



ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA MIHALȚ

Localitatea MIHALȚ, str. Principală, nr. 635,
Cod poștal 517465 tel/fax. 0258/718101,
E-mail pmihalt@yahoo.com

Nr. 4750 / 17.07.2026

RAPORT DE SPECIALITATE
la proiectul de hotărâre privind
aprobarea devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții „Renovarea energetică moderată a clădirilor publice din comuna Mihalt – **Cămin cultural comuna Mihalt**”, aprobat pentru finanțare prin Planul Național de Redresare și Reziliență”,
Componenta C10 - Fondul Local, precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului

Având în vedere:

Ordinul MDLPA nr. 999/2022 pentru aprobarea Ghidului specific – Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10, componenta 10 – Fondul local

HCL Nr. 73/2022 privind aprobarea proiectului “Renovarea energetică moderată a clădirilor publice din comuna Mihalt” și participarea la Programul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10 – Fondul Local, I.3 – Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ – teritoriale;

Contractul de finanțare nr. 9038/24.01.2023 în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10 – Fondul Local, I.3 – Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale, I.1.3 – Asigurarea infrastructurii pentru transportul verde – puncte de reîncărcare vehicule electrice, Titlu apel: PNRR/2022/C10/I3, PNRR/2022/C10/I1.3, Runda 2

Contractul de lucrări nr. 6231/1083/09.10.2024 - privind execuția lucrărilor aferente obiectivului de investiție “Renovarea energetică moderată a clădirilor publice din comuna Mihalt - Cămin cultural comuna Mihalt” încheiat cu SC MIVO EXPERT CONSTRUCT SRL;

HCL Nr. 69/2024 privind aprobarea devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții “Renovarea energetică moderată a clădirilor publice din comuna Mihalt - Cămin cultural comuna Mihalt”, aprobat pentru finanțare prin Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10 – Fondul Local, precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului, ca urmare a finalizării procedurilor de achiziție.

HCL Nr. 30/2025 privind aprobarea devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții “Renovarea energetică moderată a clădirilor publice din

comuna Mihail - Cămin cultural comuna Mihail", aprobat pentru finanare prin Planul Naional de Redresare i Rezilienă, Componenta 10 – Fondul Local.

HCL Nr. 66/25.11.2025 privind aprobarea devizului general actualizati pentru obiectivul de investitii "Renovarea energetică moderată a clădirilor publice din comuna Mihail - Cămin cultural comuna Mihail", aprobat pentru finanare prin Planul Naional de Redresare i Rezilienă, Componenta 10 – Fondul Local.

Luând în considerare prevederile art. 221, aliniatul 1, lit. e din Legea 98/2016.

Conform prevederilor contractului de lucrări nr. 6231/1083/09.10.2024, Art. 21.2-Preul Contractului este ajustabil astfel: Pentru lucrările executate, plățile datorate de Achizitor Antreprenorului se ajusteaza conform urmatoarei formule:

$$A_n = a_v + (1 - a_v) * I_n / I_o,$$

unde

- "An" este coeficientul de ajustare care urmează a fi aplicat valorii de contract estimate pentru lucrările realizate în luna "n" (sumele aferente Situației de Lucrări],
- "av" este valoarea procentuală a plății în avans față de Preul Contractului;
- "In" este indicele de cost în construcții - total publicat de Institutul Naional de Statistică în Buletinul Statistic de Preuri, la tabelul 15, aplicabil la data cu 60 de zile înainte de ultima zi a lunii "n".
- "Io" este indicele de cost în construcții - total, aplicabil la data anterioară cu 30 de zile față de termenul-limită de depunere a ofertelor..

Prin adresa nr. 77/16.03.2026 i înregistrată la sediul primăriei sub nr.1433/16.03.2026, SC MIVO EXPERT CONSTRUCT SRL solicită ajustarea situațiilor de plată conform articolului 21 din contract pentru situațiile de plată: 1, 2 , 3 i 4, în sumă de 75.142,73 lei cu TVA inclus.

