

**PRIMARIA
COMUNA MIHALT**

**COMPARTIMENTUL URBANISM
NR.4613/10.07.2026**

Raportul informarii si consultarii publicului interesat pentru obiectivul :

„ Elaborare Plan Urbanistic de detaliu pentru CONSTRUIRE SPALATORIE AUTO SELFSERVICE in loc.Mihalt sat Mihalt nr.596 ,jud.Alba .

Raport intocmit in vederea aprobarii PUD

Pentru toate documentatiile de urbanism si amenajare a teritoriului prevazute de lege procesul de informare si consultare a publicului interesat se finalizeaza cu Raportul informarii si consultarii publicului ,raport ce se supune atentiei autoritatilor administratiei publice responsabile cu aprobarea planului.

Certificatul de urbanism emis de catre Comuna Mihalt ,cu avizul favorabil al CJALBA, ,prevede obligatia aprobarii Planului urbanistic de detaliu.

Avand in vedere proiectul nr 122/2025 , faza Pud , depus de catre beneficiar SC OVICLEAN SRL ,s-a urmarit procedura informarii si consultarii publicului cnf Ordinului 2701/2010 al Ministerului Dezvoltarii Regionale si turismului .Procedura a fost initiata de proiectant SC ARHIPROJECT SRL ,in sensul ca, au fost AFISATE la loc vizibil PANOURI pe locul de amplasament si ANUNT PUBLIC la sediul Primariei in vederea consultarii populatiei cu calendarul etapei de informare,inclusiv contactul/NOTIFICARE direct cu vecinii terenului studiat.De asemenea ,autoritatea publica locala a DEPUSS DOCUMENT DE PLANIFICARE A PROCESULUI DE INFORMARE pe panoul de afisaj, in legatura cu indeplinirea procedurii de informare si consultare a publicului interesat.,cnf Legii 544/2001,legea 52/2003,art 61 din Legea 350/2001.Pe perioada de consultare publica au fost notificati prin notificari scrise inmanate in mod direct vecinilor interesati de derularea obiectivului de investitii,carora li s-au comunicat intentia de realizare a obiectivului propus si care au emis declaratii in acest sens fara a aduce observatii sau alte propuneri decat cele detaliate in documentatia Pud.

Raportul Informarii si consultarii publicului interesat intocmit de catre persoana responsabila ,cu detalierea intregii proceduri si planificarea procesului de informare, concluzioneaza indeplinirea intregului proces de consultare publica.

Nu au fost formulate OBSERVATII sau PROPUNERI din partea publicului interesat PANA IN DATA FINALIZARII procesului de informare 06..07.2026 si anume vecinii au depus declaratii ca

OBIECTIVUL studiat se încadrează în cerințe și sunt de acord cu derularea acestuia, motiv pentru care considerăm că procedura a fost îndeplinită.

Având în vedere:

Certificatul de urbanism nr. 3/26.012026 eliberat de comuna Mihalt

Documentul de planificare a procesului de informare din data de 3819/29.05.2026

Cererea nr.3818/29.05.2026, depusă de către SC OVI CLEAN SRL CU DOCUMENTAȚIA PUD aferentă

EMIT prezentul raport al informării și consultării publicului interesat ce fundamentează decizia autorităților administrației publice locale responsabile cu aprobarea sau respingerea planului propus (Ordin 2701/2010), cu respectarea tuturor etapelor din planul de planificare și consultarea a populației, punctul de vedere fiind favorabil APROBARII ACESTUIA, în vederea respectării principiilor de dezvoltare rurală.

