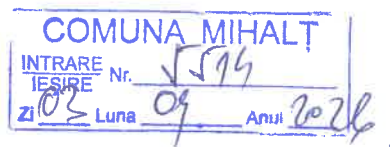


ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA MIHALȚ
PRIMAR



Proiect de hotărâre
privind aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de
Urbanism aferent pentru ”Amenajare stație de sortare, balast, cântar și împrejmuire”

Consiliul Local al comunei Mihail, județul Alba, întrunit în ședință ordinară/extraordinară în luna septembrie 2026;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Proiectului de hotărâre, inițiat de primarul comunei Mihail, cu privire la aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal și Regulament Local de Urbanism pentru ”Amenajare stație de sortare, balast, cântar și împrejmuire”, teritoriul reglementat prin P.U.Z. fiind situat în extravilanul comunei Mihail, zona râului Mureș, pe terenul identificat prin C.F. 84351 Mihail, în suprafață de 17.400 mp;

- Raportul de specialitate, întocmit de către Compartimentul urbanism, amenajarea teritoriului și disciplina în construcții, din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Mihail;

- Avizul comisiei de specialitate nr. 3 a Consiliului Local Mihail – Comisia pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii și siguranței publice, a drepturilor omului, amenajarea teritoriului și urbanism;

Luând în considerare:

- Solicitarea, înregistrată sub nr. 5476/02.09.2026, depusă de către S.C. PRENIS S.R.L., cu sediul în localitate Blaj, Str. Iuliu Maniu, nr. 1E, județul Alba;

- Proiectul nr. 28/111/2025 privind ”Amenajare stație de sortare, balast, cântar și împrejmuire” întocmit de către S.C. SINEA S.R.L. și ARHIPROJECT ONE S.R.L., beneficiar S.C. PRENIS SRL;

- Documentul de planificare a procesului de informare și consultare a publicului, prin proiectantul general S.C. SINEA S.R.L.;

- Raportul informării și consultării publicului, întocmit de către persoana cu atribuții de informare a publicului din cadrul compartimentului urbanism, amenajarea teritoriului și disciplina în construcții și înregistrat la Primăria Mihail sub nr. 6453/14.10.2025;

- Certificatul de urbanism nr. 6 din 01.04.2025, înregistrat cu nr. 1043/01.04.2025;

- Avizul de oportunitate nr. 18/13.07.2026 pentru elaborarea Planului urbanistic zonal ”Amenajare stație de sortare balast, cântar și împrejmuire”, extravilan sat Mihail, comuna Mihail, județul Alba, emis de Consiliul Județean Alba;

- avizul nr. 5134/12.08.2026 privind însușirea soluției propuse în vederea aprobării obiectivului "Amenajare stație de sortare balast, cântar și împrejmuire", extravilan sat Mihalț, comuna Mihalț, beneficiar SC PRENIS SRL;

- Avizul arhitectului șef nr. 20 din 24.08.2026;

- Hotărârea Consiliului Local Mihalț nr. 6/2020 privind aprobarea Regulamentului local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului;

- Planul Urbanistic General al comunei Mihalț cu termen de valabilitate 31 decembrie 2026, potrivit Hotărârii Consiliului Local Mihalț nr.57/28 septembrie 2023;

Ținând cont de:

- prevederile art. 582 și art. 583 din Legea nr. 169/2026 privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor

- prevederile Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;

În temeiul art.129 alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.c), art.139 alin.(3) lit.e) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1. Se aprobă documentația Plan Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism aferent pentru "**Amenajare stație de sortare, balast, cântar și împrejmuire**", proiectant S.C. SINEA SRL și ARHIPROJECT ONE SRL, pe teren situat în extravilanul comunei Mihalț, în vecinătatea localității Zărieș, zona denumită Tarla peste Mureș, în suprafață de 17.400 mp, teren arabil, proprietar S.C. PRENIS SRL, înscris în C.F. nr. 84351 Mihalț.

