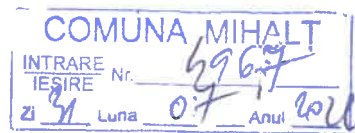


ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA MIHALȚ
PRIMAR



PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea documentației Plan Urbanistic de Detaliu ”Construire spălătorie auto selfservice”, beneficiar SC OVI DRIVE CLEAN SRL

Consiliul Local al comunei Mihalt, județul Alba, întrunit în ședință ordinară în ședința ordinară din luna august 2026;

Luând în dezbattere

- Referatul de aprobare la Proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea documentației Plan Urbanistic de Detaliu pentru ”Construire spălătorie auto selfservice”, beneficiar S.C. OVI DRIVE CLEAN SRL;

- Raportul compartimentului de specialitate întocmit de către Compartimentul urbanism, amenajarea teritoriului și disciplina în construcții;

- Documentația Plan Urbanistic de Detaliu ”Construire spălătorie auto selfservice”, întocmit de către ARHIPROJECT ONE SRL, beneficiar S.C. OVI DRIVE CLEAN SRL;

- Planul Urbanistic General al comunei Mihalt cu termen de valabilitate 31 decembrie 2026, potrivit HCL Mihalt nr.68/2018;

- HCL Mihalt nr. 6/2020 privind aprobarea Regulamentului local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului;

- Raportul informării și consultării publicului, înregistrat la Primăria Mihalt sub nr. 4613/10.07.2026, cu privire la documentația Plan Urbanistic de Detaliu ”Construire spălătorie auto selfservice”, beneficiar S.C. OVI DRIVE CLEAN SRL;

- Avizul comisiei de specialitate nr. 3 a Consiliului Local al Comunei Mihalt;

Potrivit prevederilor:

- Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare și al Planului Urbanistic General al Comunei Mihalt;

- art. 32 lit.d), art.48 și art.56 din Legea nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;

În temeiul art.129 alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.c) , art.139 alin.(3) lit.e) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ,

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1. (1) Se aprobă documentația Plan Urbanistic de Detaliu "Construire spălătorie autoservice" în localitatea Mihalț, nr. 596, comuna Mihalț, județul Alba, beneficiar S.C. OVI DRIVE CLEAN SRL.

(2) Termenul de valabilitate al documentației aferentă Planului Urbanistic de Detaliu "Construire spălătorie auto selfservice" în localitatea Mihalț, nr. 596, comuna Mihalț, județul Alba, beneficiar S.C. OVI DRIVE CLEAN SRL, este de doi (doi) ani de la data aprobării acesteia de către Consiliul Local Mihalț.

Art.2. Se însușește Raportul informării și consultării publicului nr. 4613/2026, prin care a fost îndeplinită procedura prevăzută în HCL Mihalț nr.6/2020.

Art.3. (1) Documentația aferentă Planului Urbanistic de Detaliu "Construire spălătorie auto selfservice" în localitatea Mihalț, nr. 596, comuna Mihalț, județul Alba, beneficiar S.C. OVI DRIVE CLEAN SRL., anexă la prezenta hotărâre, se păstrează la Compartimentul urbanism, amenajarea teritoriului și disciplina în construcții.

(2) Responsabilitatea privind exactitatea datelor , veridicitatea înscrisurilor, calitatea și conținutul documentației de urbanism , în corelare cu reglementările legale în vigoare, aparține specialistului cu drept de semnătură, în calitatea de elaborator al documentației.

Art.4. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Compartimentul de urbanism, amenajarea teritoriului și disciplina în construcții din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Mihalț.

Art.5. Hotărârea poate fi contestată la instanța de contencios administrativ competentă conform Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

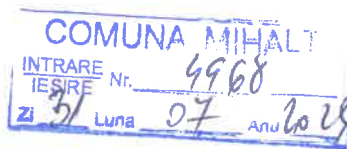
Art.6. Prezenta hotărâre se comunică: Primarului comunei Mihalț, Compartimentului urbanism, amenajarea teritoriului și disciplina în construcții, Instituției Prefectului – județul Alba, afișaj

Mihalț la _____ 2026

Inițiator
Primar – Flavius Breaz

Avizează pentru legalitate,
secretar general – Mariana Salcău

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA MIHALȚ
PRIMAR



Referat de aprobare

la Proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației Plan Urbanistic de Detaliu pentru "Construire spălătorie auto selfservice", beneficiar SC OVI DRIVE CLEAN SRL

În urma depunerii documentației de urbanism Plan Urbanistic de Detaliu pentru "Construire spălătorie auto selfservice", beneficiar S.C. OVI DRIVE CLEAN SRL, întocmită de către ARHIPROJECT ONE SRL, se solicită analizarea documentației în ședința Consiliului Local Mihail în vederea Aprobării Planului Urbanistic de Detaliu. Spălătoria auto urmează să se construiască și să funcționeze în localitatea Mihail, nr.596, județul Alba, pe terenul proprietate a beneficiarilor SC OVI DIRVE CLEAN SRL. Terenul se află în intravilanul comunei Mihail, este încadrat, conform PUG, în zona construcției de locuințe și funcțiuni complementare.