Consilier

Jr. Carnat Dana Doina



3819/29.05.2025

**DOCUMENT DE PLANIFICARE A PROCESULUI DE INFORMARE SI CONSULTARE
A PUBLICULUI**

privind elaborarea studiilor

**ELABORARE PUD pentru CONSTRUIRE SPALATORIE
AUTO SELFSERVICE**

com. Mihalt, sat. Mihalt, nr. 596, jud. Alba

Beneficiar: SC OVI DRIVE-CLEAN SRL

- 1) Identificarea partilor interesate, persoane fizice sau juridice, institutii publice care pot fi afectate de prevederile propuse prin planul de urbanism sau amenajare a teritoriului:
- **Vecinii directi ai amplasamentului studiat**
- 2) Modalitatea prin care vor fi anuntati cei interesati si cei potential afectati referitor la initierea procesului de elaborare a planului de urbanism si de schimbarile propuse:
- **Afisare anunt pe panoul amplasat la adresa terenului studiat in actualul PUD**
- **Notificari si declaratii conform Regulamentului de Consultare a Populatiei aprobat conform HCL nr.28/2011.**
- 3) Modalitatea prin care li se va oferi ocazia celor afectati sau interesati de a discuta propunerea cu initiatorul si proiectantul si de a-si exprima rezerve, a formula observatii sau a sesiza probleme legate de propunerile din planul de urbanism sau amenajare a teritoriului, inainte de supunerea spre avizare autoritatilor competente:
- La sediul Primariei comunei Mihalt :
- **Se pot depune eventualele rezerve, observatii, propuneri, probleme semnalate;**
- **Se poate consulta documentatia propusa spre avizare/aprobare, in intervalul luni-vineri, intre orele 8-14;**
- **La sediul proiectantului in intervalul luni-vineri, intre orele 8-16;**
- **Direct prin formularele de declaratii si notificari;**
- 4) Calendarul propus de initiator pentru indeplinirea obligatiilor de informare si consultare a publicului:
- **10.06.2026: anuntarea elaborarii documentatiei de urbanism;**
- **10.06.2026 – 04.07.2026 : informarea partilor interesate si primirea observatiilor sau propunerilor;**
- **06.07.2026: gestionarea eventualelor obiectii si/sau propuneri primite si informarea publicului cu privire la rezultatele procesului de informare si consultare;**
- **10.07.2026: integrarea concluziilor rezultate din procesul de informare si consultare a publicului in documentatia de urbanism.**

5) Datele de contact ale reprezentantului proiectantului, responsabil cu informarea si consultarea publicului:

ARHIPROJECT ONE SRL

Alba Iulia, str. Nazareth III, nr. 59, jud. Alba,

CUI 37379745; J1/375/2017; email mirea_iulian@yahoo.com, tel. 0761332025

Intocmit
Consilier Carnat Dana Doina

Obiecțiuni,

DECLARAȚIE

SUBSEMNAȚUL MĂRȚA GHEORGHE, POSEROR AL
C.I.(B.I.) SERIA AX
Nr. 517929, DOMICILIAT ÎN MIHALȚ, str.

Nr. 613, Bl., Ap. PROPRIETARUL IMOBILULUI
INSCRIS ÎN CF

Nr. 77531, Nr. CAD. 77531, Nr. TOPO
Parcela 1016, 1017, 1018

IMOBIL SITUAT ADMINISTRATIV ÎN MIHALȚ, Str.
Nr. 613

ÎN CALITATE DE VECIN DIRECT al lui OVI DRIVE CLEAN SRL, PROPRIETAR AL
TERENULUI OBIECT AL P.U.D. identificat prin IMOBILULUI INSCRIS ÎN:

CF. 77497 Nr.CAD. 77497 Nr.TOPO. 77497

SUNT DE ACORD CU REGLEMENTAREA URBANISTICĂ propusă prin **PLAN
URBANISTIC DE DETALIU pentru: CONSTRUIRE SPALATORIE AUTO SELF
SERVICE**

CONFORM PROIECT Nr. 122/2026

INTOCMIT DE: ARHIPROJECT ONE SRL

DATA 18.06.2026

SEMNĂȚURA [Signature]

Obiecțiuni,

DECLARAȚIE

SUBSEMNAȚUL STĂNEA MARIA, POSEROR AL
C.I.(B.I.) SERIA AX
Nr. 722435, DOMICILIAT ÎN MIHALȚ, str.