Art.2. (1) Documentația aferentă Planului Urbanistic Zonal pentru "**Amenajare stație de sortare, balast, cântar și împrejmuire**", în extravilanul comunei Mihalț, județul Alba, anexă la prezenta hotărâre, se păstrează la Compartimentul urbanism, amenajarea teritoriului și disciplina în construcții.

(2) Responsabilitatea privind exactitatea datelor, veridicitatea înscrisurilor, calitatea și conținutul documentației de urbanism, în corelare cu reglementările legale în vigoare, aparține specialistului cu drept de semnătură, în calitate de elaborator al documentației.

Art.3. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Compartimentul de urbanism, amenajarea teritoriului și disciplina în construcții din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Mihalț.

Art.4. Hotărârea poate fi contestată la instanța de contencios administrativ competentă conform Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

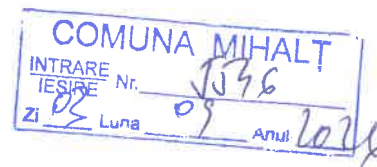
Art.5. Prezenta hotărâre se comunică: Primarului comunei Mihalț, Compartimentului urbanism, amenajarea teritoriului și disciplina în construcții, Consiliului Județean Alba, Instituției Prefectului – județul Alba, afișaj.

Mihalț la _____ 2026

Inițiator,
Primar – Flavius Breaz

Avizat legalitate,
Secretar general – Mariana Salcău

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA MIHALȚ
PRIMAR



Referat de aprobare
privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal și Regulamentului Local de Urbanism aferent
pentru "Amenajare stație de sortare, balast, cântar și împrejmuire"

În urma depunerii documentației Plan Urbanistic Zonal pentru "Amenajare stație de sortare, balast, cântar și împrejmuire," Proiect nr. 28/111/2025, la inițiativa SC PRENIS SRL, întocmită de către SC SINEA SRL – proiectant general și ARHIPROJECT ONE S.R.L, se solicită aprobarea acesteia în ședința Consiliului Local Mihălț. Terenul pe care urmează să fie amplasată investiția se situează în extravilanul comunei Mihălț, în vecinătatea localității Zărieș, zona denumită Tarla peste Mureș, este în suprafață de 17.400 mp, teren arabil, proprietar S.C. PRENIS SRL, înscris în C.F. nr. 84351 Mihălț.

Având în vedere documentația elaborată în conformitate cu prevederile legale, precum și respectarea obligației autorității publice locale cu privire la informarea și consultarea publicului, se propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru "Amenajare stație de sortare, balast, cântar și împrejmuire" în extravilanul comunei Mihălț, la inițiativa investitorului S.C. PRENIS SRL. Certificatul de urbanism nr. 6/01.04.2025, emis de Comuna Mihălț, cu avizul favorabil al Consiliului Județean Alba, prevede obligația aprobării documentației Plan Urbanistic Zonal pentru "Amenajare stație de sortare, balast, cântar și împrejmuire" de către Consiliul Local Mihălț.

Documentația Proiect Plan Urbanistic Zonal pentru "Amenajare stație de sortare, balast, cântar și împrejmuire" a fost întocmită în conformitate cu prevederile ca prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării de construcții și cele ale Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, inclusiv obținerea tuturor avizelor care fac parte din documentație. Având în vedere schimbările de legislație, respectiv adoptarea Legii nr. 169/2026 privind Codul urbanismului, cu intrarea în vigoare începând cu data de 25 august 2026, potrivit art. 582 alin.(1) și alin.(4) din actul normativ menționat **Proceduri demarate anterior intrării în vigoare a prezentului cod**

"(1) Procedurile privitoare la elaborarea, avizarea și aprobarea documentațiilor de urbanism și a celor de amenajarea teritoriului, demarate anterior intrării în vigoare a prezentului cod, rămân supuse dispozițiilor legale în vigoare la data inițierii acestora. "

(4) Certificatele de urbanism emise anterior intrării în vigoare a prezentului cod își păstrează valabilitatea, iar autorizațiile de construire/desființare vor fi emise de autoritățile administrației publice competente de la data emiterii certificatelor de urbanism respective sau de autoritățile administrației publice competente potrivit actualului cod, în baza avizelor solicitate

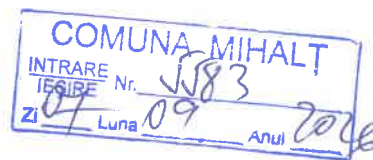
prin certificatele de urbanism ce vor fi eliberate potrivit dispozițiilor legale în vigoare de la data emiterii certificatelor de urbanism.”