Având în vedere documentația elaborată în conformitate cu prevederile legale, precum și respectarea obligației autorității publice locale cu privire la informarea și consultarea publicului, așa cum se prevede în HCL Mihail nr.6/2020, se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru "Construire spălătorie auto selfservice", beneficiar S.C. OVI DRIVE CLEAN SRL în Mihail, nr. 596. Proiectul de hotărâre se întemeiază pe prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art.56 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și ale Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism.

Față de cele arătate, supun aprobării Consiliului Local Mihail Proiectul de hotărâre în forma prezentată.

PRIMAR,
Flavius Breaz

**PRIMARIA
COMUNA MIHALT**

**COMPARTIMENTUL URBANISM
NR.4994/03.08.2026**

Raportul compartimentului de resort pentru obiectivul "

CONSTRUIRE SPALATORIE AUTO SELFSERVICE in loc.Mihalt sat Mihalt nr.596 ,jud.Alba.

Intocmit in vederea elaborarii si aprobarii PUD

Planul urbanistic de detaliu PUZ supus aprobarii ,va studia modul de dezvoltare a acestei zone ,in corelare cu prevederile PUG SI CU NECESITATILE ACTUALE ALE LOCALITATII ,STABILIND OBIECTIVELE PRIORITATILE SI REGLEMENTARILE DE URBANISM CE VOR FI APLICATE IN UTILIZAREA TERENURILOR DIN TERITORIUL ANALIZAT.

Terenul studiat ,aflat in intravilanul satului Mihalt ,este incadrat conform PUG in zona constructii de locuinte si functiuni complementare ,este in proprietatea SC OVI DRIVE CLEAN .Este situat la ALINIAMENT CU DRUMUL PUBLIC ,cu intrare directa din drumul communal pe strada denumita "Canepi"

Prezentul PUD ,detaliaza modul de construire a obiectivului" Construirea unei spalatorii self service" ,in raport cu functionarea zonei,limitele de vecinatati,procentul de ocupare a terenului ,accesele auto si pietonale..

Obiectivul PUD ,presupune construirea unei SPALATORII AUTO,extrem de oportuna avand in vedere numarul mare de autovehicole si utilaje agricole din zona acestor obiective ,,sustin propunerea primarului comunei prin care solicita aprobarea in CLM a Planului Urbanistic de detaliu PUD -pentru terenul studiat ,avand in vedere RAPORTUL INFORMARII SI CONSULTARII PUBLICULUI., cu indeplinirea intregii proceduri de consultare si informare a publicului interesat.

Anexz la prezenta ,RAPORTUL INFORMARII SI CONSULTARII PUBLICULUI ,DOCUMENTATIA PUZ,depusa ,punctual de vedere al structurii de specialitate din cadrul com Mihalt si prezentam prezentul RAPORT ,Consiliului Local Mihalt spre insusire sau respingere.

In vederea fundamentarii tehnice a deciziei autoritatilor administratiei publice locale ,se poate solicita opinia unor experti atestati sau asociatii profesionale(ORDIN 2701/2010 AL MINISTERULUI DEZVOLTARII REGIONALE SI TURISMULUI)

Consilier Carnat Dana Doina



**PRIMARIA
COMUNA MIHALT**

**COMPARTIMENTUL URBANISM
NR.4738./17.07.2026**

PUNCT DE VEDERE

pentru realizarea obiectivului "

CONSTRUIRE SPALATORIE AUTO SELFSERVICE in loc.Mihalt sat Mihalt nr.596 ,jud.Alba.

Intocmit in vederea elaborarii si aprobarii PUD

Avand in vedere ca obiectivul de investitii a urmarit toate etapele impuse in PUD ,privind consultarea populatiei ,ca nu au fost depuse observatii sau alte propuneri decat cele prevazute in planul detaliat ,toate avizele solicitate in certificatul de urbanism sunt eliberate,iar investitia se considera oportuna pentru dezvoltarea economica a zonei ne **exprimam PUNCTUL DE VEDERE FAVORABIL** derularii investitiei,si sustin initierea aprobarii PUD in Consiliul local Mihalt.

Primar

Breaz Flavius



Intocmit Carnat Dana Doina