Nr. 598, Bl., Ap. PROPRIETARUL IMOBILULUI
INSCRIS ÎN CF

Nr. 77496, Nr. CAD. 77496, Nr. TOPO
77496-C1

IMOBIL SITUAT ADMINISTRATIV ÎN MIHALȚ, Str.
Nr. 598

ÎN CALITATE DE VECIN DIRECT al lui OVI DRIVE CLEAN SRL, PROPRIETAR AL
TERENULUI OBIECT AL P.U.D. identificat prin IMOBILULUI INSCRIS ÎN:

CF. 77497 Nr.CAD. 77497 Nr.TOPO. 77497

SUNT DE ACORD CU REGLEMENTAREA URBANISTICĂ propusă prin **PLAN
URBANISTIC DE DETALIU pentru: CONSTRUIRE SPALATORIE AUTO SELF
SERVICE**

CONFORM PROIECT Nr. 122/2026

INTOCMIT DE: ARHIPROJECT ONE SRL

DATA 18.06.2026

SEMNAȚURA Stănea

Obiecțiuni,

DECLARAȚIE

SUBSEMNAȚUL STAN MARIA, POSEROR AL
C.I.(B.I.) SERIA AX

Nr. 739272, DOMICILIAT IN MIHALȚ, str.

Nr. 600, Bl., Ap. PROPRIETARUL IMOBILULUI
INSCRIS IN CF

Nr. 77823, Nr. CAD 77823, Nr. TOPO
Parcela 1059, 1060

IMOBIL SITUAT ADMINISTRATIV IN MIHALȚ, Str.
....., Nr. FM

IN CALITATE DE VECIN DIRECT al lui OVI DRIVE CLEAN SRL, PROPRIETAR AL
TERENULUI OBIECT AL P.U.D. identificat prin IMOBILULUI INSCRIS IN:

CF. 77497 Nr.CAD. 77497 Nr.TOPO. 77497

SUNT DE ACORD CU REGLEMENTAREA URBANISTICĂ propusă prin **PLAN
URBANISTIC DE DETALIU** pentru: **CONSTRUIRE SPALATORIE AUTO SELF
SERVICE**

