

Data: 29.08.2025

COMUNA MIHALȚ		
INTRARE	J. 508 / 29.08.2025	
IEȘIRE		
zi	Luna	Anul

**DOCUMENT DE PLANIFICARE A PROCESULUI DE INFORMARE SI CONSULTARE A
PUBLICULUI**
privind elaborarea studiilor

**AMENAJARE STAȚIE DE SORTARE BALAST, CÂNTAR ȘI
ÎMPREJMUIRE**

Comuna Mihalt, extravilan, fn, jud. Alba

Beneficiar
SC PRENIS SRL
Municipiul Blaj, Str. Iuliu Maniu, Nr.1E, jud Alba

- 1) Identificarea partilor interesate, persoane fizice sau juridice, institutii publice care pot fi afectate de prevederile propuse prin planul de urbanism sau amenajare a teritoriului:
 - **Vecinii directi ai amplasamentului studiat**
- 2) Modalitatea prin care vor fi anuntati cei interesati si cei potential afectati referitor la initierea procesului de elaborare a planului de urbanism si de schimbarile propuse:
 - **Afisare anunt pe panoul amplasat la adresa terenului studiat in actualul PUZ;**
 - **Notificari si declaratii conform Regulamentului de Consultare a Populatiei aprobat conform HCL nr.28/2011.**
- 3) Modalitatea prin care li se va oferi ocazia celor afectati sau interesati de a discuta propunerea cu initiatorul si proiectantul si de a-si exprima rezerve, a formula observatii sau a sesiza probleme legate de propunerile din planul de urbanism sau amenajare a teritoriului, inainte de supunerea spre avizare autoritatilor competente:
 - **La sediul Primariei comunei Mihalt:**
 - Se pot depune eventualele rezerve, observatii, propuneri, probleme semnalate;
 - Se poate consulta documentatia propusa spre avizare/aprobare, in intervalul luni-vineri, intre orele 8-12;
 - **La sediul proiectantului in intervalul luni-vineri, intre orele 8-16;**
 - **Direct prin formularele de declaratii si notificari;**
- 4) Calendarul propus de initiator pentru indeplinirea obligatiilor de informare si consultare a publicului:
 - **29.08.2025 - 15.09.2025: imtentionata de anuntare a elaborarii documentatiei de urbanism;**
 - **15.09.2025 - 04.10.2025 informarea partilor interesate si primirea observatiilor sau propunerilor;**
 - **06.10.2025 - 10.10.2025: gestionarea eventualelor obiectii si/sau propuneri primite si informarea publicului cu privire la rezultatele procesului de informare si consultare cu eventualele raspunsuri;**
 - **13.10.2025: integrarea concluziilor rezultate din procesul de informare si consultare a publicului in documentatia de urbanism si aprobarea documentatie de consultare a publicului la faza PUZ in Consiliul Local Mihalt.**
- 5) Datele de contact ale reprezentantului proiectantului, responsabil cu informarea si consultarea publicului:
SC SINEA SRL, Mun. Blaj, Str. Poet Andrei Mureșanu, Nr.12, Jud. Alba

Contact -arh.sinea@yahoo.com

- 0747032626

Intocmit



**PRIMARIA
COMUNA MIHALT**

**COMPARTIMENTUL URBANISM
NR.6453/14.10.2025**

Raportul informarii si consultarii publicului interesat pentru obiectivul :

„ Elaborare Plan Urbanistic ZONAL pentru Amenajare statie sortare, ballast ,cantar si imprejmuire .

Raport intocmit in vederea aprobarii PUZ si Regulamentului local de urbanism aferent acestuia (parte integranta a PUZ)

Pentru toate documentatiile de urbanism si amenajare a teritoriului prevazute de lege procesul de informare si consultare a publicului se finalizeaza cu Raportul informarii si consultarii publicului ,raport ce se supune atentiei autoritatilor administratiei publice responsabile cu aprobarea planului.

Certificatul de urbanism emis de catre Comuna Mihalt ,cu avizul favorabil al CJALBA, prevede obligatia aprobarii Planului urbanistic zonal .

Avand in vedere proiectul nr 111/2025 , faza Puz , depus de catre beneficiar SC PRENIS SRL ,s-a urmarit procedura informarii si consultarii publicului cnf Ordinului 2701/2010 al Ministerului Dezvoltarii Regionale si turismului .Procedura a fost initiata de proiectant SC SINEA SRL ,in sensul ca, au fost AFISATE la loc vizibil PANOURI pe locul de amplasament si ANUNT PUBLIC la sediul Primariei in vederea consultarii populatiei cu calendarul etapei de informare,inclusiv contactul/NOTIFICARE direct cu vecinii terenului studiat.De asemenea ,autoritatea publica locala a depus DOCUMENT DE PLANIFICARE A PROCESULUI DE INFORMARE pe panoul de afisaj, in legatura cu indeplinirea procedurii de informare si consultare a publicului interesat.,cnf Legii 544/2001,legea 52/2003,art 61 din Legea 350/2001.

Raportul Informarii si consultarii publicului interesat intocmit de catre proiectant ,cu detalierea intregii proceduri si planificarea procesului de informare, concluzioneaza indeplinirea intregului proces de consultare publica.

Nu au fost formulate OBSERVATII sau PROPUNERI din partea publicului interesat PANA IN DATA FINALIZARII procesului de informare 13.10.2025, considerand ca procedura a fost indeplinita.

