționate de 9000 BTU, prevăzute în planșă, cu un tip de aere condiționate de 12000 BTU cu filtru UVC;

Pentru cele menționate mai sus se vor întocmi o listă de NR-uri și NCS-uri care vor face parte integrată din Dispoziția de șantier

BENEFICIAR
COMUNA MIHALȚ



PROIECTANT
S.C. CHIRIAC PROIECT S.R.L.



DIRIGINTE DE ȘANTIER
ADRIAN PAȘTIU

EXECUTANT
S.C. MART CONS S.R.L.