Prin adresa nr. 283/22.06.2026 i înregistrată la sediul primăriei sub nr.4238/22.06.2026, SC MIVO EXPERT CONSTRUCT SRL solicită ajustarea situațiilor de plată conform articolului 21 din contract pentru situațiile de plată: 5 i 6, în sumă de 95.568,07 lei cu TVA inclus.

Sumele solicitate, care reprezintă ajustări, sunt detaliate în tabelul de mai jos:

Ajustări solicitate

Ajustări aferente	Valoare lei fără TVA	Valoare lei TVA	Valoare lei cu TVA
SL 1 - oferta	12.911,46	2.711,41	15.622,87
SL 2 - oferta	5.871,25	1.232,96	7.104,21
SL 2 – DS 1	5.167,87	1.085,25	6.253,12
SL 3 - oferta	15.784,04	3.314,65	19.098,69
SL 3 - DS 1	4.956,96	1.040,96	5.997,92
SL 3 - DS 2	1.143,12	240,06	1.383,18
SL 4 - oferta	14.883,54	3.125,54	18.009,09

SL 4 – DS2	1.383,18	290,47	1.673,65
TOTAL AJUSTĂRI SL 1/2/3/4	62.101,42	13.041,30	75.142,73
SL 5 – oferta	40.220,04	8.446,21	48.666,25
SL 5 – DS1	8.959,64	1.881,53	10.841,17
SL 5 – DS2	10.448,83	2.194,25	12.643,09
SL 6 – oferta	19.353,35	4.064,20	23.417,56
TOTAL AJUSTĂRI SL 5 / 6	78.981,86	16.586,19	95.568,07
VALOAREA TOTALĂ	141.083,28	29.627,49	170.710,77

Astfel, valoarea contractului de lucrări se majorează cu suma de 141.083,28 lei la care se adaugă TVA-ul aferent, rezultând valoarea finală a obiectivului de investiții în valoare de: 1.998.144,62 lei la care se adaugă TVA-ul aferent în cota legala de 21%.

Cheltuielile eligibile realizate și solicitate de la MDLPA în cadrul proiectului sunt detaliate în tabelul de mai jos:

Valoare decontata	Valoare contract finanțare CHELTUIELI ELIGIBILE	Valoare tva contract finanțare CHELTUIELI ELIGIBILE
	1.998.795,39	379.771,12
CT 1 – Proiect Tehnic	30.000,00	5.700,00
CT 2 – SL 1	315.346,01	59.915,74
CT 3 – Diriginte santier	3.906,00	742,14
CT 4 – SL 2	371.856,61	70.652,76
CT 5 - Diriginte santier	4.604,00	874,76
CT 6 - Diriginte santier	4.372,00	918,12
CT 7 – SL 3	406.006,42	85.261,35
CT 8 – SL 4	180.205,74	37.843,21
CT 9 - Diriginte santier	1.940,00	407,40
CT 10 – SL 5	445.586,27	93.573,12
CT 11 - Diriginte santier	5.178,00	1.087,38

In analiza – sume autorizate		
CT 12 – SL 6 – se va depune	138.060,29	28.992,66
TOTAL	1.907.061,34	385.968,64

	Valoare contract finanțare CHELTUIELI ELIGIBILE	Valoare tva contract finanțare CHELTUIELI ELIGIBILE
	1.998.795,39	379.771,12
SUME ELIGIBILE SOLICITATE DIN CONTRACTUL DE FINANȚARE	1.907.061,34	385.968,64
SUME ELIGIBILE RĂMASE DE DECONTAT	91.734,05	- 6.197,52 (se depășește suma eligibilă – necesar a fi alocată din bugetul local)

Având în vedere faptul că, în anul 2023, când s-a semnat contractul de finanțare, cota legala de TVA a fost de 19%, iar în anul 2025 au intervenit modificările cotei legale de TVA prin majorarea acesteia la 21% conform Legii nr.141/2025, MDLPA a decontat valoarea TVA aferentă situațiilor de lucrări, la restul de executat începând cu data de 01.08.2025, la 21%, având în vedere faptul că în cadrul contractului de finanțare au fost economii la valoarea TVA aprobată.