Avand in vedere:

Certificatul de urbanism nr. 6/01.04.2025 eliberat de comuna Mihail

Documentul de planificare a procesului de informare din data de 5503/29.08.2025

Cererea nr.5848/15.09.2025, depusa de catre SC Sinea Srl CU DOCUMENTATIA PUZ aferenta

Prezint prezentul raport al informarii si consultarii publicului interesat ce fundamenteaza decizia autoritatilor administratiei publice locale responsabile cu aprobarea sau respingerea planului propus(Ordin 2701/2010),punctul de vedere fiind favorabil APROBARII ACESTUIA , in vederea respectarii principiilor de dezvoltare rurala.

Consilier

Jr. Carnat Dana Doina

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Dana Doina Carnat', written over the printed name.

**PRIMARIA
COMUNA MIHALT**

COMPARTIMENTUL URBANISM

NR.5218/17.08.2026

ANEXA LA *Raportul informarii si consultarii publicului interesat nr. 6453/14.10.2025 pentru obiectivul :*

„ Elaborare Plan Urbanistic ZONAL pentru Amenajare statie sortare, ballast ,cantar si imprejmuire .

Raport intocmit in vederea aprobarii PUZ si Regulamentului local de urbanism aferent acestuia (parte integranta a PUZ)

Avand in vedere restrictiile impuse de catre TRANSELECTRICA SA ,s-au efectuat modificari la traseul pentru accesul catre parcela studiata-respectiv impunerea unei servituti de trecere pe parcelele indentificate prin CF nr.75364 si CF nr.75375 Mihalt (Stan Maria si Stan Virgil Gheorghe) acest acord a fost obtinut prin conventia privind constituirea dreptului de servitute de trecere trecere

Avand in vedere ca vecinatatile nu s-au schimbat ,ca acalasi proprietar este afectat de lucrare si anume Stan Maria si Stan Virgil Gheorghe ,care au fost notificati in cursul derularii procedurii de consultare a populatiei,ulterior ei dindu.si din nou acordul pentru servitutea de trecede,consideram ca, procedura de cosultare a publicului interesat ramane indeplinita.De altfel in toata perioada aceasta ,panourile de afisaj au ramas vizibile la fata locului.inclusiv la sediul Primariei Mihalt si nu au existat nici un fel de propuneri sau opozitii din partea vreunei terte personae,posibil interesate de construirea obiectivului propus.

Prezint prezentul raport al informarii si consultarii publicului interesat ce fundamenteaza decizia autoritatilor administratiei publice locale responsabile cu aprobarea sau respingerea planului propus(Ordin 2701/2010),punctul de vedere fiind favorabil APROBARII ACESTUIA , in vederea respectarii principiilor de dezvoltare rurala.

Consilier

Jr. Carnat Dana Doina

nr 6006 / 23.09.2025

ANEXA 3 REGULAMENT LOCAL

NOTIFICARE,

CĂTRE, SC PRENIS SRL

Mun. Blaj, Str. Iuliu Maniu, Nr.1E, Jud.Alba

Vă informam că pe terenul aflat la adresa comuna Mihalt, extravilan, fn, jud. Alba înscris in Cartea Funciară nr. 84351 nr. topo/cad: 75361, 75362, aflat în imediata vecinătate a proprietăți dumneavoastră, va fi studiat cu o documentație de urbanism (P.U.Z./P.U.D.) pentru: **AMENAJARE STAȚIE DE SORTARE BALAST, CÂNTAR ȘI ÎMPREJMUIRE**

Beneficiar: SC PRENIS SRL

Vă rog să ne comunicați eventualele obiecțiuni in termen de **20 zile** de la data înștiințării.

Com. Mihalt, Nr. 635, jud. Alba, data *PRIBLANA d. d. A.*

- Am luat la cunostință:
numele, prenumele

.....
semnătura.....

- Sunt/nu sunt de acord cu reglementările urbanistice propuse

Nota: În cazul unor obiecțiuni notificarea va fi completată cu mențiunile privind propunerile de reglementare urbanistică

Obiecțiuni,

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....



*COMUNA MIHALT
CONSILIER
CĂRĂȚA DANA BOICA*

nr 6005 / 23.09.2025

ANEXA 3 REGULAMENT LOCAL

NOTIFICARE,

CĂTRE, Stan Virgil Gheorghe

lihtu nr 130.

Vă informam că pe terenul aflat la adresa comuna Mihalt, extravilan, fn, jud. Alba înscris în Cartea Funciară nr. 84351 nr. topo/cad: 75361, 75362, aflat în imediata vecinătate a proprietăți dumneavoastră, va fi studiat cu o documentație de urbanism (P.U.Z./P.U.D.) pentru: **AMENAJARE STAȚIE DE SORTARE BALAST, CÂNTAR ȘI ÎMPREJMUIRE**

Beneficiar: SC PRENIS SRL

Vă rog să ne comunicați eventualele obiecțiuni în termen de **20 zile** de la data înștiințării.

Com. Mihalt, Nr. 635, jud. Alba, data Primăria lihtu

- Am luat la cunostință:
numele, prenumele

.....
semnătura.....

- Sunt/nu sunt de acord cu reglementările urbanistice propuse

Nota: În cazul unor obiecțiuni notificarea va fi completată cu mențiunile privind propunerile de reglementare urbanistică

Obiecțiuni,

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....



Primăria lihtu
CONSILIER
CRISTIAN DANA BOITA