Raportul informării și consultării publicului, întocmit de către persoana cu atribuții de informare a publicului din cadrul compartimentului urbanism, amenajarea teritoriului și disciplina în construcții și înregistrat la Primăria Mihalț sub nr. 6453/14.10.2025 a fost întocmit în conformitate cu Hotărârea Consiliului Local Mihalț nr. 6/2020 privind aprobarea Regulamentului local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului și Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism.

Zona pentru care s-a întocmit documentația este cuprinsă în extravilan, pe teritoriul administrativ al comunei Mihalț. Obiectiv PUZ: reglementarea din punct de vedere urbanistic a parcelei studiate în vederea amenajării unei stații de sortare a balastului, împreună cu instalațiile necesare aferente, amenajarea incintei cu alei carosabile, amplasare cântar auto, amplasare cabină control acces și împrejmuirea perimetrală a terenului.

Față de cele arătate, supun aprobării Consiliului Local Mihalț Proiectul de hotărâre în forma prezentată.

PRIMAR,
Flavius Breaz



**PRIMARIA
COMUNA MIHALT**

**COMPARTIMENTUL URBANISM
NR...../.....**

**Raportul compartimentului de resort pentru obiectivul "Amenajare statie
de sortare ,balast cantar si imprejmuire ,beneficiar SC PRENIS SRL**

in sat Mihalt - ,Comuna Mihalt,extravilan

Intocmit in vederea aprobarii PUZ

Planul urbanistic zonal PUZ supus aprobarii ,va studia modul de dezvoltare a acestei zone ,in corelare cu prevederile PUG SI CU NECESITATILE ACTUALE ALE LOCALITATII ,STABILIND OBIECTIVELE PRIORITATILE SI REGLEMENTARILE DE URBANISM CE VOR FI APLICATE IN UTILIZAREA TERENURILOR DIN TERITORIUL ANALIZAT.

Terenul studiat ,aflat in extravilanul satului Mihalt ,este incadrat conform PUG in zona teren arabil ,este in proprietatea SC PRENIS SRL .Este situat la o distanta de 90 m fata de malul drept al Muresului,aval de podul rutier ce deserveste drumul national DN 14 B.

Prezentul PUZ,detaliaza modul de construire a obiectivului" Amenajare unei statii sortare " ,in raport cu functionarea zonei,limitele de vecinatati,procentul de ocupare a terenului ,accesele auto si pietonale.. Obiectivul PUZ,presupune construirea unei statie de sortare balast si cantar Avind in vedere oportunitatea dezvoltarii zonale prin aprobarea acestor obiective ,,sustin propunerea primarului comunei prin care solicita aprobarea in CLM a Planului Urbanistic Zonal PUZ -pentru terenul studiat ,avand in vedere RAPORTUL INFORMARII SI CONSULTARII PUBLICULUI., cu indeplinirea intregii proceduri de consultare a publicului interesat.

Anexz la prezenta ,RAPORTUL INFORMARII SI CONSULTARII PUBLICULUI ,DOCUMENTATIA PUZ,depusa prin cererea nr.5476/02.09.2026 ,documentatia depusa in format electronic,Anexa la Raportul informarii si consultarii publicului interesat,Avizul de insusirea solutiei de catre Primarul Comunei si compartimentul de specialitate ,Avizul arhitectului sef al judetului si prezentam prezentul RAPORT ,Consiliului Local Mihalt spre insusire sau respingere.

In vederea fundamentarii tehnice a deciziei autoritatilor administratiei publice locale ,se poate solicita opinia unor experti atestati sau asociatii profesionale(ORDIN 2701/2010 AL MINISTERULUI DEZVOLTARII REGIONALE SI TURISMULUI)

Consilier Jr. Carnat Dana Doina