Astfel, la cererea de transfer aferentă Situației de lucrări nr. 6, disponibilul la TVA este în suma de 22.795,14 lei, iar TVA-ul aferent facturii este de 28.992,66, urmând ca diferența de 6.197,52 lei să fie asigurată din bugetul local.

Ajustările solicitate la situațiile de lucrări sunt în sumă de 141.083,28 lei fără TVA, la care se adaugă TVA în cota legala de 21% în sumă de 29.627,49 lei, rezultând valoarea de 170.710,77 lei.

Luând în considerare economiile înregistrate din contractul de finanțare – valoarea fără TVA, suma disponibilă este de **91.734,05 lei**. Această sumă se va solicita prin cerere de transfer de la MDLPA. Diferența până la acoperirea sumei totale este necesar a fi alocată din bugetul local.

Astfel, suma necesar a fi alocată din bugetul local, pentru închiderea contractului de lucrări și efectuarea plăților este în sumă de: **85.174,24 lei**.

Pentru stabilirea valorii finale a obiectivului de investiții și realizarea recepției finale la terminarea lucrărilor, este necesară încheierea unui act adițional privind majorarea valorii contractului de lucrări cu suma de 170.710,77 lei cu TVA inclus.

În urma actualizării devizului general, valoarea totală a obiectivului de investiții este de **2.842.859,09 lei cu TVA inclus** din care cheltuielile eligibile acordate în baza Contractului de finanțare nr. 9038/24.01.2023 sunt în sumă de **2.378.566,51 lei cu TVA inclus**. Astfel, suma de 464.292,58 lei cu TVA inclus reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului.

Având în vedere obligația de a finaliza obiectivele finanțate în cadrul PNRR și depunerea cererilor de transfer finale până la data de **30.08.2026**, este necesară aprobarea devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții „Renovarea energetică moderată a clădirilor publice din comuna Mihălț – Cămin cultural comuna Mihălț”, aprobat pentru finanțare prin Planul Național de Redresare și Reziliență”, Componenta C10 - Fondul Local, precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului.

Întocmit,
Ramona Mihaela Stănea - Consilier achiziții

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiție : "RENOVAREA ENERGETICA MODERATA A CLADIRILOR PUBLICE DIN COMUNA MIHALT „CAMIN CULTURAL COMUNA MIHALT"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)				
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA (19%)	TVA (21%)	Total TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI			LEI
1	2	3	4			5
Capitolul 1						
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului - Neeligibil	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului - Neeligibil	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială - Neeligibil	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților Neeligibil	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Capitolul 2						
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului						
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului - Neeligibil	0.00	0.00			0.00
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00			0.00
Capitolul 3						
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii - Neeligibil	2,500.00	475.00	0.00	475.00	2,975.00
	3.1.1. Studii de teren - Neeligibil	2,500.00	475.00	0.00	475.00	2,975.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului - Neeligibil	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații - Neeligibil	5,000.00	950.00	0.00	950.00	5,950.00
3.3	Expertizare tehnică - Neeligibil	20,000.00	3,800.00	0.00	3,800.00	23,800.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor - Neeligibil	3,500.00	665.00	0.00	665.00	4,165.00
3.5	Proiectare - Neeligibil	80,000.00	15,200.00	0.00	15,200.00	95,200.00
3.5.1	Temă de proiectare - Neeligibil	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate - Neeligibil	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general - Neeligibil	40,000.00	7,600.00	0.00	7,600.00	47,600.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor - Neeligibil	3,000.00	570.00	0.00	570.00	3,570.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție - Neeligibil	7,000.00	1,330.00	0.00	1,330.00	8,330.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție - ELIGIBIL	30,000.00	5,700.00	0.00	5,700.00	35,700.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță - Neeligibil	40,000.00	7,600.00	0.00	7,600.00	47,600.00
3.8	Asistență tehnică - Eligibil	30,000.00	1,616.90	4,512.90	6,129.80	36,129.80
3.8.1	din partea proiectantului - Neeligibil	10,000.00		2,100.00	2,100.00	12,100.00
3.8.2	Dirigenție de santier- Eligibil	20,000.00	1,616.90	2,412.90	4,029.80	24,029.80
3.8.2.a	Dirigenție de santier- Eligibil	8,510.00	1,616.90		1,616.90	10,126.90
3.8.2.b	Dirigenție de santier- Eligibil	11,490.00		2,412.90	2,412.90	13,902.90
	TOTAL CAPITOL 3	181,000.00	30,306.90	4,512.90	34,819.80	215,819.80
Capitolul 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații - ELIGIBIL	1,739,956.40	320,414.70	11,248.28	331,662.98	2,071,619.38
4.1.a	Construcții și instalații - ELIGIBIL	1,482,128.14	275,406.83	0.00	275,406.83	1,757,534.97
4.1.b	Construcții și instalații - NEELIGIBIL	0.00	6,197.52	0.00	6,197.52	6,197.52
4.1.2	Construcții și instalații - dispoziția de santier NR 1 - Eligibil	204,265.01	38,810.35	0.00	38,810.35	243,075.36
4.1.3	Construcții și instalații - dispoziția de santier NR 2- Eligibil	53,563.25	0.00	11,248.28	11,248.28	64,811.53
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale - Neeligibil	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj - Eligibil	113,200.00	22,633.13	-1,243.57	21,389.56	134,589.56
4.3.1	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj - Eligibil	119,121.76	22,633.13	0.00	22,633.13	141,754.89

