

ROMÂNIA
Județul ALBA
CONSILIUL JUDEȚEAN ALBA

Ca urmare a cererii adresate de **SC PRENIS SRL** prin dl. **Ilia Dumitru**, cu domiciliul/sediul²⁾ în județul **Alba**, municipiul **Blaj**, satul ... sectorul ..., cod poștal ..., str. **Iuliu Maniu nr. 1E** bl. ..., sc. ..., et. ... ap. **8** telefon/fax ..., e-mail, înregistrată la nr. **16.948** din **19.08.2026**,

în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ
Nr. 20 din 24.08.2026

pentru Plan Urbanistic Zonal: „AMENAJARE STAȚIE DE SORTARE BALAST, CÂNTAR ȘI ÎMPREJMUIRE”, extravilan Mihalț, comuna Mihalț, jud. ALBA.

generat de imobilul : teren arabil, identificat prin: memoriu de prezentare, plan de încadrare în zonă, plan de situație existentă, extras de plan cadastral, extras C.F. nr. 84351 Mihalț, nr. top 84351, în suprafață totală de 17.400 mp.

Inițiator: SC PRENIS SRL

Proiectant general: SC SINEA SRL

Proiectant de specialitate urbanist: Arhiproject One S.R.L. prin arh. Mirea Iulian

Amplasare, delimitare: Teritoriul care urmează să fie reglementat prin P.U.Z.: teren arabil, este situat în extravilanul satului Mihalț, comuna Mihalț, în vecinătatea localității Zărieș, în zona denumită Tarla peste Mureș și are ca vecini:

la Nord – iaz piscicol

la Sud – teren agricol arabil

la Est - drum de exploatare

la Vest - drum de exploatare

Se propune întocmirea unei documentații urbanistice faza P.U.Z. în vederea amenajării unei stații de sortare a balastului împreună cu instalațiile necesare aferente, amenajarea incintei cu alei carosabile, amplasare cântar auto, amplasare cabină control acces și împrejmuirea perimetrală a terenului.

Vecinii direcți ai parcelei studiate de la care s-au obținut declarații și notificări în urma informării și consultării publicului, conform Ordinului 2.701/2010, la nord – proprietate privată, la sud – proprietate privată, la est – drum de exploatare, la vest – drum de exploatare. Accesul la obiectiv se realizează din drumul de exploatare existent în zonă.

Se propune întocmirea unui P.U.Z. în vederea amenajării unei stații de sortare a balastului împreună cu instalațiile necesare aferente.

Prevederi P.U.G. - R.L.U. aprobate anterior: teren arabil situat în extravilanul satului Mihalț, comuna Mihalț

Prevederi P.U.Z. - R.L.U. propuse:

- UTR ID1- zonă industrială aflată în extravilanul localității
- POT max construcții = 10%;
- POT max construcții și utilaje =30%;
- CUT max = 0,5;
- regim maxim de înălțime al construcțiilor (cu excepția utilajelor): P
- H max = 15 m;
- circulații și accese: din drumul de exploatare existent.

- echipare tehnico-edilitară: alimentarea cu apă a stației de sortare se va face prin pompare din Râul Mureș cu ajutorul unei pompe și a conductelor de suprafață. Evacuarea apelor provenite din procesul tehnologic de spălare a pietrișului se va face într-un decantor cu 3 compartimente iar după filtrarea apei, aceasta va fi deversată în Râul Mureș. Alimentarea cu energie electrică a incintei se va face prin racordare la rețeaua de electricitate existentă pe amplasament. Deșeurile menajere vor fi depozitate în recipiente de mică capacitate și vor fi preluate conform unui contract, de către o firmă specializată.

În urma ședinței online a Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de **24.08.2026** se **avizează favorabil** planul urbanistic zonal și Regulamentul local de urbanism aferent acestuia.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu regulamentul local de urbanism și planșa de reglementări urbanistice anexate și vizate spre neschimbare.

Elaboratorul și beneficiarul P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z. Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Documentația va fi aprobată prin Hotărârea Consiliului local al comunei Mihalț, conform legii. Hotărârea emisă de consiliul local se va comunica și Consiliului Județean Alba – Direcția Amenajarea Teritoriului și Urbanism.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 6 din 01.04.2025, emis de Primăria Comunei Mihalț.

p. Arhitect-șef,
Nicolae Augustin MĂRZA

