

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 84351 Mihalt

Nr. cerere	15373
Ziua	17
Luna	08
Anul	2026

Cod verificare
100214698903



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba, UAT Mihalt, TARLA PESTE MURES

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84351	17.400	Teren neimprejmuat;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7605 / 09/04/2025		
Act Notarial nr. 690, din 08/04/2025 emis de DAISA Diana;		
B1	Se înființează cf. 84351 a imobilului cu nr. cad. 84351/Mihalt ca urmare a alipirii următoarelor 2 imobile: ~~ nr.cad.75361\cf.75361; ~~ nr.cad.75362\cf.75362;	A1
Registrul Cadastral al Imobilelor ; Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se înființează cartea funciara a imobilului 75361 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 5097. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 75361/Mihalt, inscrisa prin incheierea nr. 317 din 09/01/2024;</i>	A1
B4	Se înființează cartea funciara a imobilului 75362 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 5098. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 75362/Mihalt, inscrisa prin incheierea nr. 318 din 09/01/2024;</i>	A1
Act Notarial nr. 321, din 05/04/2019 emis de Bartoc Horia Ioan;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC PRENIS SRL <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 75362/Mihalt, inscrisa prin incheierea nr. 318 din 09/01/2024; și din cf 75361 Mihalt cu încheierea nr 318/2024</i>	A1
13300 / 12/06/2026		
Act Notarial nr. 1081, din 11/06/2026 emis de DAISA Diana;		
B6	Se notează beneficiul servituții de trecere, cu piciorul și orice mijloc de transport pe tot timpul anului, în mod gratuit, asupra imobilului din CF 73564 Mihalt, ca fond aservit, în favoarea proprietarilor dintotdeauna ai imobilului de sub A1 din prezenta CF, ca fond dominant.	A1
B7	Se notează beneficiul servituții de trecere, cu piciorul și orice mijloc de transport pe tot timpul anului, în mod gratuit, asupra imobilului din CF 73565 Mihalt, ca fond aservit, în favoarea proprietarilor dintotdeauna ai imobilului de sub A1 din prezenta CF, ca fond dominant.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

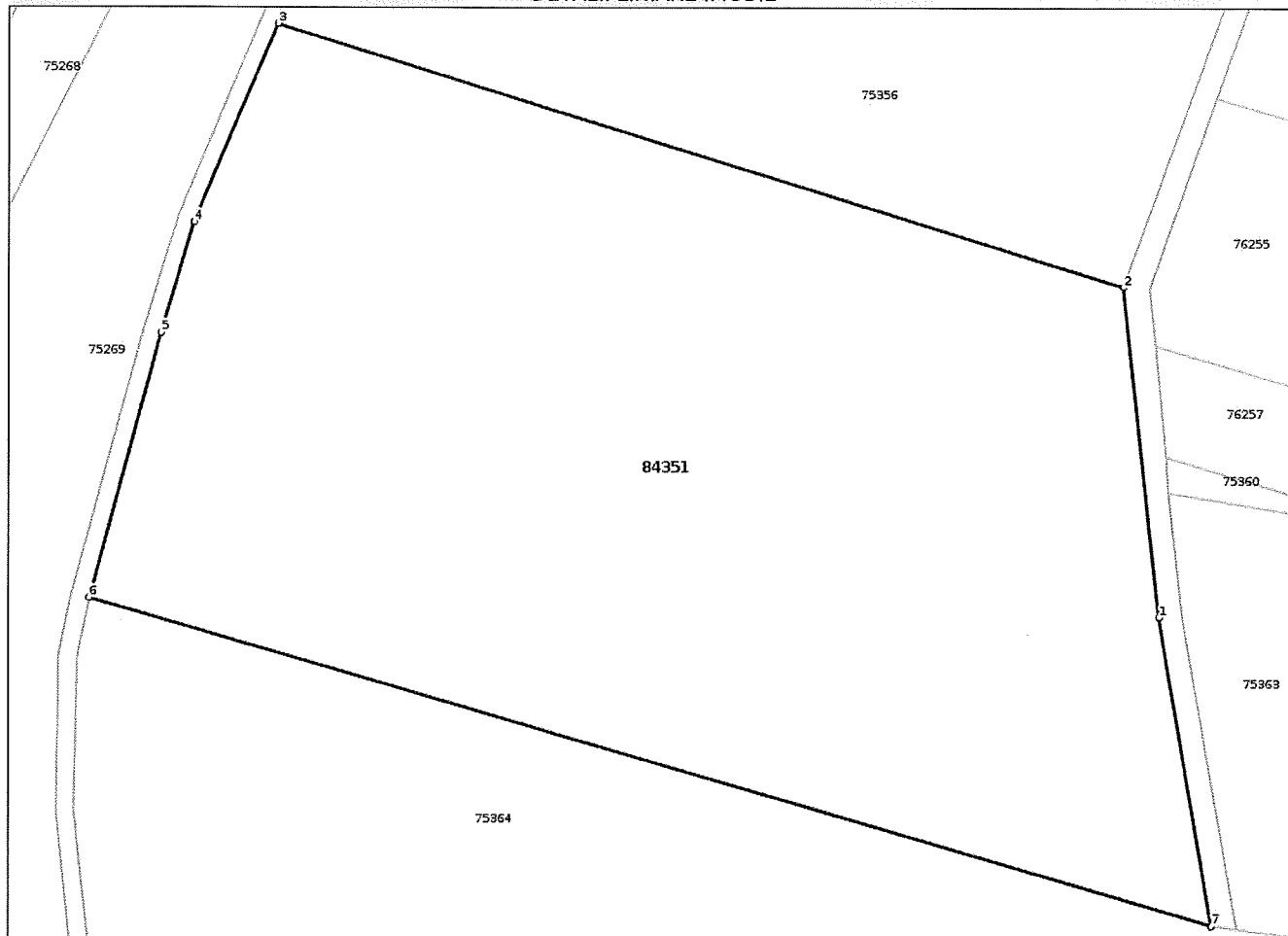
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84351	17.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	17.400	-	956/240, 809/98	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	399.932,989 520.948,512	2	399.926,899 521.003,902	55.724
2	399.926,899 521.003,902	3	399.784,005 521.047,86	149.503
3	399.784,005 521.047,86	4	399.769,869 521.014,58	36.158
4	399.769,869 521.014,58	5	399.764,246 520.996,074	19.341

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
5	399.764,246 520.996,074	6	399.752,25 520.951,616	46.048
6	399.752,25 520.951,616	7	399.942,096 520.896,749	197.616
7	399.942,096 520.896,749	1	399.932,989 520.948,512	52.558

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

17/08/2026, 11:22



Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