4.3.2	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj - dispoziție Nr. 2 - Eligibil	-5,921.76	0.00	-1,243.57	-1,243.57	-7,165.33
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport - Neeligibil	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări - Neeligibil	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale - Neeligibil	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		1,853,156.40	343,047.83	10,004.71	353,052.54	2,206,208.94
Capitolul 5 Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier	3,904.95	2,619.45	-2,075.15	544.30	4,449.25
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	3,904.95	2,619.45	-2,075.15	544.30	4,449.25
5.1.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier - ELIGIBIL	13,786.60	2,619.45	0.00	2,619.45	16,406.05
5.1.1.2	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier - dispoziția de șantier NR. 2	-9,881.65	0.00	-2,075.15	-2,075.15	-11,956.80
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului - Neeligibil	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului - Neeligibil	20,384.72	0.00	0.00	0.00	20,384.72
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare - Neeligibil	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții - Neeligibil	9,265.78	0.00	0.00	0.00	9,265.78
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții - Neeligibil	1,853.16	0.00	0.00	0.00	1,853.16
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC Neeligibil	9,265.78	0.00	0.00	0.00	9,265.78
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare - Neeligibil	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute - Neeligibil	185,315.64	35,209.97	0.00	35,209.97	220,525.61
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate - Neeligibil	4,000.00	760.00	0.00	760.00	4,760.00
TOTAL CAPITOL 5		213,605.31	38,589.42	-2,075.15	36,514.27	250,119.58
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare - Neeligibil	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste - Neeligibil	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț						
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	141,083.28	0.00	29,627.49	29,627.49	170,710.77
7.2.1	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	91,734.05	0.00	19,264.15	19,264.15	110,998.20
7.2.1.a	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț - ELIGIBIL	91,734.05	0.00	0.00	0.00	91,734.05
7.2.1.b	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț - NEELIGIBIL	0.00	0.00	19,264.15	19,264.15	19,264.15
7.2.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț - NEELIGIBIL	49,349.23	0.00	10,363.34	10,363.34	59,712.57
TOTAL CAPITOL 7		141,083.28	0.00	29,627.49	29,627.49	170,710.77
TOTAL GENERAL		2,388,844.99	411,944.15	42,069.95	454,014.10	2,842,859.09
Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		1,743,861.35	323,034.15	9,173.13	332,207.28	2,076,068.63

Beneficiar:
COMUNA MIHALȚ

Proiectant:
CHIRIAC PROIECT S.R.L.