

ROMÂNIA
Județul Alba
Consiliul Județean Alba

Aprobat,
Președinte Consiliul Județean,
ION DUMITREL



Ca urmare a cererii adresate de **SC PRENIS SRL**, cu domiciliul/sedul în județul **Alba, municipiul/orașul /comuna Blaj** satul ..., sectorul ..., cod poștal ..., str. **Iuliu Maniu nr.2E**, bl..., sc..., et..., ap..., telefon/fax ..., e-mail ..., înregistrată la nr. 13.845 din 07.07.2026,

AVIZ DE OPORTUNITATE
Nr. 18 din 13.07.2026

pentru elaborarea Planului urbanistic zonal: **"Amenajare stație de sortare balast, cântar și împrejmuire", extravilan sat Mihalț, comuna Mihalț, județul Alba;**

generat de imobilul teren arabil, identificat prin: memoriu tehnic, plan încadrare în zonă, extras plan de amplasament și delimitare a imobilului, extras CF nr. 84351 Mihalț nr. cad 841351 parcela nr. 956/240, 809/98 în suprafață de 17.400 mp, cu respectarea următoarelor condiții:

1. Teritoriul care urmează să fie reglementat prin P.U.Z.: teren arabil situat în extravilanul satului Mihalț, comuna Mihalț în suprafață totală de 17.400 mp.

Conform anexei la prezentul aviz, teritoriul este delimitat: la nord – proprietate privată, la sud – proprietate privată, la est – proprietate privată, la vest – domeniul public (drum local).

2. Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventuale servituți

Se propune amenajarea unei stații de sortare balast, cântar și împrejmuire teren. Prin reglementarea urbanistică a lotului, studiat, cu funcțiune – zona activități industriale, servicii și depozitare sort, se propune dezvoltarea în continuare a zonei cu servicii conexe balastierelor (în prezent zona fiind dominată de balastiere) și anume stație sortare balast.

Accesul în incintă se va realiza conform restricției impusă de TRANSELECTRICA SA pentru linia de înaltă tensiune LEA 220KV, astfel se propune instituirea unei servituți de trecere pe parcelele identificate prin CF 75364 Mihalț și CF 75365 Mihalț și amenajarea unui drum destinat accesului la parcela studiată.

3. Indicatori urbanistici obligatorii (limite valori minime și maxime)

- POT max. și CUT max. se vor stabili prin PUZ conform H.G.R.nr.525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, pentru această funcțiune, respectiv: POT propus prin PUZ = 30% și CUT propus prin PUZ = 0,5.

4. Dotările de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților:

Prin PUZ se propune reglementarea UTR I – zonă industrială cu funcțiuni complementare. Documentația va studia racordarea la rețelele existente în zonă (în imediata vecinătate există rețea energie electrică), în funcție de investiția propusă (conform art. 27 alin (1) din HGR nr. 525/1996).

Pentru construcția propusă vor fi prevăzute spații verzi și aliniamente cu rol de protecție, în funcție de categoria acestora (conform Anexei nr. 6 din H.G. 525/1996).

Pentru toate categoriile de construcții și amenajări se vor asigura accese pentru intervenții în caz de incendiu, dimensionate conform normelor pentru trafic greu.

5. Capacitățile de transport admise: conform avizului/acordului administratorului drumului.

6. Acorduri/Avize specifice ale organismelor centrale și/sau teritoriale pentru P.U.Z.:

Se vor obține toate **avizele/acordurile** solicitate prin certificatul de urbanism nr. 6/01.04.2025 emis de Primăria comunei Mihail, inclusiv aviz ANIF.

7. Obligațiile inițiatorului P.U.Z. ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare a publicului:

Informarea și consultarea publicului se efectuează în toate fazele de elaborare a Planului Urbanistic Zonal și este parte integrantă a procesului de inițiere, elaborare, avizare și aprobare a documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului – conform Ordinului 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism.

*Documentația va fi întocmită în conformitate cu metodologia de elaborare și conținutul cadru al planului urbanistic zonal, aprobat cu Ordinul M.L.P.A.T. nr.176/N/16.08.2000 și se va încadra în prevederile art.18 din Ordinul M.D.R.A.P. 233/26 februarie 2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, cu respectarea **Ordinului nr. 904 din 15 mai 2023** privind modificarea și completarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001, Art. II alin (2): „Începând cu 1 ianuarie 2025, planurile de amenajare a teritoriului județean și documentațiile de urbanism se realizează în conformitate cu normele tehnice prevăzute în anexa nr. 1 și în anexa nr. 2 la prezentul ordin, indiferent de sursa de finanțare”, respectiv transpunerea documentațiilor în format GIS.*

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de urbanism 6/01.04.2025 emis de Primăria comunei Mihail.

Achitat taxa de 50,00 lei, conform plată online BT referință nr. 2618706056773000 din 06.07.2026.

Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de 13.07.2026.

Arhitect-șef,
Amalia Mihaela Mărginean