CONFORM PROIECT Nr. 122/2026

INTOCMIT DE: ARHIPROJECT ONE SRL

DATA 18.05.2026

SEMNAȚURA SA

INTRARE Nr. 2
IESIRE
Lung
Anul

Panou A
PRIMARIA COMUNEI MIHALȚ
Data anunțului: 10.06.2026

INTENȚIE DE
ELABORARE PLAN
URBANISTIC DE
DETALIU –
CONSTRUIRE
SPĂLĂTORIE
AUTO SELF-SERVICE

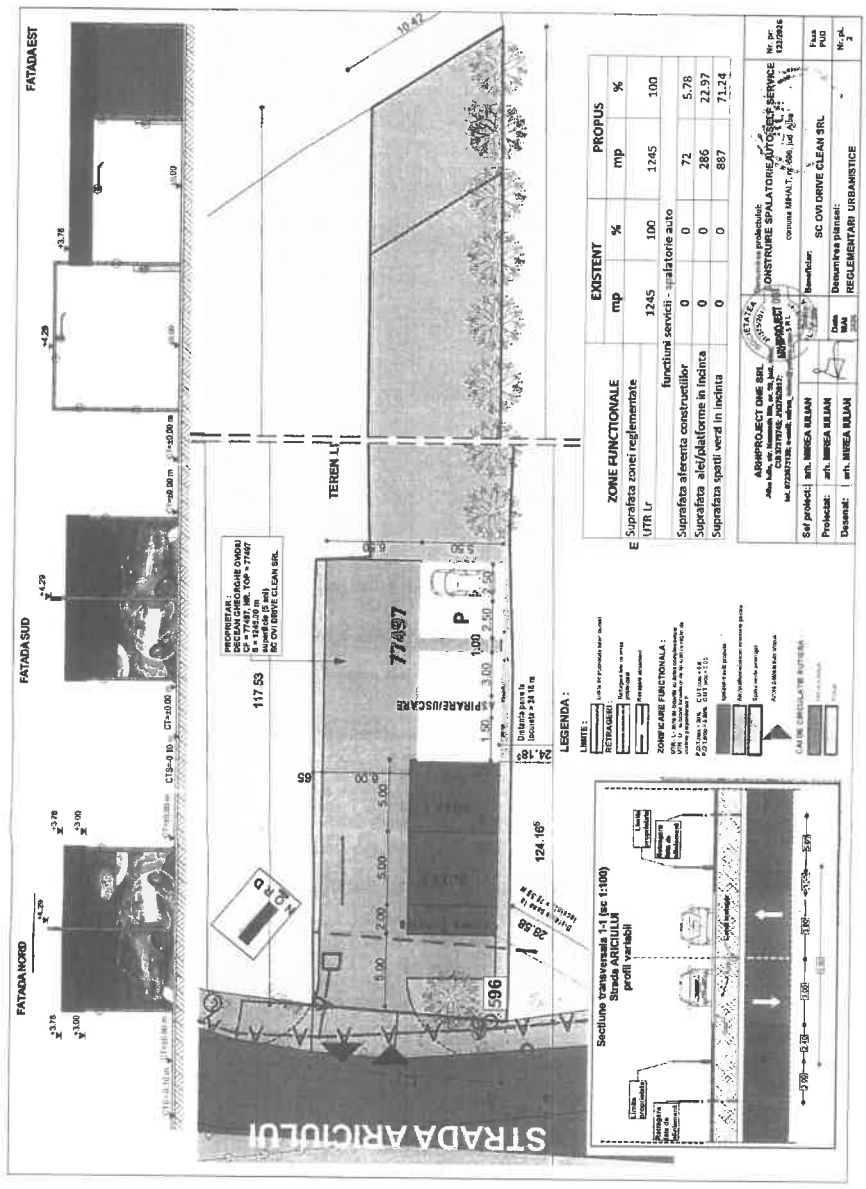
Adresa: com. Mihalț, sat.
Mihalț, nr. 596, jud. Alba

Initiator: SC OVI DRIVE
CLEAN SRL

Elaborator: SC ARHIPROJECT
ONE SRL

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI PROPUNERI
privind intenția de elaborare a planului urbanistic de detaliu în perioada 10.06.2026 – 24.06.2026

Observațiile sunt necesare în vederea stabilirii cerințelor de elaborare PUD.
Consultarea publicului până la aprobarea planului prin: NOTIFICĂRI ȘI DECLARAȚII 10.06.2026 – 24.06.2026





Panou B
PRIMARIA COMUNEI MIHALI
Data anuntului: 25.06.2026 –
04.07.2026

CONSULTARE ASUPRA
PROPUNERILOR
PRELIMINARE - PLAN
URBANISTIC DE DETALIU
CONSTRUIRE SPĂLĂTORIE
AUTO SELF-SERVICE

Adresa: com. Mihaili, sat.
Mihaili, nr. 596, jud. Alba

Initiator: SC OVI DRIVE
CLEAN SRL

Elaborator: SC ARHIPROJECT
ONE SRL

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ
TRANSMITĂ OBSERVAȚII
asupra documentelor
disponibile la sediul Primăriei
Comunei Mihaili, nr. 635, Cod poștal 517465 în perioada 25.06.2026 – 04.07.2026, între orele: 08:00 - 14:00

Răspunsul la observațiile transmise va fi afișat pe site-ul Primăriei Comunei Mihaili în 07.07.2026

